



## CHIEDE

ai sensi dell' art. 21 L.R 15/2013, valutazione preventiva delle opere come da relazione tecnica allegata a firma di tecnico abilitato da eseguirsi nell'immobile sito in:

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 catastalmente identificato al foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA</b>			
A CURA U.T.	A CURA DEL	(atto o elaborato)	(quando occorre)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Modello di valutazione	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Titolo ad intervenire	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta pagamento diritti di segreteria	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione predisposta ai sensi del comma 1) art.85 del RUE ( <i>sull'apposito modello relazione valutazione preventiva</i> )	
Ulteriore documentazione utile alla valutazione :			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(specificare) _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(specificare) _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(specificare) _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(specificare) _____	

Contestualmente alla richiesta di valutazione preventiva si richiede **parere preventivo della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio ai sensi dell'art. 86 del RUE**. Si allega pertanto la seguente ulteriore documentazione prevista dal comma 3 del medesimo art. 86

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planimetria in scala 1:1000 per i PUA e 1:200 per i singoli immobili che consenta l'individuazione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo dell'area e/o edificio, almeno in scala 1:500 con indicazione dei limiti di proprietà dei fabbricati esistenti e circostanti, delle altezze, delle strade interne e limitrofe al lotto e delle alberature esistenti;
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo degli edifici almeno in scala 1:200, con piante di tutti i piani con le funzioni dei singoli locali, con tutti i prospetti e almeno 2 sezioni;
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	fotografie dello stato di fatto relative all'immobile ed al suo interno immediato, in formato non inferiore a 10 x 15 cm ed a colori, da punti di ripresa individuati;
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	relazione illustrativa dell'intervento, delle specifiche destinazioni d'uso, e delle soluzioni progettuali di massima comprendente anche la descrizione dei materiali;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	elaborati grafici progettuali relativi all'area edificio, redatti nelle scale minime e con le indicazioni di cui ai punti b) e c) contenenti le soluzioni di massima relative a tutte le piante, con le funzioni dei locali, a tutti prospetti ed a tutte le sezioni significative (almeno due)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(specificare) _____

Anzola Dell'Emilia lì, data e timbro di protocollo

Firma

**Note:**

**Nota per l'invio telematico delle pratiche edilizie**

Dal 1 luglio 2013, la trasmissione di **pratiche edilizie aventi come soggetto le imprese (anche individuali)** deve avvenire esclusivamente in **formato digitale**.

- L'invio dei documenti deve avvenire in **formato PDF alla casella PEC del Comune: comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it**
- Possono essere accettati anche documenti in **formato DOCX**, che verranno comunque trasformati in formato PDF al momento della protocollazione
- Nel caso di documenti voluminosi, questi possono essere inviati per PEC, compressi in **formato .zip**
- La richiesta deve essere **firmata digitalmente**, oppure la firma cartacea deve essere accompagnata dal **documento d'identità**
- La **dimensione massima** per un messaggio inviato per PEC è pari a **50 Mb**, mentre gli allegati possono pesare fino a **37Mb** complessivi. Se il limite viene superato, il server di invio dà un messaggio di errore. Nel conteggio della dimensione bisogna tenere in considerazione a quante persone è inviato lo stesso messaggio: per esempio, se invio un messaggio di 30 Mb (quindi entro i limiti) a due persone otterrò un messaggio di errore poiché il peso del singolo messaggio viene moltiplicato per il numero dei destinatari.
- E' necessario trasmettere l'istanza con un **unico invio**, abbassando la risoluzione dei file (che non deve essere inferiore a 80 dpi).
- In caso di risoluzioni molto basse, occorre completare l'invio dell'istanza depositando in Comune i documenti su **supporto informatico (CD/DVD)** perché prenda avvio il procedimento.

Si fa presente che l'ampiezza della casella PEC può essere aumentata, ma non la dimensione massima del singolo messaggio.

**Pagamenti on-line**

Tutti i pagamenti dovuti all'Area Tecnica del Comune di Anzola dell'Emilia, (diritti di segreteria, contributi di costruzione ecc....) possono essere effettuati sul conto corrente postale n. 622407 - Iban IT02S076010240000000622407 - intestato Comune di Anzola dell'Emilia – Contributi di Costruzione – Servizi Tesoreria, riportando il codice e la descrizione della causale indicati nelle seguenti tabelle e specificando:

- gli elementi necessari per l'identificazione del pagamento ove disponibili (es.: n. di protocollo, estremi dell'atto, n.verbale, etc.) e ove non disponibili il tipo di procedimento e l'ubicazione;
- generalità del Titolare del Procedimento/Richiesta, da indicare nella causale se diverso da chi effettua il versamento.

**Stralcio della tabella da utilizzare per codice causale, sottocodici e importi** (pubblicata integralmente sul sito del Comune)

Codice Causale 1	OGGETTO Diritti di segreteria	IMPORTO in euro
1.20	Valutazione preventiva per permesso di costruire	300,00
1.21	Valutazione preventiva per segnalazione certificata di inizio attività	100,00
Codice Causale 3	OGGETTO Bolli	IMPORTO in euro
	Bollo per richiesta	32,00

**Esempio per la compilazione dei dati relativi ai versamenti:**

Richiesta di valutazione preventiva per PdC: Causale di versamento: Richiedente Mario Rossi\_ Codice 3 € 32,00\_ Codice 1.20 € 300,00

