

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA**

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL COMPARTO D4.112 (LOCALITÀ PONTE SAMOGGIA), IN ESECUZIONE DELL'ART. 12 - COMMA 2 - DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.S.C..

Nr. Progr. **56**
Data **26/07/2012**
Seduta NR. **11**
Titolo **6**
Classe **2**
Sottoclasse **0**

Adunanza PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 26/07/2012

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella apposita sala del Municipio, oggi **26/07/2012** alle ore **19:30** in adunanza *PUBBLICA* di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio o e-mail nei modi e termini previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente oggetto risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ROPA LORIS	S	MOSCATELLI FRANCESCO	S	GALLERANI GABRIELE	S
MARCHESINI LORIS	S	ROMA ANNALISA	S	RONCAGLIA FRANCESCO	S
VERONESI GIAMPIERO	S	RIMONDI MORGAN	S	FACCHINI RICCARDO	S
TOLOMELLI VANNA	N	MALAGUTI FIORENZO	S	ZAVATTARO LEONARDO	S
SBLENDIDO SAVERIO	S	MADDALONI CARMINE	N	CANNONE TIZIANA	S
QUERZÈ DAVIDE	N	DE FRANCESCHI LUCIANA	S	GIORDANO ANTONIO	N
BARTOLINI MONICA	N	IOVINO PAOLO	N	MORANDI NADIA	S
<i>Totale Presenti: 15</i>		<i>Totali Assenti: 6</i>			

Assenti giustificati i signori:

TOLOMELLI VANNA, QUERZÈ DAVIDE, BARTOLINI MONICA, MADDALONI CARMINE, IOVINO PAOLO, GIORDANO ANTONIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Sono presenti gli Assessori Extraconsiliari:

LAZZARI MASSIMILIANO, MANFREDINI SILVIA, MONARI CARLO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, *CICCIA ANNA ROSA*.

Constatata la legalità della adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, VERONESI GIAMPIERO invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg.:

MOSCATELLI FRANCESCO, RIMONDI MORGAN, CANNONE TIZIANA.

L'Ordine del Giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno sono depositati presso la Segreteria comunale nel giorno dell'adunanza e nel giorno precedente.

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL COMPARTO D4.112 (LOCALITÀ PONTE SAMOGGIA), IN ESECUZIONE DELL'ART. 12 - COMMA 2 - DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.S.C..

Per la discussione del punto in oggetto si fa riferimento alla precedente deliberazione n. 55 in data odierna e alla registrazione in atti al Prot. n. 13477.

Prima della votazione del presente punto esce il Consigliere Bartolini, pertanto i presenti sono n. 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 04.05.2012 con n. prot 0007357/2012 è stata depositata dalle proprietà F.M.G. IMMOBILIARE con sede in Anzola dell'Emilia e C.T.A. con sede in Anzola dell'Emilia la richiesta di Variante al Piano Particolareggiato comparto D4.112 in località Ponte Samoggia;
- con deliberazione di G.P. n. 440 del 19.10.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante specifica al P.R.G. nella quale è compresa l'area in oggetto;
- lo stesso P.R.G. prevede, che la sua attuazione deve avvenire con Piani Particolareggiati di Iniziativa Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 01.10.2007 è stato approvato il Piano Particolareggiato D4.112 – Via Emilia 367 - in località Ponte Samoggia;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 07.04.2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale redatto ai sensi della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000, che all'art. 12 delle N.T.A norma le varianti non essenziali per i piani urbanistici approvati (e in attuazione) con il P.R.G. previgente;

Visti:

- gli elaborati tecnici presentati in data 04.05.2012 con Prot. 7357 in conformità con l'art. 1.4.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., di seguito elencati:
 1. DP 01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - URBANISTICO;
 2. DP.02 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE;
 3. DP.03 – PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO – PLANIMETRIA;
 4. DP.04 – RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO;
 5. DP.05 – STATODI FATTO – PROFILI;
 6. DP.06– RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICO DEL TERRENO;
 7. DP.07 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 8. DP.08 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
 9. DP.09 – PROGETTO – PLANIVOLUMETRICO;
 10. DP.10 – PROGETTO – PLANIMETRIA;
 11. DP.11 – PROGETTO – PROFILI;
 12. DP.12 – PROGETTO – TIPOLOGIE EDILIZIE – PIANTE E PROSPETTI;
 13. DP.13 – SCHEMA DELLE RETI TECNOLOGICHE – FOGNATURE, ACQUE BIANCHE E NERE;
 14. DP.14 - SCHEMA DELLE RETI TECNOLOGICHE – RETI ENEL, TELECOM, ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
 15. DP.15 - PLANIMETRIA DI PERIMETRAZIONE DEI LOTTI E DELLE AREE DA CEDERE;
 16. DP.16– SCHEMA DI CONVENZIONE;
 17. DP.17– NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;

18. DP.18– STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE;

19. DP.19– VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO;

Considerato che:

- la proposta di Variante non modifica il Carico Urbanistico definito nel previgente P.R.G. e nel vigente RUE; e propone di modificare la sagoma di massimo ingombro, attestandolo al limite nord, al limite della linea di rispetto dell'elettrodotto RFI (come da D.P.A. ai nostri atti con prot. n. 0006365/2012 del 18.04.2012);
- per ottenere i pareri degli Enti Terzi interessati al procedimento è stata convocata la Conferenza di Servizi con determinazione dirigenziale n. 200 del 31.05.2012 ai sensi della Legge n. 241/1990, la quale si è conclusa in data 13.07.2012 con l'espressione del parere positivo, come da verbale conclusivo agli atti con prot. 2012/0012545 del 13.07.2012;
- la Commissione Qualità dell'Architettura e del Paesaggio si è espressa nella seduta n. 04/2012 del 15.05.2012 con esito favorevole;
- la proposta di Variante al Piano Particolareggiato è stata illustrata alla 3^a Commissione Consiliare nella seduta del 19.07.2012;

Ritenuto di dover procedere nel merito;

Visti:

- le Norme Tecniche di Attuazione del P.S.C. vigente;
- le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. previgente;
- la Legge Regionale n. 47/1978 e successive modificazioni;
- la Legge Regionale 24.03.2000 n. 20 e successive modificazioni;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 5 (Consiglieri Gallerani, Roncaglia, Facchini, Zavattaro e Cannone) e astenuti n. 1 (Consigliere Morandi) resi per alzata di mano, presenti n. 15 componenti

D E L I B E R A

- 1) Di adottare, il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica del comparto D4.112 Via Emilia 367 - in località Ponte Samoggia, come da elaborati agli atti;
- 2) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti finalizzati all'approvazione del Piano come sopra adottato secondo le procedure normative vigenti;

Successivamente con separata votazione e con voti favorevoli n. 9, contrari n. 5 (Consiglieri Gallerani, Roncaglia, Facchini, Zavattaro e Cannone) e astenuti n. 1 (Consigliere Morandi), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **56** del **26/07/2012**

AREA TECNICA

OGGETTO

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL COMPARTO D4.112 (LOCALITÀ PONTE SAMOGGIA), IN ESECUZIONE DELL'ART. 12 - COMMA 2 - DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.S.C..

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 23/07/2012 FORNALE' DAVIDE
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 56 DEL 26/07/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 01/08/2012