

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA  
PROVINCIA DI BOLOGNA**

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL COMPARTO D4.112 (LOCALITÀ PONTE SAMOGGIA), IN ESECUZIONE DELL'ART. 12, COMMA 2, DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL VIGENTE PSC, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 56 DEL 26.07.2012.

Nr. Progr. **79**  
Data **25/10/2012**  
Seduta NR. **13**  
Titolo **6**  
Classe **2**  
Sottoclasse **0**

*Adunanza PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 25/10/2012*

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella apposita sala del Municipio, oggi **25/10/2012** alle ore **20:00** in adunanza *PUBBLICA* di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio o e-mail nei modi e termini previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente oggetto risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ROPA LORIS	S	MOSCATELLI FRANCESCO	S	GALLERANI GABRIELE	S
MARCHESINI LORIS	S	ROMA ANNALISA	S	RONCAGLIA FRANCESCO	S
VERONESI GIAMPIERO	S	RIMONDI MORGAN	S	FACCHINI RICCARDO	S
TOLOMELLI VANNA	S	MALAGUTI FIORENZO	N	ZAVATTARO LEONARDO	S
SBLENDIDO SAVERIO	S	MADDALONI CARMINE	S	CANNONE TIZIANA	S
QUERZÈ DAVIDE	S	DE FRANCESCHI LUCIANA	N	GIORDANO ANTONIO	S
BARTOLINI MONICA	S	IOVINO PAOLO	S	MORANDI NADIA	S
<i>Totale Presenti: 19</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Assenti giustificati i signori:

*MALAGUTI FIORENZO, DE FRANCESCHI LUCIANA*

Assenti NON giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Sono presenti gli Assessori Extraconsiliari:

*LAZZARI MASSIMILIANO, CASTELLUCCI CARLO, MONARI CARLO*

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, *CICCIA ANNA ROSA*.

Constatata la legalità della adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, VERONESI GIAMPIERO invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg.:

*CANNONE TIZIANA, ROMA ANNALISA, MARCHESINI LORIS.*

L'Ordine del Giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno sono depositati presso la Segreteria comunale nel giorno dell'adunanza e nel giorno precedente.

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL COMPARTO D4.112 (LOCALITÀ PONTE SAMOGGIA), IN ESECUZIONE DELL'ART. 12, COMMA 2, DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL VIGENTE PSC, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 56 DEL 26.07.2012.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che:

- in data 04.05.2012 con n. prot 0007357/2012 è stata depositata dalle proprietà F.M.G. IMMOBILIARE con sede in Anzola dell'Emilia e C.T.A. con sede in Anzola dell'Emilia la richiesta di Variante al Piano Particolareggiato Comparto D4.112 in località Ponte Samoggia;
- con deliberazione di G.P. n. 440 del 19.10.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante specifica al P.R.G. nella quale è compresa l'area in oggetto;
- lo stesso P.R.G. prevede, che la sua attuazione deve avvenire con Piani Particolareggiati di Iniziativa Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 01.10.2007 è stato approvato il Piano Particolareggiato D4.112 – Via Emilia, 367 - in località Ponte Samoggia;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 07.04.2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale redatto ai sensi della Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000, che all'art. 12 delle N.T.A. norma le varianti non essenziali per i piani urbanistici approvati (e in attuazione) con il P.R.G. previgente;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 26.07.2012 è stata adottata la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica del Comparto D4.112 (località Ponte Samoggia), in esecuzione dell'art. 12, comma 2, delle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente PSC;

**Accertato** che detto Piano Particolareggiato, in conformità a quanto previsto dall'art. 21 della Legge Regionale n. 47/1978 e successive modificazioni e integrazioni:

- è stato depositato presso l'Ufficio di Segreteria per un periodo di trenta giorni consecutivi a decorrere dal 16.08.2012;
- di tale deposito è stato dato Avviso mediante:
  - pubblicazione all'Albo Pretorio in data 16.08.2012;
- è stato dato Avviso di deposito alle autorità militari:
  - VI REPARTO INFRASTRUTTURE di Bologna con nota del 03.08.2012 Prot. n. 13918;

**Considerato** che non sono state presentate osservazioni;

**Visti** gli elaborati tecnici presentati in data 04.05.2012 con Prot. 7357 in conformità con l'art. 1.4.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., di seguito elencati:

1. DP 01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - URBANISTICO;
2. DP.02 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE;
3. DP.03 – PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO – PLANIMETRIA;
4. DP.04 – RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO;
5. DP.05 – STATO DI FATTO – PROFILI;
6. DP.06– RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA DEL TERRENO;
7. DP.07 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
8. DP.08 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
9. DP.09 – PROGETTO – PLANIVOLUMETRICO;
10. DP.10 – PROGETTO – PLANIMETRIA;

11. DP.11 – PROGETTO – PROFILI;
12. DP.12 – PROGETTO – TIPOLOGIE EDILIZIE – PIANTE E PROSPETTI;
13. DP.13 – SCHEMA DELLE RETI TECNOLOGICHE – FOGNATURE, ACQUE BIANCHE E NERE;
14. DP.14 - SCHEMA DELLE RETI TECNOLOGICHE – RETI ENEL, TELECOM, ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
15. DP.15 - PLANIMETRIA DI PERIMETRAZIONE DEI LOTTI E DELLE AREE DA CEDERE;
16. DP.16– SCHEMA DI CONVENZIONE;
17. DP.17– NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
18. DP.18– STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE;
19. DP.19– VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO;

**Considerato** che:

- la proposta di Variante non modifica il Carico Urbanistico definito nel previgente P.R.G. e nel vigente RUE; e propone di modificare la sagoma di massimo ingombro, attestandolo al limite nord, al limite della linea di rispetto dell'elettrodotto RFI (come da D.P.A. ai nostri atti con prot. n. 0006365/2012 del 18.04.2012);
- per ottenere i pareri degli Enti Terzi interessati al procedimento è stata convocata la Conferenza di Servizi con determinazione dirigenziale n. 200 del 31.05.2012 ai sensi della Legge n. 241/1990, la quale si è conclusa in data 13.07.2012 con l'espressione del parere positivo, come da verbale conclusivo agli atti con prot. 2012/0012545 del 13.07.2012;
- la Commissione Qualità dell'Architettura e del Paesaggio si è espressa nella seduta n. 04/2012 del 15.05.2012 con esito favorevole;
- la proposta di Variante al Piano Particolareggiato è stata illustrata alla 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 18.10.2012;

**Ritenuto** di dover procedere nel merito;

**Visti:**

- le Norme Tecniche di Attuazione del P.S.C. vigente;
- le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. previgente;
- la Legge Regionale n. 47/1978 e successive modificazioni;
- la Legge Regionale 24.03.2000 n. 20 e successive modificazioni;

**Udita**, sul punto, l'illustrazione del **Sindaco**;

**Uditi**, inoltre nell'ordine, gli interventi dei Consiglieri **Giordano** (Capogruppo "Sinistra Unità per Anzola"), **Rimondi**, del **Sindaco**, dei Consiglieri **Gallerani** (Capogruppo "La nostra Anzola"), **Rimondi**, **Giordano**, del **Sindaco**, del Consigliere **Facchini** ed infine del **Sindaco**;

**Per tutto** quanto si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al n. 19997;

**Dato atto** che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

**Con voti** favorevoli n. 12 e contrari n. 7 (Consiglieri Gallerani, Roncaglia, Facchini, Zavattaro, Cannone, Giordano e Morandi) resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 19 componenti

**DELIBERA**

- 1) Di adottare, il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica del Comparto D4.112 Via Emilia, 367 - in località Ponte Samoggia, come da elaborati agli atti;

- DP 01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - URBANISTICO;
  - DP.02 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE;
  - DP.03 – PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO – PLANIMETRIA;
  - DP.04 – RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO;
  - DP.05 – STATO DI FATTO – PROFILI;
  - DP.06– RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA DEL TERRENO;
  - DP.07 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
  - DP.08 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
  - DP.09 – PROGETTO – PLANIVOLUMETRICO;
  - DP.10 – PROGETTO – PLANIMETRIA;
  - DP.11 – PROGETTO – PROFILI;
  - DP.12 – PROGETTO – TIPOLOGIE EDILIZIE – PIANTE E PROSPETTI;
  - DP.13 – SCHEMA DELLE RETI TECNOLOGICHE – FOGNATURE, ACQUE BIANCHE E NERE;
  - DP.14 - SCHEMA DELLE RETI TECNOLOGICHE – RETI ENEL, TELECOM, ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
  - DP.15 - PLANIMETRIA DI PERIMETRAZIONE DEI LOTTI E DELLE AREE DA CEDERE;
  - DP.16– SCHEMA DI CONVENZIONE;
  - DP.17– NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
  - DP.18– STIMA DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE;
  - DP.19– VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO;
- 2) Di approvare lo schema di Convenzione urbanistica, di cui all'allegato DP.16;
  - 3) Di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica a procedere alla stipulazione, in nome e per conto del Comune di Anzola dell'Emilia, mediante atto pubblico, della Convenzione urbanistica di cui all'allegato DP.16, dando mandato di inserire nell'atto stesso le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti la Convenzione medesima;
  - 4) Di dare atto che la stipulazione della Convenzione di cui al presente provvedimento non comporterà alcun onere per il Comune, non essendo a suo carico la relativa spesa;
  - 5) Di trasmettere alla Provincia di Bologna ed alla Regione Emilia Romagna copia del presente provvedimento e copia del Piano in oggetto ai sensi della vigente legislazione in materia;
  - 6) Di dare atto inoltre che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune entro 30 giorni dalla data di esecutività della medesima, nonché notificata ai proprietari degli immobili compresi nel Piano e pubblicata sul BUR. Tutto ciò ai sensi del comma 6 – dell'art. 21 – della Legge Regionale n. 47/1978 e successive modifiche e integrazioni nel testo vigente;
- Successivamente con separata votazione e con voti favorevoli n. 12 e contrari n. 7 (Consiglieri Gallerani, Roncaglia, Facchini, Zavattaro, Cannone, Giordano e Morandi), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Delibera **79** del **25/10/2012**

**AREA TECNICA**

---

OGGETTO

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL COMPARTO D4.112 (LOCALITÀ PONTE SAMOGGIA), IN ESECUZIONE DELL'ART. 12, COMMA 2, DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL VIGENTE PSC, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 56 DEL 26.07.2012.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

---

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  IL DIRETTORE AREA TECNICA  Data 23/10/2012  FORNALE' DAVIDE
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:  Data

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 79 DEL 25/10/2012**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 30/10/2012