

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO "EX COOP" DI VIA EMILIA N. 205.

Nr. Progr. **134**
Data **17/07/2012**
Seduta NR. **29**
Titolo **6**
Classe **5**
Sottoclasse **0**

L'anno DUEMILADODICI questo giorno DICIASSETTE del mese di LUGLIO alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	N
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	N
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>

Assenti giustificati i signori:

CASTELLUCCI CARLO, COCCHI MIRNA

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO "EX COOP" DI VIA EMILIA N. 205.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che si rende necessario provvedere ad eseguire un intervento di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio "Ex Coop" di Via Emilia n. 205;

Preso atto che dall'Area Tecnica nella persona del Geom. Gabriele Castagna è stata redatta una perizia di stima per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio "Ex Coop" di Via Emilia n. 205, per una spesa complessiva di € 29.403,00, IVA compresa;

Dato atto che l'opera trova copertura al Capitolo 218102 art. 705 anno 2011 "Manutenzione straordinaria edifici comunali – manutenzione e funzionamento";

Visti l'art. 20 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e le successive disposizioni contenute nel Decreto Sindacale n. 6 del 06.04.2012 in materia di sostituzione dei Direttori d'Area in caso di loro assenza temporanea;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in ordine alla regolarità contabile, in assenza del Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in applicazione del Decreto Sindacale n. 6/2012;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la perizia di stima, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio "Ex Coop" di Via Emilia n. 205, per una spesa complessiva di € 29.403,00, IVA compresa;
 - 2) Che con propria determinazione il Direttore dell'Area Tecnica provvederà all'affidamento dei lavori ed all'assunzione del relativo impegno di spesa, sulla base del disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
 - 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 - comma 1 - e dell'art. 183 - comma 7 - del Decreto Legislativo n. 267/2000, l'intervento in oggetto non comporta oneri gestionali aggiuntivi;
 - 4) Di dare atto che l'opera trova copertura al Capitolo 218102 art. 705 anno 2011 "Manutenzione straordinaria edifici comunali – manutenzione e funzionamento";
- Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.



RELAZIONE TECNICA E QUANTIFICAZIONE DEI COSTI

OGGETTO

**INTERVENTI STRAORDINARIA
DELL'EDIFICIO " EX COOP"** **DI DELLA** **MANUTENZIONE
COPERTURA**

PERIZIA DI STIMA

Data Luglio 2012

IL TECNICO
Geom. Gabriele Castagna

Dato atto che questa Amministrazione ha acquisito da alcuni anni la proprietà dell'immobile sito in via Emilia n.205 , che prima era negozio coop , considerato che detto immobile ha il manto di copertura in lastre di eternit e durante questi anni si è sempre provveduto ad effettuare le analisi per monitorarne le condizioni , fino ad oggi risultate buone.

Considerato che gli eventi atmosferici di particolare intensità, dell'inverno trascorso , hanno causato un deterioramento delle lastre , come evidenziato dalle ultime analisi relative al recente sopralluogo effettuato dal laboratorio "Tecnoanalisi " , che consiglia di adottare provvedimenti in tempi brevi .

Premesso quanto sopra , si ritiene necessario provvedere alla rimozione delle lastre di copertura , con l'attuazione del piano di smaltimento , e la successiva posa di guaina di impermeabilizzazione . Di seguito si riporta un elenco delle lavorazioni previste :

- Approntamento cantiere , con fornitura , nolo , montaggio e smontaggio , e trasporto , di baracca di cantiere , servizi igienici , unità di decontaminazione dotata di unità filtrante e doccia , recinzione e quant'altro necessario ;
- Sigillatura con idonei teli di tutte le finestre e porte che comunicano con la zona di lavoro ;
- Fornitura e posa in opera di parapetto di protezione contro le cadute nel vuoto di persone e oggetti mediante l'utilizzo di elementi prefabbricati e successiva rimozione. Fornitura e posa in opera di ponteggio tubolare esterno per la realizzazione di una torretta di carico e scarico dei materiali ;
- Esecuzione del piano di smaltimento mediante la rimozione di tutto il manto di copertura , l'accatastamento , l'imballaggio ed il trasporto in discarica autorizzata , il tutto eseguito secondo quanto previsto dal piano, da personale esperto e formato ,dotato di tutti i dispositivi di protezione individuale necessari e idonei all'intervento da eseguire ;
- Esecuzione di getto di calcestruzzo alleggerito di raccordo tra il piano di falda e il cordolo della canalina laterale
- Fornitura e posa in opera di guaina bituminosa armata dello spessore di 4 mm. saldata a fiamma , per la perfetta impermeabilizzazione di tutta la copertura ;
- Rimozione del materiale di accantieramento , pulizia e riconsegna

I lavori di cui sopra andranno eseguiti previo stesura e presentazione del piano di lavoro e smaltimento , il tutto secondo normativa vigente , e presentato agli organi di controllo competenti .

Per l'esecuzione di quanto in progetto si è stimato un costo complessivo di £. 29.403.000 compreso I.V.A. al 21% . I lavori di cui sopra dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni della D. L. previo presa visione delle schede tecniche dei materiali utilizzati, ed in conformità a quanto previsto dagli elaborati facenti parte della presente perizia di stima

Il compenso per i lavori eseguiti avverrà mediante il pagamento della fattura previo verifica della corretta esecuzione degli stessi

Quadro economico lavori

Importo lavori	€	23.800,00
Oneri sicurezza	€	500,00
Iva 21 %	€	5.103,00

Totale	€	29.403,00

Art.	Descrizione	Unita misura	Prezzo	totale
1	Approntamento cantiere , con fornitura , nolo , montaggio e smontaggio , e trasporto , di baracca di cantiere , servizi igienici , unità di decontaminazione dotata di unità filtrante e doccia , recinzione e quant'altro necessario	Corpo	€ 1.300,00	€ 1.300,00
2	Fornitura e posa in opera di parapetto di protezione contro le cadute nel vuoto di persone e oggetti mediante l'utilizzo di elementi prefabbricati e successiva rimozione. Fornitura e posa in opera di ponteggio tubolare esterno per la realizzazione di una torretta di carico e scarico dei materiali , e Sigillatura con idonei teli di tutte le finestre e porte che comunicano con la zona di lavoro	Corpo	€ 2.340,00	€ 2.340,00
3	Esecuzione del piano di smaltimento mediante la rimozione di tutto il manto di copertura , l'accatastamento , l'imballaggio ed il trasporto in discarica autorizzata , il tutto eseguito secondo quanto previsto dal piano, da personale esperto e formato ,dotato di tutti i dispositivi di protezione individuale necessari e idonei all'intervento da eseguire. L'intervento si intende comprensivo anche della stesura e presentazione del piano di lavoro e smaltimento , il tutto secondo normativa vigente , e presentato agli organi di controllo competenti, della presenza durante i sopralluoghi effettuati dagli organi di controllo e della procedura per la chiusura della pratica	Mq. 680	€ 13,00	€ 8.840,00
4	Esecuzione di getto di calcestruzzo alleggerito di raccordo tra il piano di falda e il cordolo della canalina laterale	Corpo	€ 1.460,00	€ 1.460,00
5	Fornitura e posa in opera di guaina bituminosa armata dello spessore di 4 mm. saldata a fiamma , per la perfetta impermeabilizzazione di tutta la copertura	mq 680	€ 14,50	€ 9.860,00
			TOTALE	€ 23.800,00

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **134** del **17/07/2012**

AREA TECNICA

OGGETTO

APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO "EX COOP" DI VIA EMILIA N. 205.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> <p>Data 17/07/2012</p> <p>FORNALE' DAVIDE</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO E ECONOMATO</p> <p>Data 17/07/2012</p> <p>CICCIA ANNA ROSA</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 134 DEL 17/07/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 19/07/2012