

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PRESSO LE SCUOLE COMUNALI.

Nr. Progr. **138**
Data **25/07/2012**
Seduta NR. **30**
Titolo **6**
Classe **5**
Sottoclasse **0**

L'anno *DUEMILADODICI* questo giorno *VENTICINQUE* del mese di *LUGLIO* alle ore *11:00* convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	N
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	N
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>

Assenti giustificati i signori:

CASTELLUCCI CARLO, COCCHI MIRNA

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LE SCUOLE COMUNALI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che si rende necessario provvedere ad eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria presso le scuole comunali;

Preso atto che dall'Area Tecnica nella persona del Geom. Gabriele Castagna è stata redatta una perizia di stima per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria presso le scuole comunali, per una spesa complessiva di € 22.205,00, IVA compresa;

Dato atto che l'opera trova copertura al Capitolo 242102 art. 705 anno 2012 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici: istruzione elementare" ed al Capitolo 241102 art. 705 anno 2012 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici: Scuola Materna";

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare la perizia di stima, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria presso le scuole comunali, per una spesa complessiva di € 22.205,00, IVA compresa;
- 2) Di dare atto che con propria determinazione il Direttore dell'Area Tecnica provvederà all'affidamento dei lavori ed all'assunzione del relativo impegno di spesa, sulla base del disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 - comma 1 - e dell'art. 183 - comma 7 - del Decreto Legislativo n. 267/2000, l'intervento in oggetto non comporta oneri gestionali aggiuntivi;
- 4) Di dare atto che l'opera trova copertura al Capitolo 242102 art. 705 anno 2012 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici: istruzione elementare" ed al Capitolo 241102 art. 705 anno 2012 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici: Scuola Materna";

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.



RELAZIONE TECNICA E QUANTIFICAZIONE DEI COSTI

OGGETTO

**INTERVENTI STRAORDINARIA
COMUNALI** **DI PRESSO** **MANUTENZIONE
LE SCUOLE**

PERIZIA DI STIMA

Data Luglio 2012

IL TECNICO
Geom. Gabriele Castagna

Con la presente perizia si intende provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso le scuole comunali , necessari al mantenimento delle idonee condizioni ,al fine di garantirne il corretto l'utilizzo . I lavori riguardano opere di consolidamento , modifiche ad aule per consentirne nuove funzioni , eliminazione di situazioni di pericolo causate da ammaloramento di pavimenti e rivestimenti ,risanamento di locali mediante l'eliminazione di infiltrazioni ,ed altre lavorazioni in genere.

Di seguito si riporta un elenco delle lavorazioni previste :

- Ripristino di pavimentazioni danneggiate
- Consolidamento di parete presso la scuola elementare di via Chiarini
- Adeguamento aula di ceramica per trasformazione aula didattica presso scuola elementare
- Adeguamento di due aule didattiche al fine di utilizzarle come aule speciali di sostegno
- Intervento di risanamento di parete di aula scolastica con presenza di umidità
- Interventi di ripristino di pareti con presenza di crepe presso la scuola media di via XXV Aprile
- Realizzazione di nuove botole di accesso al cavedio interrato presso la scuola materna di via Gavina
- Adeguamento impianto elettrico del locale lavanderia presso la scuola materna di via Gavina
- Revisione del manto di copertura per eliminazione di infiltrazioni presso scuola materna
- Realizzazione di nuova pavimentazione del pianerottolo della scuola elementare di Lavino

Per l'esecuzione di quanto in progetto si è stimato un costo complessivo di € 22.205,00 compreso I.V.A. al 21% e oneri per la sicurezza. I lavori di cui sopra dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni della D. L. previo presa visione delle schede tecniche dei materiali utilizzati, ed in conformità a quanto previsto dagli elaborati facenti parte della presente perizia di stima

Il compenso per i lavori eseguiti avverrà mediante il pagamento della fattura previo verifica della corretta esecuzione degli stessi

Quadro economico lavori

Importo lavori	€	17.950,00
Oneri sicurezza	€	400,00
Iva 21 % e arrotond.	€	3.855,00

Totale	€	22.205,00

Di seguito si riporta un computo metrico dettagliato delle lavorazioni previste .

Art.	Descrizione	Unita misura	Prezzo	totale
	SCUOLA ELEMENTARE VIA CHIARINI			
1	Ripristino di alcune mattonelle in gres danneggiate , presenti sulla ribalta all'esterno della cucina , previo rimozione delle mattonelle danneggiate , preparazione del fondo , fornitura e posa nuove mattonelle aventi caratteristiche e dimensioni uguali a quelle esistenti	Corpo	€ 400,00	€ 400,00
2	Ripristino di alcune mattonelle in gres danneggiate , presenti nell'atrio di ingresso principale della scuole , previo rimozione delle mattonelle danneggiate , preparazione del fondo , fornitura e posa nuove mattonelle aventi caratteristiche e dimensioni uguali a quelle esistenti	corpo	€ 350,00	€ 350,00
3	Interventi presso l'aula di ceramica , consistenti nella rimozione di un lavabo a canale , delle relative rubinetterie e scarichi , chiusura dei fori , ripristino di parti di rivestimento mancanti o danneggiate	Corpo	€ 500,00	€ 500,00
4	Stuccatura e riparazione di crepe presenti all'interno della scuola , previo rimozione delle parti di intonaco già distaccato e ripristino intonaco con inserimento rete consolidante	Corpo	€ 500,00	€ 500,00
5	Interventi di ripristino di porzione di parete aula parte vecchia , danneggiata da infiltrazioni di umidità previo scalcinatura di intonaco ammalo rato , realizzazione di nuovo intonaco igroscopico , tinteggiatura con idonee vernici traspiranti prezzo	Corpo	€ 450,00	€ 450,00
6	Intervento di consolidamento della parete posta tra la cucina e il corridoio al piano terra , mediante l'inserimento con fissaggio chimico di barre di collegamento tra la parete in muratura e la struttura in cemento armato	Corpo	€1.200,00	€ 1.200,00
7	Interventi di manutenzione per sistemazione di due aule ad uso insegnamento di sostegno	Corpo	€ 600,00	€ 600,00
	SCUOLA MEDIA VIA XXV APRILE			
8	Ripristino di crepe nelle pareti in muratura e cartongesso , presenti in alcune aule e corridoi, previo scalcinatura delle parti ammalo rate e ripristino con inserimento rete consolidante	Corpo	€1.900,00	€ 1.900,00
	SCUOLA MATERNA NIDO VIA GAVINA			
9	Rifacimento botole di accesso al cavedio interrato , previo demolizioni delle esistenti , adeguamento del foro , installazione di nuovo telaio , fornitura di botola , ricopertura con linoleum del tipo della pavimentazione esistente	Cad 4	€ 400,00	€ 1.600,00
10	Adeguamento impianto elettrico nel locale lavanderia , a seguito di nuova sistemazione delle apparecchiature ed acquisto nuova lavatrice	corpo	€ 300,00	€ 300,00
11	Rimozione di alcune parti di rivestimento in muratura presente sulle pareti esterne , in quanto parzialmente distaccato e pericoloso	corpo	€ 500,00	€ 500,00
12	Ripristino di alcune porzione del marciapiede in cui si è	Corpo	€ 700,00	€ 700,00

	verificato il distacco di mattonelle , previo la rimozione delle mattonelle danneggiate e la fornitura e posa di nuove mattonelle in gress			
13	Revisione di parti del manto di copertura per eliminazione di infiltrazioni	Mq.70	€ 55,00	€ 3.850,00
	ASILO NIDO DI VIA RISORGIMENTO			
14	Ripristino di alcune crepe nelle pareti in muratura , presenti in alcuni locali, previo scalcinatura delle parti ammalorate e ripristino con inserimento rete consolidante	corpo	€ 300,00	€ 300,00
15	Revisione di alcune parti di copertura per eliminazione di infiltrazioni	Corpo	€ 900,00	€ 900,00
	SCUOLA MATERNA LAVINO			
16	Interventi di ripristino manto di copertura per eliminazione di infiltrazioni	Corpo	€1.800,00	€ 1.800,00
17	Fissaggio a colla di alcune parti della pavimentazione in linoleum distaccate	Corpo	€ 200,00	€ 200,00
	SCUOLA ELEMENTARE LAVINO			
18	Ripristino del pianerottolo davanti all'accesso principale della scuola, previo rimozione delle parti in cemento ammalorate ,rasatura del fondo di posa , fornitura e posa di nuova pavimentazione in mattonelle ceramiche antigelive e antisdrucolo	Corpo	€ 700,00	€ 700,00
19	Interventi per eliminazione di infiltrazioni	Corpo	€ 900,00	€ 900,00
20	Ripristino delle stuccature dei mattoni a vista nelle pareti esterne	Corpo	€ 300,00	€ 300,00
			Totale	€ 17.950,00

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **138** del **25/07/2012**

AREA TECNICA

OGGETTO

APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LE SCUOLE COMUNALI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> <p>Data 24/07/2012</p> <p>FORNALE' DAVIDE</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO</p> <p>Data 24/07/2012</p> <p>BARBIERI CLAUDIA</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 138 DEL 25/07/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 02/08/2012