

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DESTINAZIONE TEMPORANEA AD USO EMERGENZA ABITATIVA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORRESOTTO 2 - INT. 2.

Nr. Progr. **5**
Data **15/01/2013**
Seduta NR. **2**
Titolo **7**
Classe **14**
Sottoclasse **0**

L'anno *DUEMILATREDICI* questo giorno *QUINDICI* del mese di *GENNAIO* alle ore 10:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	S
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

DESTINAZIONE TEMPORANEA AD USO EMERGENZA ABITATIVA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORRESOTTO 2 - INT. 2.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che le ricadute sul tessuto produttivo locale della crisi economica globale continuano a manifestarsi con l'aggravarsi e l'estendersi delle situazioni di difficoltà delle aziende e dei lavoratori in esse occupati, generando periodi di sospensione e/o riduzione del reddito;
- che, con propria deliberazione n. 63 del 18.05.2010, si è provveduto alla destinazione temporanea ad uso emergenza abitativa di alloggio di proprietà comunale sito in Via Torresotto n. 2 - interno n. 2;
- che, con propria deliberazione n. 106 del 21.06.2011 si è proceduto alla conferma della destinazione d'uso dell'appartamento di proprietà comunale posto in Via Torresotto n. 2 - interno 2, riservandolo fino al 31.12.2012, all'accoglienza di famiglie che, a causa della crisi economica, si trovano in condizioni di particolare emergenza abitativa;

Considerato che permangono situazioni di particolare emergenza abitativa, associate a condizioni di particolare disagio sociale, che non trovano immediata soluzione mediante gli interventi già attivati;

Ritenuto:

- di procedere alla conferma di destinazione d'uso dell'appartamento di proprietà comunale posto in Via Torresotto n. 2 - interno 2, riservandolo fino al 31.12.2014, salvo diversi imprevisti e necessità, all'accoglienza di famiglie che, a causa della crisi economica, si trovano in condizioni di particolare emergenza abitativa;
- di fissare il canone concessorio in analogia con quello definito per gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visto ed esaminato l'allegato schema di contratto di concessione temporanea, predisposto dalla competente Area Servizi alla Persona per l'appartamento in parola, e ritenuto meritevole di approvazione;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di riservare fino al 31.12.2014, per le ragioni di cui in premessa, l'appartamento di proprietà comunale posto in Via Torresotto n. 2 - interno n. 2, all'accoglienza di famiglie che, a causa della crisi economica, si trovano in particolari condizioni di emergenza abitativa;
- 2) Di approvare lo schema di contratto di concessione temporanea gratuita dell'appartamento di cui sopra, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di determinare il canone concessorio, in ragione della finalità di emergenza sociale, secondo il sistema di calcolo utilizzato per la definizione dei canoni di Edilizia Residenziale Pubblica, con aggiornamento annuale;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

Provincia di Bologna Prot. n° _____

**CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI UN ALLOGGIO SITO IN
VIA TORRESOTTO n.2 PER FAMIGLIA IN CONDIZIONE DI
EMERGENZA ABITATIVA**

L'anno Duemilatredici, il giorno _____ del mese di
_____, nella Residenza Municipale di Anzola
dell'Emilia,

PREMESSO

- che le ricadute sul tessuto produttivo locale della crisi economica globale continuano a manifestarsi con l'aggravarsi e l'estendersi delle situazioni di difficoltà delle aziende e dei lavoratori in esse occupati, generando periodi di sospensione e/o riduzione del reddito, con conseguente progressivo aumento del numero di sfratti per morosità eseguiti o in esecuzione;

- che con deliberazione n. del _____ l'Amministrazione comunale di Anzola Emilia, a fronte di situazioni di particolare emergenza abitativa, associate a condizioni di particolare disagio sociale, ha ritenuto di procedere, in via straordinaria e temporanea, a riservare fino al 31.12.2014 l'alloggio di proprietà comunale posto in Via Torresotto n. 2 all'accoglienza di famiglie che, a causa del persistere della crisi economica, si trovano in particolari condizioni di emergenza abitativa;

tra

Il COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA, rappresentato dalla Dr.ssa

	Marina Busi, nata a Bologna il 17/04/1964, in qualità di Direttore dell'Area	
	Servizi alla Persona, domiciliato per la sua carica in Anzola dell'Emilia - Via	
	Grimandi n° 1 (C.F. 80062710373) e	
	Il Sig. _____ - nato a _____ il ___/___/_____	
	(C.F. _____)	
	si conviene quanto segue:	
	Art. 1 – Le premesse fanno parte integrante della presente concessione.	
	Art. 2 – In esecuzione della deliberazione n. _____ del _____, il Comune di	
	Anzola dell'Emilia, nella sua qualità di proprietario, concede in via	
	straordinaria e temporanea al nucleo familiare composto da :	
	1) _____ nato a il _____	
	2) _____ nato a il _____	
	3) _____ nato a il _____	
	4) _____ nato a il _____	
	5) _____ nato a il _____	
	l'alloggio sito in Anzola dell'Emilia - Via Torresotto n. 2 - interno 2 - piano	
	primo, così composto: 2 camere, bagno e disimpegno, per una superficie di	
	mq. 60,61. Per l'esatta identificazione dell'unità immobiliare si fa	
	riferimento alla planimetria allegata. La presente concessione	
	amministrativa potrà essere ritirata in forza di apposito provvedimento di	
	decadenza per inosservanza di obblighi od in forza di apposito	
	provvedimento di revoca per ragioni di opportunità o per sopravvenuti	
	motivi di pubblico interesse.	
	Non è comunque applicabile la disciplina vincolistica in materia di locazione	
	2	

successivo alla relativa comunicazione, che dovrà essere effettuata per iscritto ed acclarata al Protocollo generale del Comune.

Art. 13 – Sono a completo ed esclusivo carico del concessionario tutte le spese relative e conseguenti la seguente concessione, nessuna eccettuata ed esclusa.

Art. 14 – Per tutto quanto non previsto dalla presente concessione amministrativa si fa rinvio alla normativa vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore dell'Area

Il Concessionario

(Dr.ssa Busi Marina)

(Sig. _____)

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile il concessionario, previa lettura delle clausole contenute nella presente concessione, dichiara di espressamente approvarle reietta ogni eccezione ed istanza.

Anzola, li

Il Direttore dell'Area

Il Concessionario

(Dr.ssa Busi Marina)

(Sig. _____)

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **5** del **15/01/2013**

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO

DESTINAZIONE TEMPORANEA AD USO EMERGENZA ABITATIVA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORRESOTTO 2 - INT. 2.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA SERVIZI ALLA PERSONA Data 15/01/2013 BUSI MARINA
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 5 DEL 15/01/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 17/01/2013