

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

RIDEFINIZIONE DEGLI SPAZI DA DESTINARE A SEDE DEL VOLONTARIATO PRESSO L'EDIFICIO "AMARCORD" IN LOCALITA' CASTELLETTO.

Nr. Progr. **17**
Data **29/01/2013**
Seduta NR. **5**
Titolo **7**
Classe **8**
Sottoclasse **0**

L'anno *DUEMILATREDICI* questo giorno *VENTINOVE* del mese di *GENNAIO* alle ore *14:30* convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	S
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

RIDEFINIZIONE DEGLI SPAZI DA DESTINARE A SEDE DEL VOLONTARIATO PRESSO L'EDIFICIO "AMARCORD" IN LOCALITA' CASTELLETTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale, tenuto conto della normativa Nazionale e Regionale, promuove in ambito territoriale, lo sviluppo dell'Associazionismo Locale anche attraverso la destinazione a "Sede di Volontariato" di immobili o porzioni di immobili di proprietà;

Viste:

- la propria deliberazione n. 194 del 28.12.2005, esecutiva, con cui si procedeva all'individuazione di spazi disponibili presso l'edificio "Amarcord", in località Castelletto, da destinare al Volontariato;
- la propria deliberazione n. 89 del 28.10.2008, esecutiva, con cui si procedeva all'individuazione, nei sotterranei dell'edificio "Amarcord", di ulteriori spazi da destinare al Volontariato;
- la propria deliberazione n. 121 del 15.12.2009, esecutiva, con cui si procedeva ad approvare il Piano di ampliamento della Scuola dell'Infanzia del territorio comunale di Anzola dell'Emilia, collocando n. 2 nuove sezioni di Scuola dell'Infanzia al piano rialzato dell'edificio "Amarcord";
- la propria deliberazione n. 158 del 25.10.2011, esecutiva, con la quale si procedeva a ridefinire gli spazi contenuti nell'edificio denominato "Amarcord", destinandoli all'uso così specificato:
 - **Sotterraneo:** n. 2 locali, destinati esclusivamente a magazzino e deposito materiali per le Associazioni aventi sede nell'edificio;
 - **Piano Rialzato:** destinato esclusivamente ad ospitare n. 2 sezioni di Scuola dell'Infanzia;
 - **Primo Piano:**
 - n. 1 locale con uso dei relativi servizi, destinato a sede delle Associazioni di Volontariato, in condivisione con la Consulta Territoriale di Santa Maria in Strada;
 - n. 2 locali con uso dei relativi servizi, destinati a sede di Associazioni di Volontariato;
 - n. 1 Sala Polivalente e relativi servizi, destinata a manifestazioni sociali, culturali, e del tempo libero, da gestire in collaborazione con l'associazionismo locale;
- la propria deliberazione n. 164 del 08.11.2011, esecutiva, con la quale si procedeva ad assegnare n. 2 locali siti al primo piano dell'edificio Amarcord, alle Associazioni "Fossalta – Associazione Bolognese Wargame" e "Associazione Culturale Teatrindipendenti", con scadenza al 31.12.2014;
- la propria deliberazione n. 85 del 08.05.2012, esecutiva, con la quale si procedeva ad approvare una convenzione con l'Associazione Centro Ricreativo e Culturale "Amarcord" per la gestione e l'uso dei locali siti nell'edificio denominato Amarcord, e più precisamente:
 - **Primo Piano:**
 - n. 1 locale con uso dei relativi servizi, destinato a sede dell'Associazione, in condivisione con la Consulta Territoriale di Santa Maria in Strada;

- n. 1 Sala Polivalente e relativi servizi, destinata a manifestazioni sociali, culturali, e del tempo libero;
 - **Sotterraneo** n. 3 locali siti al piano sotterraneo da utilizzarsi a magazzino e deposito materiali;
- con scadenza al 31.12.2014;

Dato atto che, con propria deliberazione n. 128 del 05.10.2010, esecutiva, si procedeva all'approvazione di:

- progetto sperimentale per l'apertura di una nuova sezione di Scuola dell'Infanzia presso l'edificio "Amarcord";
- convenzione con la Scuola paritaria "G. Vaccari" per gli anni scolastici 2010/2011, 2011/2012, 2012/2013, che disciplina, all'allegato A, l'attivazione sperimentale della nuova sezione;

Richiamato l'art. 7 allegato A della succitata convenzione, che cita: "Le parti potranno recedere dal progetto, previsto di durata triennale a decorrere dall'anno scolastico 2010-2011, nel caso in cui il numero dei bambini iscritti risulti insufficiente rispetto ad una dimensione minima ottimale per rendere efficace ed efficiente la gestione economica della struttura. Il numero minimo ritenuto necessario per garantire le condizioni di sostenibilità è di n. 15 bambini residenti per sezione";

Preso atto che, per l'anno scolastico 2012-2013, ultimo anno di vigenza della convenzione, le iscrizioni pervenute non sono state sufficienti a garantire le condizioni di sostenibilità sopra indicate, per cui le parti hanno concordato la conclusione del progetto;

Considerato che:

- il Piano rialzato dell'edificio Amarcord, precedentemente destinato ad ospitare n. 1 sezione di Scuola dell'Infanzia, risulta attualmente inutilizzato;
- l'Associazione "Amarcord", concessionaria di spazi all'interno dell'edificio omonimo ai sensi della succitata deliberazione n. 85/2012, nell'ambito della propria attività di promozione e animazione del territorio, ed in particolare della frazione di Castelletto, ha rilevato l'opportunità di ampliare gli spazi da destinarsi ad attività socio-aggregative, che mirino al mantenimento ed al miglioramento della vita della collettività;
- alcune associazioni iscritte all'Albo delle Libere Forme Associative di questo Ente hanno segnalato la necessità di disporre di spazi da destinarsi a sede per la realizzazione dei propri fini statutari;

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra, procedere con la ridefinizione degli spazi disponibili presso l'edificio "Amarcord", e con l'individuazione della loro destinazione d'uso;

Richiamati:

- il Regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27.03.2002 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 30 del 31.03.2011, esecutive;
- il Regolamento per la concessione in uso temporaneo di sale di proprietà del Comune di Anzola dell'Emilia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 31.03.2011, esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 10.04.2012, esecutiva, avente oggetto: "Determinazione delle tariffe per la fruizione dei servizi a domanda individuale e delle quote di contribuzione per gli altri servizi – anno 2012";

Dato atto che allo stato attuale l'edificio, meglio descritto nelle allegate planimetrie, si sviluppa su due piani, un seminterrato ed un sottotetto, e che gli spazi sono da destinarsi nel modo seguente:

- 1) **Sotterraneo – allegato 1:** n. 5 locali, indicati nella planimetria allegata con le lettere **-E-**, **-F-**, **-G-**, **-H-** e **-I-**, destinati esclusivamente a magazzino e deposito materiali, senza permanenza di persone, per le Associazioni aventi sede nell'edificio;
- 2) **Piano Rialzato – allegato 2:**
 - n. 1 Sala Polivalente con uso dei relativi servizi e spazi comuni, indicata nella planimetria allegata con la lettera **-A-**, destinata a manifestazioni sociali, culturali, e del tempo libero, ai sensi del Regolamento in essere per la concessione in uso temporaneo di Sale di proprietà comunale, con la possibilità, da parte dell'Amministrazione Comunale, di gestire tale spazio in collaborazione con l'associazionismo locale;
 - n. 1 locale con uso dei relativi servizi (bagni e locali di servizio) e spazi comuni, indicato nella planimetria allegata con la lettera **-B-**, da destinarsi ad uso sede Associazione, in condivisione con la Consulta Territoriale.
Le Associazioni potranno essere assegnatarie dello spazio se aventi come requisito l'iscrizione all'Albo delle libere forme associative di Anzola dell'Emilia, ai sensi del Regolamento in essere per la concessione in uso di locali di proprietà comunale – Capo II, concessione in uso a tempo determinato;
- 3) **Primo Piano – allegato 3:**
 - n. 4 locali con uso dei relativi servizi, indicati nella planimetria allegata con le lettere **-A1-**, **-B1-**, **-C1-** e **-D1-**, destinati a sede di Associazioni di Volontariato.
Le Associazioni potranno essere assegnatarie dello "Spazio" se aventi come requisito l'iscrizione all'Albo delle libere forme associative di Anzola dell'Emilia, ai sensi del Regolamento in essere per la concessione in uso di locali di proprietà comunale – Capo II, concessione in uso a tempo determinato;
- 4) **Area verde – allegato 4:** area verde di pertinenza dell'edificio, indicata nella planimetria allegata, ad uso pubblico con la possibilità, da parte dell'Amministrazione Comunale, di gestire tale spazio in collaborazione con l'associazionismo locale. L'area verde non può essere utilizzata come area di sosta per automezzi, salvo operazioni di carico e scarico;
- 5) **I restanti spazi**, non individuati nelle planimetrie allegate e collocati nel sottotetto e in parte del seminterrato, ad esclusivo uso dell'Amministrazione Comunale;

L'edificio è adibito a sede di seggio elettorale;

Ritenuto opportuno stabilire che gli spazi destinati a sede di Associazioni vengano utilizzati previa corresponsione dei costi annui di gestione, relativi alle spese per le utenze (gas, luce, acqua), ai sensi del succitato regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà Comunale;

Valutato di determinare i costi di gestione, desunti dalla stima delle spese predisposta dal Servizio Lavori Pubblici, agli atti, nel modo seguente:

- **Sotterraneo:** in € 700,00 il costo forfettario di gestione per le singole sale site nel sotterraneo ed evidenziate nell'allegata planimetria con le lettere **-E-** e **-F-**;

- **Piano Rialzato:**

- in € 6.200,00 il costo forfettario di gestione della Sala Polivalente indicata nell'allegata planimetria con la lettera **-A-**;
- in € 2.200,00 il costo forfettario di gestione per la sala indicata nell'allegata planimetria con la lettera **-B-**, destinata a sede per le Associazioni di Volontariato e per la Consulta Territoriale di Santa Maria in Strada;

- **Primo Piano:** in € 1.600,00 il costo forfettario di gestione per le singole sale, indicate nell'allegata planimetria con le lettere **-A1-**, **-B1-** e **-C1-**, ed € 3.200,00 per la sala indicata nell'allegata planimetria con la lettera **-D1-**, destinate a sede di Associazioni di Volontariato;

Rilevato che:

- le somme pattuite contengono anche il costo per l'utilizzo degli spazi comuni (servizi igienici, corridoi, scale);
- il conteggio effettuato non tiene conto delle spese di manutenzione ordinaria e pulizia dello spazio concesso, comunque a carico degli assegnatari/utilizzatori;
- i costi sopra indicati potranno essere ridotti o abbattuti attraverso attività rese dalle associazioni assegnatarie a favore della collettività, coerenti con i propri fini statutari;
- ogni singolo spazio potrà essere assegnato a più associazioni, con conseguente ripartizione dei costi di gestione in base al numero delle stesse;

Dato atto che gli spazi siti nell'edificio Amarcord sono già assegnati, con scadenza al 31.12.2014, come segue:

- "Associazione Culturale Teatrinindipendenti":
sotterraneo – locali contrassegnati dalle lettere **-E-** e **-F-**
primo piano, locale contrassegnato dalla lettera **-C1-**;
- "Fossalta – Associazione Bolognese Wargame":
primo piano - locale contrassegnato dalla lettera **-B1-**;
- "Associazione Amarcord":
sotterraneo - locali contrassegnati dalle lettere **-G-**, **-H-** e **-I-**;
primo piano - locale contrassegnato dalla lettera **-A1-**, in condivisione con la Consulta Territoriale, e gestione della Sala Polivalente, contrassegnata dalla lettera **-D1-**;

Ritenuto di confermare le attuali assegnazioni, dando atto che, con atti successivi, si provvederà alle modifiche e/o integrazioni che si renderanno necessarie;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

D E L I B E R A

- 1) Di ridefinire gli spazi contenuti nell'edificio denominato "Amarcord", sito in Via Suor Orsola Donati n. 86, località Castelletto di Anzola dell'Emilia, destinandoli all'uso così specificato:

- **Sottterraneo – allegato 1:** n. 5 locali, indicati nella planimetria allegata con le lettere **-E-**, **-F-**, **-G-**, **-H-** e **-I-**, destinati esclusivamente a magazzino e deposito materiali, senza permanenza di persone, per le Associazioni aventi sede nell'edificio;
- **Piano Rialzato – allegato 2:**
 - n. 1 Sala Polivalente con uso dei relativi servizi e spazi comuni, indicata nella planimetria allegata con la lettera **-A-**, destinata a manifestazioni sociali, culturali, e del tempo libero, ai sensi del Regolamento in essere per la concessione in uso temporaneo di Sale di proprietà comunale, con la possibilità, da parte dell'Amministrazione Comunale, di gestire tale spazio in collaborazione con l'associazionismo locale;
 - n. 1 locale con uso dei relativi servizi (bagni e locali di servizio) e spazi comuni, indicato nella planimetria allegata con la lettera **-B-**, da destinarsi ad uso sede Associazione, in condivisione con la Consulta Territoriale.
Le Associazioni potranno essere assegnatarie dello spazio se aventi come requisito l'iscrizione all'Albo delle libere forme associative di Anzola dell'Emilia, ai sensi del Regolamento in essere per la concessione in uso di locali di proprietà comunale – Capo II, concessione in uso a tempo determinato;
- **Primo Piano – allegato 3:** n. 4 locali con uso dei relativi servizi, indicati nella planimetria allegata con le lettere **-A1-**, **-B1-**, **-C1-** e **-D1-**, destinati a sede di Associazioni di Volontariato.
Le Associazioni potranno essere assegnatarie dello "Spazio" se aventi come requisito l'iscrizione all'Albo delle libere forme associative di Anzola dell'Emilia, ai sensi del Regolamento in essere per la concessione in uso di locali di proprietà comunale – Capo II, concessione in uso a tempo determinato;
- **Area verde – allegato 4:** area verde di pertinenza dell'edificio, indicata nella planimetria allegata, ad uso pubblico con la possibilità, da parte dell'Amministrazione Comunale, di gestire tale spazio in collaborazione con l'associazionismo locale. L'area verde non può essere utilizzata come area di sosta per automezzi, salvo operazioni di carico e scarico;
- **I restanti spazi**, non individuati nelle planimetrie allegate e collocati nel sottotetto e in parte del seminterrato, ad esclusivo uso dell'Amministrazione Comunale;

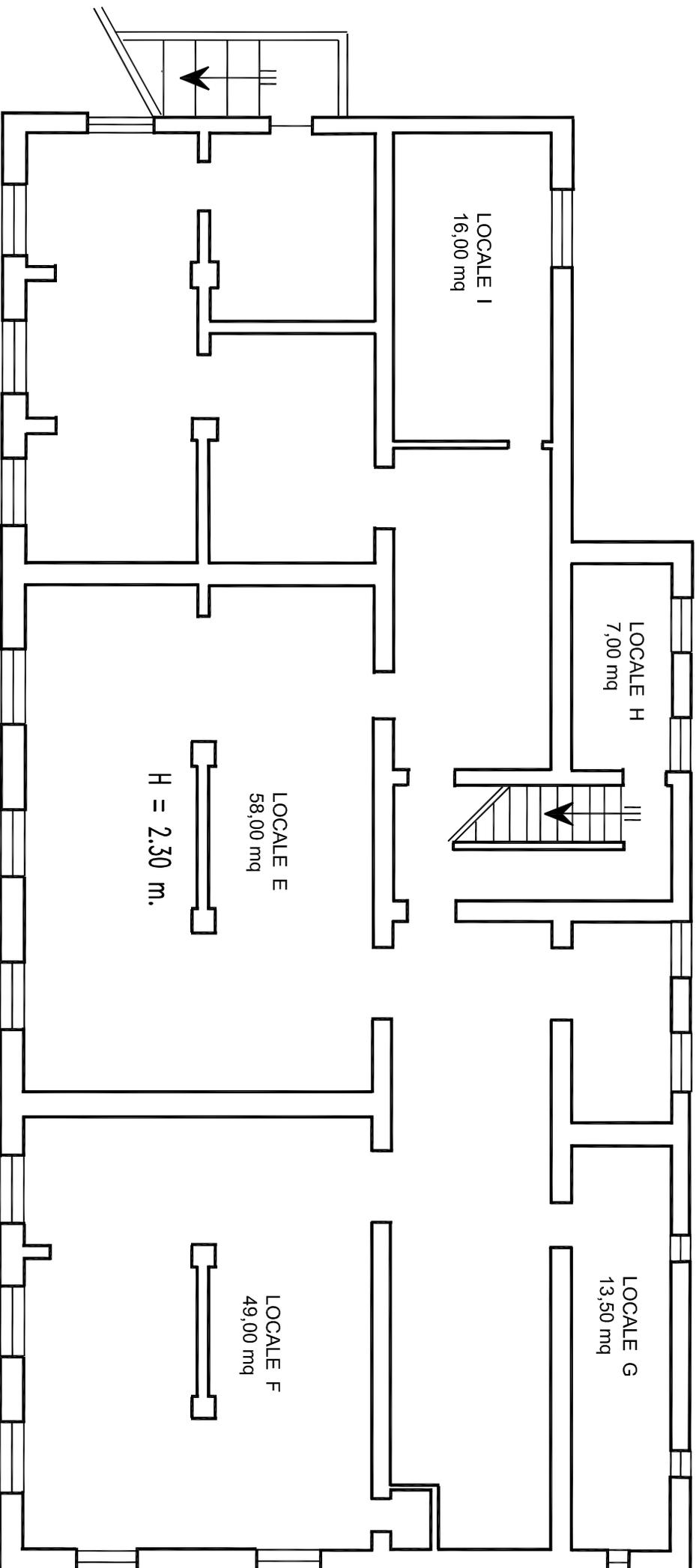
L'edificio è adibito a sede di seggio elettorale;

- 2) Di confermare che le Associazioni potranno essere assegnatarie degli spazi se aventi come requisito l'iscrizione all'Albo delle libere forme associative di Anzola dell'Emilia, ai sensi del Regolamento in essere per la concessione in uso di locali di proprietà comunale – Capo II, concessione in uso a tempo determinato;
- 3) Di stabilire i seguenti costi forfettari per l'utilizzo degli spazi, a copertura dei costi annui di gestione relativi alle utenze:
 - **Sottterraneo:** in € 700,00 il costo forfettario di gestione per le singole sale site nel sottterraneo ed evidenziate nell'allegata planimetria con le lettere **-E-** e **-F-**;
 - **Piano Rialzato:**
 - in € 6.200,00 il costo forfettario di gestione della Sala Polivalente indicata nell'allegata planimetria con la lettera **-A-**;

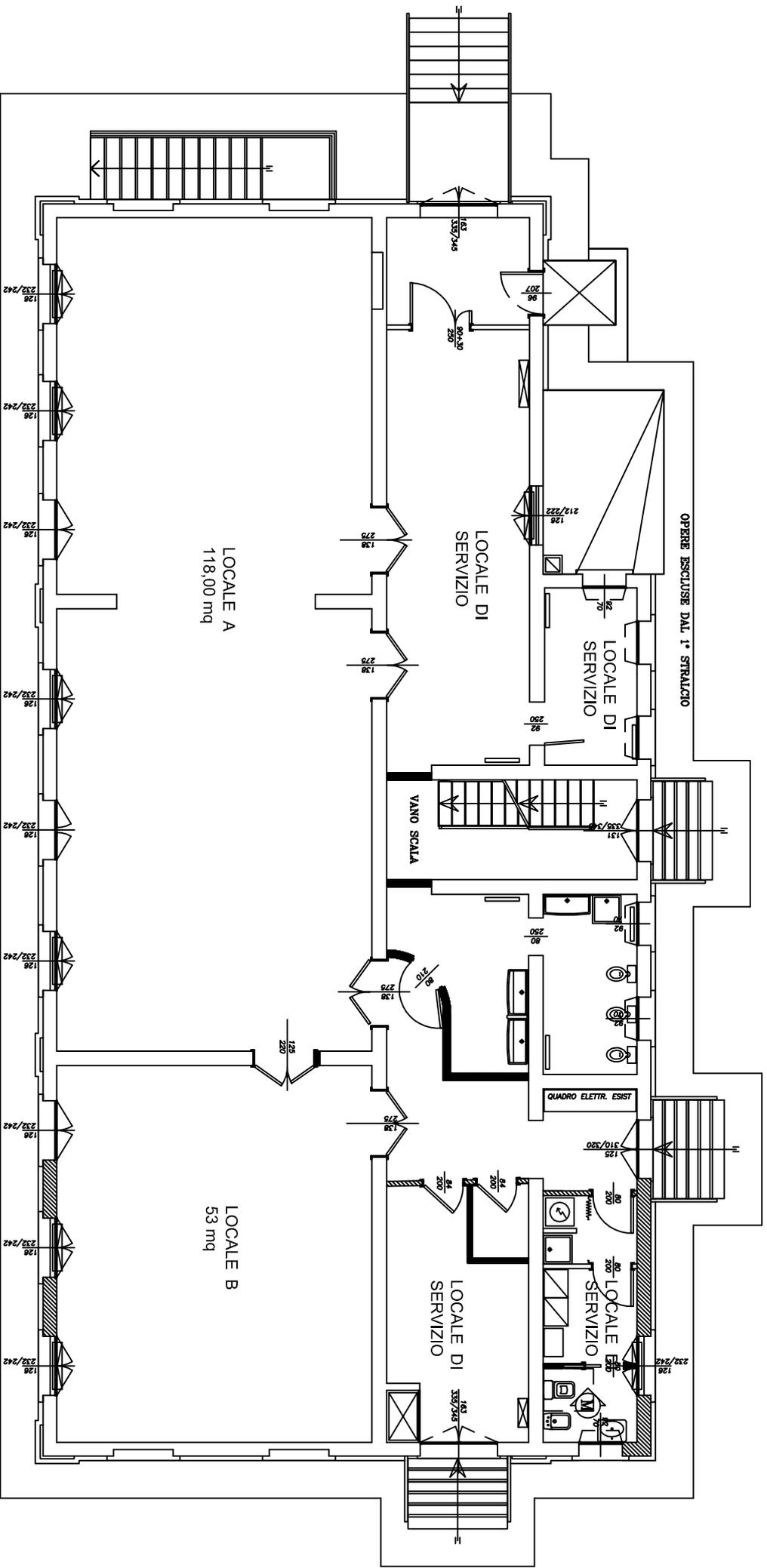
- in € 2.200,00 il costo forfettario di gestione per la sala indicata nell'allegata planimetria con la lettera **-B-**, destinata a sede per le Associazioni di Volontariato e per la Consulta Territoriale di Santa Maria in Strada;
 - **Primo Piano:** in € 1.600,00 il costo forfettario di gestione per le singole sale, indicate nell'allegata planimetria con le lettere **-A1-**, **-B1-** e **-C1-**, ed € 3.200,00 per la sala indicata nell'allegata planimetria con la lettera **-D1-**, destinate a sede di Associazioni di Volontariato;
- alle condizioni meglio specificate in premessa;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

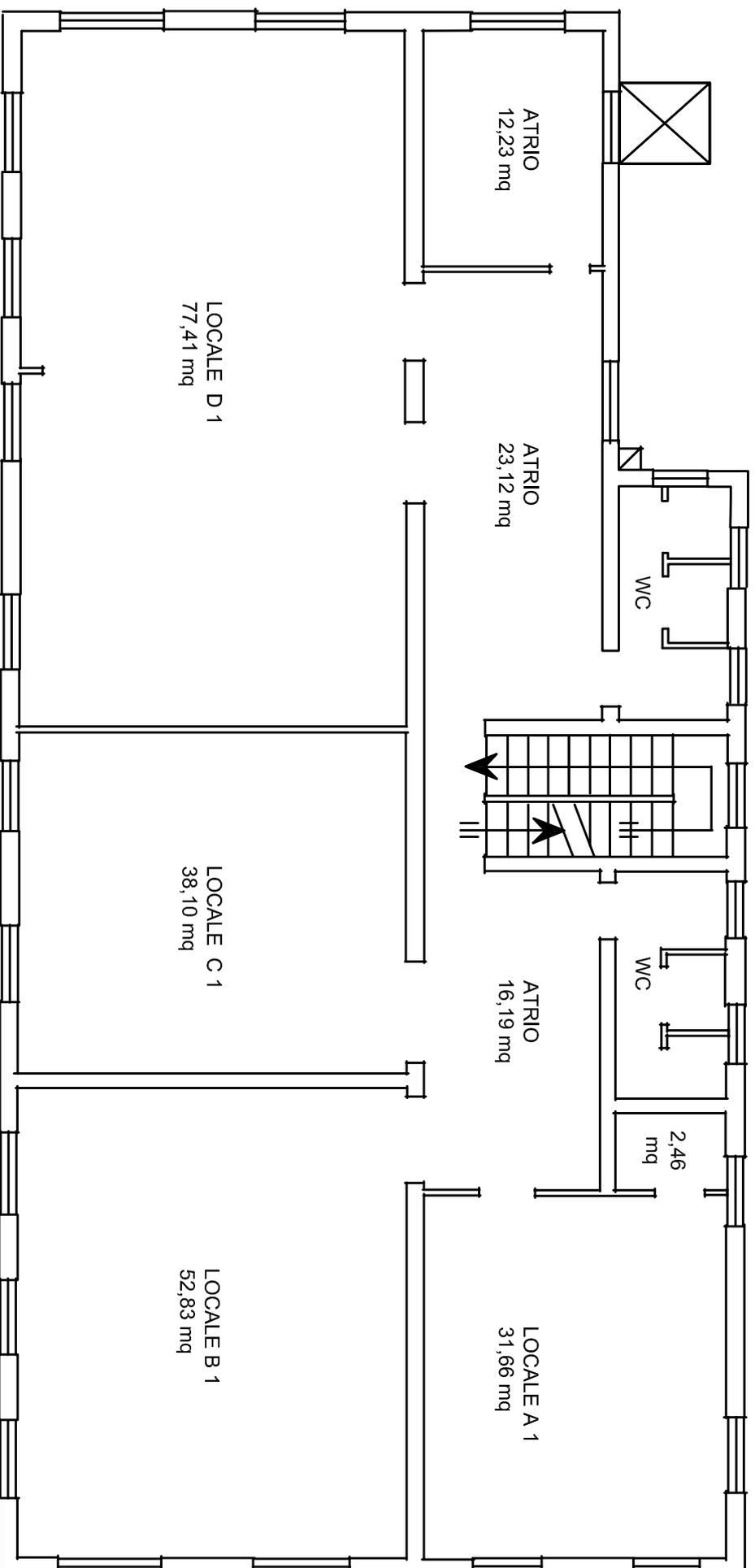
EDIFICIO "AMARCORD" Piano Seminterrato



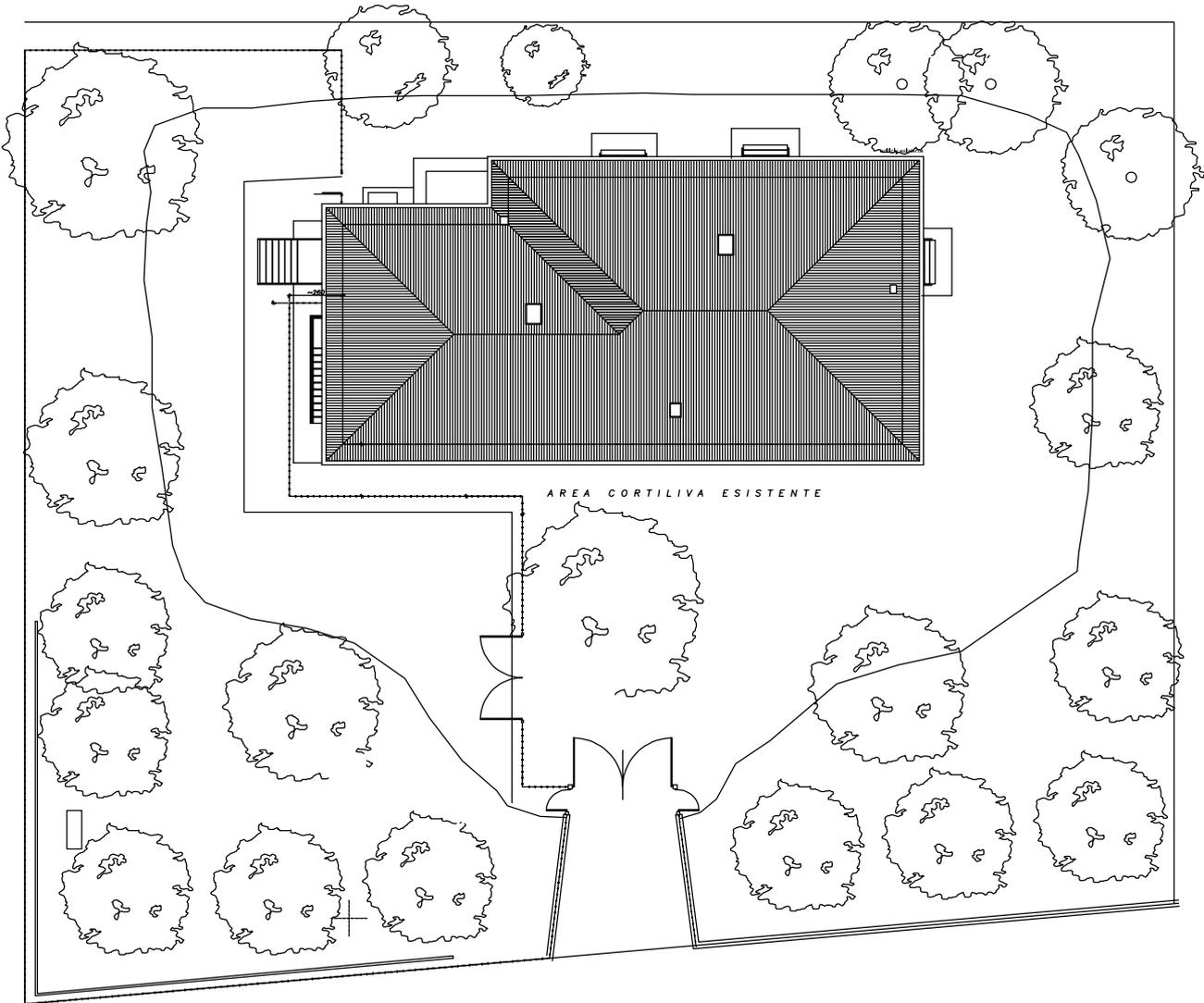
EDIFICIO "AMARCORD" Piano Rialzato



EDIFICIO "AMARCORD" Piano Primo



AREA ESTERNA AMARCORD



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **17** del **29/01/2013**

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO

RIDEFINIZIONE DEGLI SPAZI DA DESTINARE A SEDE DEL VOLONTARIATO PRESSO L'EDIFICIO "AMARCORD" IN LOCALITA' CASTELLETTO.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA SERVIZI ALLA PERSONA</p> <p>Data 29/01/2013</p> <p>BUSI MARINA</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO</p> <p>Data 29/01/2013</p> <p>BARBIERI CLAUDIA</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 17 DEL 29/01/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 13/02/2013