

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

APPROVAZIONE DELLA DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 7.10 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 31/2002, RELATIVAMENTE AI LAVORI ALL'INTERNO DELLA CANONICA DELLA CHIESA S.S. PIETRO E PAOLO DELLA PARROCCHIA DI ANZOLA DELL'EMILIA PER L'ACCORPAMENTO DEI MONOLOCALI ESISTENTI IN UNA UNICA UNITÀ IMMOBILIARE.

Nr. Progr. **21**
Data **28/02/2013**
Seduta NR. **2**
Titolo **6**
Classe **3**
Sottoclasse **6**

Adunanza PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 28/02/2013

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella apposita sala del Municipio, oggi **28/02/2013** alle ore **20:00** in adunanza **PUBBLICA** di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio o e-mail nei modi e termini previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente oggetto risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
ROPA LORIS	S	MOSCATELLI FRANCESCO	S	GALLERANI GABRIELE	S
MARCHESINI LORIS	S	ROMA ANNALISA	S	RONCAGLIA FRANCESCO	S
VERONESI GIAMPIERO	S	RIMONDI MORGAN	S	FACCHINI RICCARDO	S
TOLOMELLI VANNA	S	MALAGUTI FIORENZO	S	ZAVATTARO LEONARDO	S
SBLENDIDO SAVERIO	N	MADDALONI CARMINE	S	CANNONE TIZIANA	S
QUERZÈ DAVIDE	S	DE FRANCESCHI LUCIANA	S	GIORDANO ANTONIO	S
BARTOLINI MONICA	S	IOVINO PAOLO	S	MORANDI NADIA	S
<i>Totale Presenti: 20</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti giustificati i signori:

SBLENDIDO SAVERIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Sono presenti gli Assessori Extraconsiliari:

LAZZARI MASSIMILIANO, CASTELLUCCI CARLO, COCCHI MIRNA, MANFREDINI SILVIA, MONARI CARLO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, **CICCIA ANNA ROSA**.

Constatata la legalità della adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, VERONESI GIAMPIERO invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg.:

TOLOMELLI VANNA, QUERZÈ DAVIDE, GALLERANI GABRIELE.

L'Ordine del Giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno sono depositati presso la Segreteria comunale nel giorno dell'adunanza e nel giorno precedente.

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 7.10 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 31/2002, RELATIVAMENTE AI LAVORI ALL'INTERNO DELLA CANONICA DELLA CHIESA S.S. PIETRO E PAOLO DELLA PARROCCHIA DI ANZOLA DELL'EMILIA PER L'ACCORPAMENTO DEI MONOLOCALI ESISTENTI IN UNA UNICA UNITÀ IMMOBILIARE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 29.12.2012 con Prot. n. 24550 è pervenuta, da parte del Parroco pro-tempore della Chiesa Parrocchiale dei S.S. Pietro e Paolo di Anzola dell'Emilia, una richiesta di deroga alle norme urbanistiche vigenti per il recupero, con restauro, di alcuni locali siti nella casa canonica da adibirsi ad alloggio per famiglie numerose o con particolari esigenze di accoglienza, ai sensi dell'art. 7.10 del Regolamento Edilizio Comunale e dell'art. 15 della L.R. n. 31/2002;

Preso atto che il progetto prevede l'accorpamento di unità abitative con tipologia di monocale camera – cucina – bagno per realizzare una unità abitativa con tipologia tradizionale, per mantenere all'interno un adeguato clima degli ambienti il Tecnico ha ritenuto di prevedere nel progetto l'inserimento di uno spazio filtro esterno al fabbricato esistente;

Considerato che con la proposta progettuale si recupera uno spazio comune alle attuali unità abitative con il conseguente aumento di superficie complessiva (SC) di mq. 1.08, come da tabella allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in un comparto del Piano Particolareggiato del Centro Antico dove non è consentito l'aumento della Superficie Complessiva (SC);

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della deroga agli strumenti urbanistici, per quanto attiene l'intervento previsto, ai sensi dell'art. 7.10 del vigente Regolamento Edilizio, rientrando nei disposti dell'art. 15 – commi 1 e 2 – della L.R. n. 31/2002 e del D.M. n. 1444/1968 art. 7;

Ritenuto, inoltre, che il parere della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio non è richiesto per la tipologia di intervento proposto;

Vista l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 – comma 4 – del D.Lgs. n. 42/2004 della Soprintendenza per i Beni Architettonici;

Udita, sul punto, l'illustrazione del **Sindaco**;

Uditi, inoltre, l'intervento del Consigliere **Giordano** (Capogruppo "Sinistra Unita per Anzola") nonché la risposta del **Dr. Fornalè**, Direttore dell'Area Tecnica;

Per tutto quanto si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al n. 4364;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 20 componenti

DELIBERA

- Di approvare, la deroga agli strumenti urbanistici, per quanto attiene l'intervento citato in premessa relativo al recupero di uno spazio comune alle attuali unità abitative con il conseguente aumento di superficie complessiva (SC) di mq. 1.08, come da tabella allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 7.10 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, rientrando nei disposti dell'art. 15 – commi 1 e 2 – della L.R. n. 31/2002 e del D.M. n. 1444/1968 art. 7;

Successivamente con separata votazione e con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

stato attuale

locali	superficie		si	sv	Ri	Rv	note
	su	sa					
atrio	2,70		Dal vano scala				
camera	10,29		1,575	1,575	1/8	1/8	
disimpegno	4,48		--	--			
camera	12,40		1,71	1,71	1/8	1/8	
bagno	3,60		1,71	1,71	1/3	1/3	
cucina	7,80		1,35	1,35	1/6	1/6	
bagno	5,81		1,57	1,57	1/4	1/4	
disimpegno	2,41		--	--			
bagno	5,40		1,00	1,00	1/6	1/6	
camera	12,00		1,71	1,71	1/8	1/8	
Cucina-sogg.	10,78		1,71	1,71	1/8	1/8	
Totale	74,97	2,70					
Totale SC	76,59						

progetto

locali	superficie		si	sv	Ri	Rv	note
	su	sa					
(atrio)disimp.	5,03		--	--			
camera	10,29		1,575	1,575	1/8		
disimpegno	5,68		--	--			
camera	12,40		1,71	1,71	1/8		
Camera/armadi	9,90		3,06	3,06	1/3		
bagno	5,81		1,57	1,57	1/4		
bagno	5,40		1,00	1,00	1/6		
Cucina-sogg.	23,16		3,42	3,42	1/8		
Totale	77,67	0,00					
Totale SC	77,67						

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **21** del **28/02/2013**

AREA TECNICA

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLA DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 7.10 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 31/2002, RELATIVAMENTE AI LAVORI ALL'INTERNO DELLA CANONICA DELLA CHIESA S.S. PIETRO E PAOLO DELLA PARROCCHIA DI ANZOLA DELL'EMILIA PER L'ACCORPAMENTO DEI MONOLOCALI ESISTENTI IN UNA UNICA UNITÀ IMMOBILIARE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> <p>Data 22/02/2013</p> <p>FORNALE' DAVIDE</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p>Data</p>

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 21 DEL 28/02/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 11/03/2013