

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

APPROVAZIONE CONFERIMENTO AD ACER DEL SERVIZIO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE IN ESSERE PER IL CONTROLLO SULLE DICHIARAZIONI UNICHE SOSTITUTIVE (D.S.U.) DEGLI ASSEGNATARI DI UNITA' IMMOBILIARI GESTITI DALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA.

Nr. Progr. **38**
Data **05/03/2013**
Seduta NR. **11**
Titolo **7**
Classe **14**
Sottoclasse **0**

L'anno DUEMILATREDICI questo giorno CINQUE del mese di MARZO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	S
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE CONFERIMENTO AD ACER DEL SERVIZIO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE IN ESSERE PER IL CONTROLLO SULLE DICHIARAZIONI UNICHE SOSTITUTIVE (D.S.U.) DEGLI ASSEGNATARI DI UNITA' IMMOBILIARI GESTITI DALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 95 del 22.12.2010, esecutiva, si è provveduto a prorogare ed approvare la convenzione per l'affidamento in concessione all'ACER Provincia di Bologna del servizio di gestione degli immobili di proprietà comunale per il periodo dal 01.01.2011 al 31.12.2014;
- lo schema di convenzione, nell'ambito dei servizi resi dall'Ente Gestore, prevede che i Comuni possano conferire altri possibili servizi con compensi ulteriori, da individuarsi con apposito diverso atto;

Preso atto che la citata convenzione, sottoscritta il 08.06.2011 Rep. n. 6511 tra le altre cose prevede:

- che ACER verifichi annualmente le dichiarazioni reddituali degli assegnatari ai sensi della dell'art. 33 della L.R. n. 24/2001 e tali che tali dichiarazioni sono soggette a controllo a campione nell'ambito dell'attività di gestione;
- la possibilità di implementare un sistema di controllo più articolato è posto in essere dall'ente gestore, in collaborazione con il Comune, ed è finalizzato alla verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate, il compenso per tale attività è individuato tra i servizi aggiuntivi;
- che il Comune ha facoltà di conferire mandato ad ACER che si impegna ad espletare servizi aggiuntivi specificati nell'art. 12 - comma 1 - tra i quali alla lettera C) controlli dichiarazioni ISEE (D.Lgs. n. 109 del 31.03.1998 e successive modifiche) relative all'anagrafe reddituale annuale, ulteriori rispetto al controllo a campione;

Dato atto che:

- ACER ha definito, tramite Federcasa, convenzione con l'Agenzia delle Entrate per l'acquisizione in forma massiva delle posizioni reddituali relative a tutte le persone residenti negli alloggi E.R.P.;
- vi è un rilevante interesse pubblico per le Amministrazioni Comunali ad estendere i controlli a tutte le DSU difformi, sia per il recupero dei canoni evasi, da destinarsi agli interventi di ripristino degli alloggi sfitti, sia per individuare coloro che hanno perso i requisiti per il mantenimento dell'assegnazione, nei confronti dei quali verrà emanata la decadenza dall'assegnazione con conseguente rilascio dell'alloggio;

Dato, inoltre, atto delle risultanze emerse dai raffronti per gli anni fiscali 2007-2008-2009, evidenziando percentuali di difformità significative;

Vista la nota di ACER prot. n. 29960 del 21.08.2012, con la quale:

- si specifica che, in esecuzione alla proposta del Tavolo di Concertazione delle Politiche Abitative della Provincia di Bologna, di cui all'art. 5 - comma 3 - L.R. n. 24/2001, ACER procederà ad effettuare i controlli, oltre alla percentuale del 7% già prevista in convenzione, anche per tutte le altre dichiarazioni ISE/ISEE risultati difformi, secondo criteri contenuti nel Protocollo relativo ai controlli sulle autodichiarazioni, approvato dal Tavolo medesimo nella seduta del 18.04.2011;

- si propone la fruizione del servizio aggiuntivo alla convenzione in essere, per il controllo sulle dichiarazioni uniche sostitutive (D.S.U.) degli assegnatari di alloggi gestiti dall'Azienda Casa Emilia Romagna in base alle tariffe specificate nell'atto aggiuntivo di cui all'allegato A) alla presente deliberazione;

Ritenuto opportuno:

- integrare il servizio di gestione degli immobili di proprietà comunale con il servizio aggiuntivo inerente l'attività connessa al controllo sulle dichiarazioni uniche sostitutive (D.S.U.) degli assegnatari di unità immobiliari gestiti dall'Azienda Casa Emilia Romagna;
- approvare la bozza di atto aggiuntivo alla succitata convenzione di cui all'allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 8 agosto 2001, n. 24;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

Per tutto quanto sopra esposto:

- 1) Di approvare l'atto aggiuntivo alla Convenzione in essere, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale con la lettera A), tra il Comune di Anzola dell'Emilia e ACER Provincia di Bologna per la fruizione del servizio per il controllo sulle dichiarazioni uniche sostitutive (D.S.U.) degli assegnatari di alloggi gestiti dall'Azienda Casa Emilia Romagna;
- 2) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica alla sottoscrizione dell'atto apportando alla Convenzione e agli allegati, in sede di stipula, tutte le integrazioni e precisazioni che dovessero rendersi necessarie, fatte salve le altre condizioni essenziali e la sostanza del negozio così come risultano definite dal presente provvedimento;
- 3) Di dare atto che gli oneri relativi al presente atto aggiuntivo sono coperti nell'ambito del rapporto convenzionale in essere con ACER;
- 4) Di provvedere ad acquisire da ACER la documentazione relativa ai controlli esperiti per poter procedere agli eventuali atti conseguenti;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

ATTO AGGIUNTIVO

ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA TRA IL COMUNE DI E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA PER IL SERVIZIO DI CONTROLLO SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE UNICHE (ISE/ISEE)

L'anno duemiladodici, il giorno del mese di **00/00/2012**

In Bologna, piazza della Resistenza n. 4.

Con il presente atto, in due originali, da valere tra le parti ad ogni effetto di legge,

TRA

il **COMUNE DI** con sede in - via (Codice Fiscale - Partita Iva), rappresentato da, Dirigente Area, nat a il, domiciliat_ per la carica presso il Municipio di, giusti poteri a lui/lei attribuiti con

E

L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA con sede in Bologna Piazza della Resistenza n. 4, codice fiscale/partita Iva 00322270372 (in seguito per brevità denominata anche "Acer") rappresentato/a da nat a il giorno, domiciliat per la carica in Bologna, piazza della Resistenza n. 4, che interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di dirigente "Responsabile", a quanto appresso autorizzata da procura a rogito notaio Claudio Babbini di Loiano in data 17/11/2004 rep. n. 15027/2429 registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bologna 4 – il 22/11/2004 nr. 102100 Serie 1°, confermata con delibera consiliare n. 117 del 17 luglio 2007 – oggetto 7, ed in esecuzione all'ordinanza presidenziale in data 17 agosto progr. n. 107;

PREMESSO

- che tra l'ACER ed il Comune è stata stipulata in data una convenzione per la gestione di immobili di proprietà comunale avente durata fino al 31 dicembre 2014;
- che l'articolo della predetta convenzione relativo ai servizi aggiuntivi alla lettera c) prevede che il Comune ha facoltà di conferire ad ACER, tra l'altro, il servizio aggiuntivo di controllo delle dichiarazioni ISE/ISEE (D. Lgs 109 del 31.3.1998 e successive modifiche) richieste e prodotte annualmente dagli assegnatari ai sensi degli artt. 30 e 33 della L.R. 24/01, ulteriori rispetto alla percentuale del 7% del patrimonio gestito, già prevista nella vigente convenzione;
- che Acer ha definito, tramite Federcasa, convenzione con l'Agenzia delle Entrate per l'acquisizione in forma massiva delle posizioni reddituali relative a tutte le persone residenti negli alloggi e.r.p., sviluppando un software per il raffronto dei dati contenuti in tutte le Dichiarazioni Sostitutive Uniche (in seguito D.S.U.) presentate rispetto ai dati pervenuti dall'Anagrafe Tributaria, dando così un alto valore aggiunto al servizio fornito, che ha permesso ai Comuni di avere l'effettiva conoscenza del numero di dichiarazioni difformi;
- che le risultanze di tali confronti, sono state sintetizzate in liste, suddivise per Comune/Ente proprietario, riportanti il numero di dichiarazioni difformi suddivise per scaglioni di difformità;
- che le risultanze emerse dai raffronti per gli anni fiscali 2007-2008-2009, evidenziando percentuali di difformità significative, sono state portate a conoscenza dei Comuni nelle sedute del Tavolo di Concertazione Provinciale per le politiche abitative di cui all'art. 5 comma 3 L.R. 24/01, rispettivamente del 3 aprile 2012 e 4 giugno 2012 (appositamente convocate), al termine delle quali i Comuni hanno richiesto ad Acer di procedere ad

effettuare i controlli, oltre alla percentuale del 7% già prevista in convenzione, anche per tutte le altre dichiarazioni risultate difformi, secondo i criteri contenuti nel *Protocollo relativo ai controlli sulle autocertificazioni*, approvato dal Tavolo di Concertazione Provinciale per le politiche abitative (di cui all'art. 5 comma 3 L.R. 24/01) nella seduta del 18.4.2011;

- che vi è un rilevante interesse pubblico per le Amministrazioni Comunali ad estendere i controlli a tutte le DSU difformi, sia per il recupero dei canoni evasi, da destinarsi agli interventi di ripristino degli alloggi sfitti, sia per individuare coloro che hanno perso i requisiti per il mantenimento dell'assegnazione, nei confronti dei quali verrà emanata la decadenza dall'assegnazione con conseguente rilascio dell'alloggio;
- che i Comuni si prefiggono inoltre l'obiettivo, attraverso il sistematico accertamento a tappeto dei redditi, di scoraggiare quanti ritengono di poter godere impropriamente di benefici non dovuti, ristabilendo un principio di legalità, equità e trasparenza;
- che è stato richiesto ad Acer di dare avvio ai controlli con urgenza e concluderli altresì in tempi rapidi;
- che ACER si è dichiarata disponibile ad effettuare l'attività aggiuntiva di controllo relativamente a tutte le altre DSU risultate difformi, e pertanto ulteriori rispetto alla percentuale già prevista nella suddetta convenzione, ai compensi indicati al successivo art. 4.

Tutto quanto premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

AMBITO DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune di affida ad ACER, che, come sopra rappresentata, accetta, l'attività di controllo delle Dichiarazioni Sostitutive Uniche, come di seguito meglio dettagliata:

- a) i controlli sulle D.S.U. risultate difformi riferite agli anni fiscali 2007-2008-2009 già acquisiti;
- b) i controlli sulle D.S.U. che perverranno da parte dell'Agenzia delle Entrate per gli anni fiscali successivi a quelli di cui al punto a) e che risulteranno difformi;
- c) apertura dell'avvio del procedimento di controllo della D.S.U. risultata difforme, con informativa all'assegnatario mediante invio di lettera raccomandata con avviso di ricevimento
- d) ricevimento dell'assegnatario con stesura di verbale di acquisizione di documentazione, o ricezione a mezzo posta di osservazioni, documentazioni e controdeduzioni;
- e) se confermata la rideterminazione dei valori ISE ed ISEE, ricollocazione nelle fasce reddituali, quali deliberate da ogni Comune nei singoli atti di approvazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 24/01, ricalcolo del canone per tutti i periodi dovuti, con applicazione inoltre degli interessi di mora pari al TUR (tasso ufficiale di riferimento) come previsto nei contratti di locazione stipulati con gli assegnatari, interessi da far decorrere dalla data di scadenza di ogni singola bolletta relativamente alla differenza di canone risultante dal ricalcolo;
- f) chiusura del procedimento da comunicarsi all'assegnatario mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con allegato il rendiconto dettagliato dei canoni e degli interessi di mora dovuti;
- g) fatturazione dei canoni dovuti e dei relativi interessi di mora;
- h) predisposizione del fascicolo da inviare alla Procura della Repubblica,;
- i) predisposizione del fascicolo da trasmettere al Comune con proposta di decadenza dall'assegnazione, qualora ricorrano le condizioni.

ARTICOLO 2

DURATA DEL SERVIZIO AGGIUNTIVO

Le attività di cui sopra sono affidate con decorrenza dalla data di stipulazione del presente atto e fino al 31 dicembre 2014. Le attività previste all'art. 1, per gli anni fiscali successivi al 2009 saranno espletate con riferimento alle risultanze che si acquisiranno relativamente alle D.S.U. difformi riferite agli anni fiscali medesimi, rilevate successivamente.

ARTICOLO 3

DETERMINAZIONE DEL NUMERO DI ACCERTAMENTI DA EFFETTUARE DIETRO COMPENSO

Secondo quanto previsto nella suindicata convenzione stipulata con il Comune per l'affidamento in gestione del patrimonio di edilizia pubblica, Acer è tenuta ad effettuare controlli a campione sulle autocertificazioni nella misura del 7% degli alloggi affidati in gestione da ogni Comune, attivando e portando a termine i procedimenti per quelle dichiarazioni che presentano difformità, individuate nell'ambito di tale percentuale, e per le quali il procedimento è già compreso nel compenso gestionale previsto in convenzione.

Per il restante 93% di autocertificazioni, i cui controlli non sono previsti in convenzione, Acer avvierà i procedimenti relativi alle D.S.U. difformi rilevate per gli anni fiscali 2007-2008-2009, come individuate nella tabella allegata sotto la lettera "A", così come per quelle D.S.U. difformi che emergeranno dai controlli degli anni fiscali che perverranno successivamente, il tutto dietro il compenso specificato al seguente art. 4.

ARTICOLO 4

COMPENSO PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO

Acer effettua il controllo sull'ulteriore 93% delle dichiarazioni, non previsto in convenzione, limitandolo alla sola individuazione e quantificazione delle D.S.U. difformi, senza richiedere per tale attività di analisi preliminare alcun compenso aggiuntivo.

Al di fuori dei controlli eccedenti la percentuale prevista in convenzione del 7%, le parti convengono, per le attività previste all'art. 1 riferite alle dichiarazioni difformi rilevate sul restante 93% delle D.S.U., un compenso così articolato:

- per ogni D.S.U. difforme sottoposta a controllo, secondo la procedura di cui all'art. 1, che non darà luogo al ricalcolo del canone, è dovuto un compenso pari ad € 70,00;
- per ogni D.S.U. difforme sottoposta a controllo, secondo la procedura di cui all'art. 1, che darà luogo al ricalcolo del canone, è dovuto un compenso pari ad € 100,00.

La corresponsione/contabilizzazione del compenso da parte del Comune avverrà dietro presentazione di elenchi nei quali saranno riepilogati gli accertamenti attivati, ripartiti fra quelli che non hanno dato luogo al ricalcolo del canone e quelli che hanno dato luogo al ricalcolo del canone, con l'indicazione complessiva dei relativi importi dovuti.

ARTICOLO 5

SPESE

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico delle Parti nella misura del 50% ciascuno.

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 31. Letto, firmato e sottoscritto.

per il **COMUNE DI**

per **ACER BOLOGNA**

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **38** del **05/03/2013**

AREA TECNICA

OGGETTO

APPROVAZIONE CONFERIMENTO AD ACER DEL SERVIZIO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE IN ESSERE PER IL CONTROLLO SULLE DICHIARAZIONI UNICHE SOSTITUTIVE (D.S.U.) DEGLI ASSEGNATARI DI UNITA' IMMOBILIARI GESTITI DALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> <p>Data 05/03/2013</p> <p>FORNALE' DAVIDE</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p>Data</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 38 DEL 05/03/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 07/03/2013