

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA, EX ART. 81, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI, PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBCATO IN VIA GOLDONI N. 22/A DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

Nr. Progr. **56**
Data **09/04/2013**
Seduta NR. **16**
Titolo **4**
Classe **9**
Sottoclasse **3**

L'anno *DUEMILATREDICI* questo giorno *NOVE* del mese di *APRILE* alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	S
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA, EX ART. 81, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI, PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA GOLDONI N. 22/A DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile posto in Via Goldoni n. 22/A, catastalmente identificato al foglio 39 mappale 67 sub 117, con superficie pari a mq. 87 al piano terra e di mq. 71 al piano interrato, come rappresentato nella planimetria allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, destinato ad attività di commercio al dettaglio di vicinato;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 28.12.2010, esecutiva, con la quale l'Amministrazione Comunale ha confermato la volontà di concedere detti locali in locazione ad uso attività di commercio al dettaglio di vicinato, pubblico esercizio, artigianato di servizio e di tipo laboratoriale, uffici e studi professionali, approvando con il medesimo atto la relazione di stima per la determinazione del prezzo a base d'asta del canone annuale di locazione;

Dato atto che per l'individuazione del contraente, cui concedere in locazione il suddetto immobile, sono state esperite le seguenti procedure, andate entrambe deserte:

- procedura aperta, di cui alla citata deliberazione di G.C. n. 176/2010 e relativi provvedimenti di attuazione;
- procedura negoziata, previa pubblicazione di bando, di cui alla determinazione dirigenziale n. 185/2011 e successivi atti;

Vista la manifestazione d'interesse alla conduzione dei locali sopra indicati, pervenuta in data 02.04.2013 Prot. n. 6599, da destinare ad attività di commercio al dettaglio di prodotti alimentari, specificatamente attività di macelleria, offrendo un canone di affitto mensile pari a € 1.360,00 e assumendosi l'onere di eseguire i necessari lavori di adeguamento dei locali alla tipologia dell'attività da esercitare;

Vista, altresì, l'attestazione di avvenuta costituzione della cauzione provvisoria di € 500,00 a garanzia del mancato perfezionamento del contratto per fatto o atto imputabile allo stesso entro il 26 aprile 2013;

Dato atto che l'uso e l'attività come sopra individuati sono conformi al Piano Regolatore vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 70 del 25.09.2008 e al Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con deliberazione di C.C. n. 35 del 07.04.2011;

Ritenuto pertanto opportuno accettare tale proposta, da perfezionarsi entro il 26 aprile 2013, assegnando la conduzione dell'immobile con procedura negoziata diretta, ai sensi dell'art. 81, comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Richiamato lo schema di contratto per la concessione in locazione dell'immobile in oggetto, approvato, in attuazione della citata deliberazione di G.C. n. 176/2010, con atto dirigenziale n. 5/2011;

Visti:

- la Legge 27.07.1978, n. 392 avente ad oggetto "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- l'art. 3 del R.D. 18.11.1923 n. 2440;

- il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21/2009;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

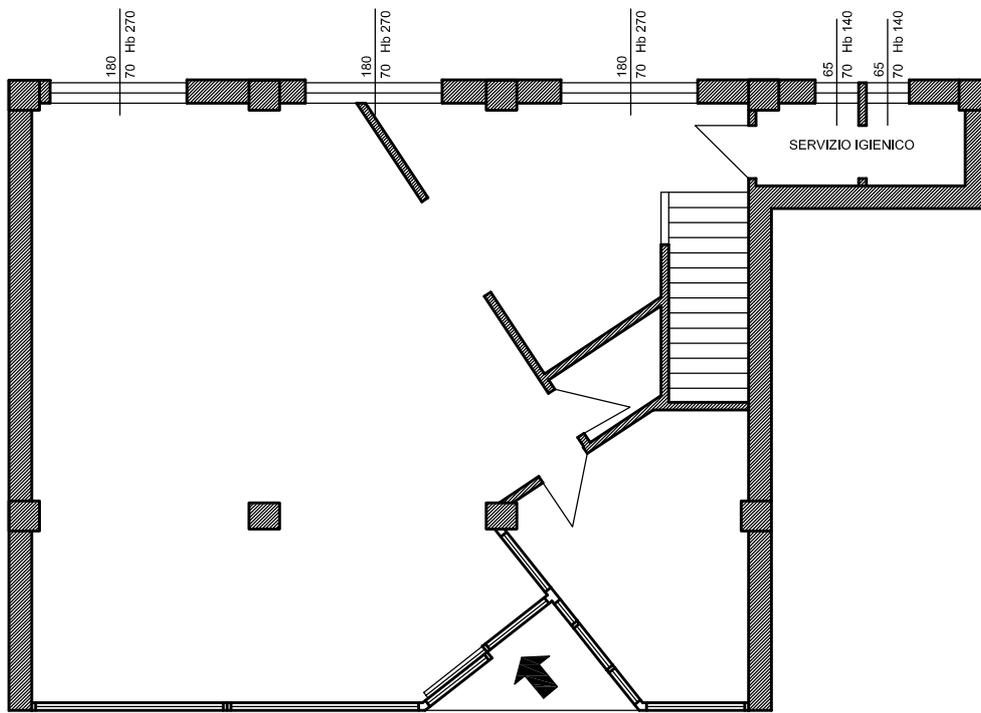
Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

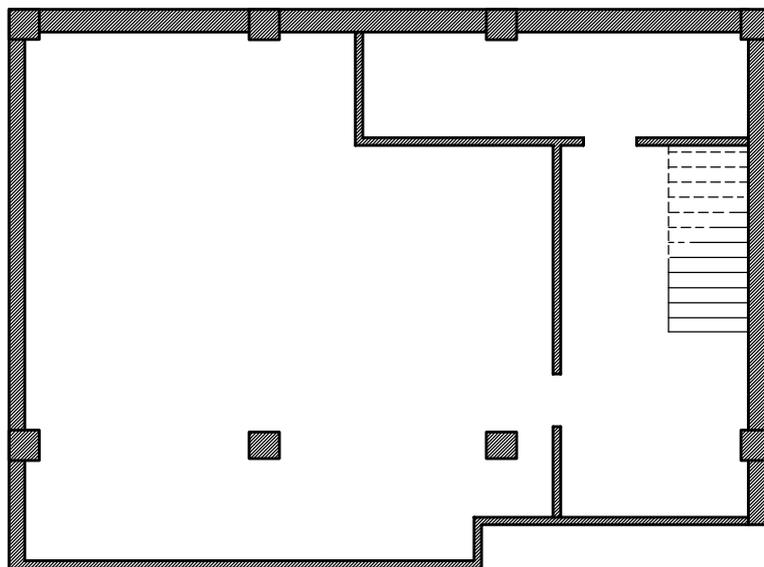
Per le finalità e gli scopi in premessa indicati:

- 1) Di accogliere la manifestazione di interesse alla conduzione dei locali in oggetto, espressa con nota del 02.04.2013 Prot. n. 6599, da destinare ad attività di commercio al dettaglio di prodotti alimentari, specificatamente attività di macelleria, ad un canone di affitto mensile pari a € 1.360,00 e con l'onere dell'interessato di eseguire i necessari lavori di adeguamento dei locali alla tipologia dell'attività indicata;
- 2) Di assegnare, nel caso di perfezionamento della citata proposta entro il 26 aprile c.a., la conduzione dell'immobile con procedura negoziata diretta, ai sensi dell'art. 81, comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- 3) Di richiamare lo schema di contratto per la concessione in locazione dell'immobile in oggetto, approvato, in attuazione della citata deliberazione di G.C. n. 176/2010, con atto dirigenziale n. 5/2011;
- 4) Di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica a procedere alla eventuale stipulazione, in nome e per conto del Comune di Anzola dell'Emilia, del contratto di locazione, dandogli mandato di apportare all'atto medesimo quelle modificazioni e precisazioni di carattere formale che si rendessero necessarie o utili per meglio definire in tutti i suoi aspetti il contratto medesimo;
- 5) Di dare atto altresì che:
 - sono poste a carico del conduttore dell'immobile le spese per la sottoscrizione del contratto;
 - per l'esatta destinazione dei proventi della locazione verranno adottati successivi separati provvedimenti in coerenza con le previsioni di Bilancio;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

SCALA METRICA IN CM.
 50 100 200

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **56** del **09/04/2013**

AREA TECNICA

OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA, EX ART. 81, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI, PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA GOLDONI N. 22/A DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 05/04/2013 FORNALE' DAVIDE
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 56 DEL 09/04/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 19/04/2013