

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA  
PROVINCIA DI BOLOGNA**

INTERPELLANZA PRESENTATA DAL CONSIGLIERE COMUNALE GABRIELE GALLERANI DEL GRUPPO CONSILIARE "LA NOSTRA ANZOLA" IN DATA 17.08.2013 IN MERITO ALLA SITUAZIONE CHE SI È CREATA NEL CONDOMINIO VIA D. ALIGHIERI 1/VIA F. DE ROSA 2 A LAVINO DI MEZZO.

Nr. Progr. **57**  
Data **26/09/2013**  
Seduta NR. **10**  
Titolo **2**  
Classe **6**  
Sottoclasse **0**

**Adunanza PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 26/09/2013**

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella apposita sala del Municipio, oggi **26/09/2013** alle ore **20:00** in adunanza **PUBBLICA** di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio o e-mail nei modi e termini previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente oggetto risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
ROPA LORIS	S	MOSCATELLI FRANCESCO	S	GALLERANI GABRIELE	S
MARCHESINI LORIS	S	ROMA ANNALISA	S	RONCAGLIA FRANCESCO	S
VERONESI GIAMPIERO	S	RIMONDI MORGAN	S	FACCHINI RICCARDO	S
TOLOMELLI VANNA	S	MALAGUTI FIORENZO	S	ZAVATTARO LEONARDO	S
SBLENDIDO SAVERIO	N	MADDALONI CARMINE	S	CANNONE TIZIANA	S
QUERZÈ DAVIDE	S	DE FRANCESCHI LUCIANA	N	GIORDANO ANTONIO	N
BARTOLINI MONICA	N	IOVINO PAOLO	S	MORANDI NADIA	N
<i>Totale Presenti: 16</i>		<i>Totali Assenti: 5</i>			

Assenti giustificati i signori:

*SBLENDIDO SAVERIO, BARTOLINI MONICA, DE FRANCESCHI LUCIANA, GIORDANO ANTONIO, MORANDI NADIA*

Assenti NON giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Sono presenti gli Assessori Extraconsiliari:

*LAZZARI MASSIMILIANO, COCCHI MIRNA, MANFREDINI SILVIA, MONARI CARLO*

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, *CICCIA ANNA ROSA*.

Constatata la legalità della adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, VERONESI GIAMPIERO invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg.:

*MARCHESINI LORIS, TOLOMELLI VANNA, GALLERANI GABRIELE.*

L'Ordine del Giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno sono depositati presso la Segreteria comunale nel giorno dell'adunanza e nel giorno precedente.

**OGGETTO:**

**INTERPELLANZA PRESENTATA DAL CONSIGLIERE COMUNALE GABRIELE GALLERANI DEL GRUPPO CONSILIARE "LA NOSTRA ANZOLA" IN DATA 17.08.2013 IN MERITO ALLA SITUAZIONE CHE SI È CREATA NEL CONDOMINIO VIA D. ALIGHIERI 1/VIA F. DE ROSA 2 A LAVINO DI MEZZO.**

Durante la trattazione del presente punto esce l'Assessore Castellucci ed entra l'Assessore Manfredini.

**Il Consigliere Gallerani** (Capogruppo "La nostra Anzola), propone di non leggere il testo dell'interpellanza presentata in data 17.08.2013 al Prot. n. 16140, ormai conosciuta a tutti, il cui testo è allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**Facendo** integrale rinvio alla registrazione in atti al n. 18.729, di seguito si precisa che ad esso risponde l'Assessore **Lazzari** dando lettura della nota, che allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale è consegnata in copia all'interpellante;

**L'interpellante** si dichiara non soddisfatto della risposta e invita l'Amministrazione Comunale ad attivarsi per la risoluzione del problema e afferma che la rete fognaria è di proprietà del Comune;

**L'Assessore Lazzari** interviene per ulteriori precisazioni.

**Consiglio comunale di Anzola dell'Emilia**

Gabriele Gallerani

Consigliere comunale del gruppo "La nostra Anzola"

SAP Genlif/Immov.  
Cap. Peppo/Azeosoci  
Cammone/Vedmes/SINDACO  
Staff SINDACO S. Anzole/A.Tecnica  
Il Segretario

Comune di Anzola dell'Emilia  
Provincia di Bologna  
AOO: ANZOLAEM - c. 324  
Prot. n. 0016140 / 2013  
del 17/08/2013 ore 09:31

A



Al signor  
ROPA Loris  
Sindaco del Comune di Anzola dell'Emilia  
Via C.Grimandi, 1  
40011 - Anzola dell'Emilia  
(Bologna)

Oggetto: *interpellanza in merito alla situazione che si è creata nel condominio via D.Alighieri 1 /via F.De Rosa 2 a Lavino di Mezzo*

Egregio signor Sindaco,

il sottoscritto Gabriele Gallerani, in qualità di Consigliere comunale e in base a quanto previsto dagli articoli 29 e 31 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale

**Le comunico** che alcuni residenti nei condomini sopracitati mi hanno illustrata la gravissima situazione che si è creata nella loro area cortiliva e - in modo particolare - sotto la fila di garages di loro proprietà. A quanto mi risulta, l'amministrazione comunale è stata da tempo interessata della pericolosità causata dal crollo di un tratto di fognatura, e a tutt'oggi - nonostante tale pericolosità sia stata riconosciuta dai tecnici del Comune e di "Hera" - mancano risposte certe su tempi e modalità di intervento.

**Da quanto mi risulta**, a tutt'oggi l'iter della situazione è questa:

- nel mese di novembre 2012 i condomini si accorgono che la pavimentazione di alcuni garages presenta dei cedimenti e che - in modo particolare - in uno di questi si era aperta una breccia nel pavimento. Dall'apertura formatasi dopo il crollo si intravedeva una voragine sottostante il pavimento di almeno un metro di profondità e larghezza, lunga almeno due o tre autorimesse
- avvertito l'amministratore, questi si rendeva immediatamente conto che la causa era da ricercare nel tratto fognario comunale che insisteva sotto ad i garages, e - in data 10 novembre 2012 - provvedeva a segnalare immediatamente il fatto all'URP
- dopo un sopralluogo fatto nel pomeriggio con un tecnico comunale ed in contatto telefonico col dott. Fornalé, concordarono di segnalare il fatto al Pronto Intervento Hera
- nel tardo pomeriggio arrivò un tecnico del Pronto Intervento che non poté fare altro che constatare che la fognatura in questione, insieme a quella lungo via D.Alighieri, erano completamente al collasso
- nonostante sia stato richiesto l'intervento della ditta Venturi per spurgare l'area interessata dal cedimento fognario, prontamente intervenuta sia nel tardo pomeriggio che l'indomani (pur essendo una domenica mattina), non si riuscì a risolvere la situazione
- dopo qualche giorno, tramite una videospesione fu chiaro che una vasta porzione di fognatura di via Alighieri, in particolare davanti al civico n.3 era collassata. Probabilmente anche a causa di una perdita verificata in una presa della rete dell'acquedotto posta davanti al civico n.2
- nell'incontro congiunto del 24 gennaio 2013 - svoltosi presso la sede municipale alla presenza del dott. Lazzari, del dott. Stanzani e la dott.ssa Barausse di Hera - i tecnici

comunali specificarono che, trattandosi di rete pubblica comunale, la manutenzione era in capo ad Hera e quindi di loro responsabilità. In tale occasione, ammisero anche che l'ente gestore della rete fognaria non aveva mai provveduto ad informare il condominio che il tratto di tubazione fognaria sotto i loro garages era stata abbandonata da qualche anno

- nella medesima occasione fu anche chiarito che il ripristino della fognatura sarebbe stato fatto a cura di Hera, precisando anche che la ricostruzione sarebbe stata fatta in una posizione più consona. Per tale motivo, Hera era disponibile a riconoscere al condominio una quota appropriata (la cui valutazione sarebbe spettata al perito assicurativo) per il ripristino di funzionalità della rete fognaria delle acque meteoriche

**Chiarendo che - a mio avviso -** le responsabilità legali e materiali dei danni causati al condominio sono congiunte da parte del Comune, proprietario e gestore della rete fognaria sino all'affidamento della gestione ad Hera, si precisa anche che:

- i condomini (tramite il loro amministratore) si accordarono con Hera ed il Comune di lasciar passare 5 o 6 settimane per poter raccogliere tutti i dati necessari e rivedersi in febbraio/marzo 2013 per verificare e discutere i risultati delle perizie
- contemporaneamente, gli stessi condomini ribadivano la pericolosità causata dal persistere dello scarico delle acque piovane sia dei tetti dei due condomini che dell'area cortiliva, nel tratto di fognatura crollato, contribuendo in questo modo ad aggravare la situazione
- nel frattempo Hera si impegnava a censire lo stato della rete fognaria circostante, cosa per la quale il condominio aveva dato la massima disponibilità. Purtroppo i risultati di tale iniziativa non sono mai stati portati a conoscenza né dei condomini, né dell'amministratore, compromettendone così le conclusioni. Questo, perché essi sarebbero stati in grado di chiarire alcuni aspetti che - probabilmente - avrebbero comportato anche conclusioni differenti

**Appena il condominio (tramite l'amministratore) ricevette sia** il preventivo per la sistemazione della rete acque bianche che insistono in quel ramo fognario - e che dovranno per forza essere deviate nella nuova fognatura, che quello per il ripristino / consolidamento delle autorimesse - consegnò la pratica ad Hera, restando in attesa di una risposta di riscontro o di merito. Non ricevendo niente, l'amministratore inviò una lettera di sollecito il 30 aprile u.s. alla quale fu risposto da Hera il 16 maggio successivo informando amministratore e condomini che la pratica era stata consegnata al perito assicurativo. Contestualmente al sopralluogo fatto il 16 maggio 2013 con il dott. Berretta, l'amministratore del condominio consegnò tutta la documentazione peritale, insieme a copia della concessione edilizia delle autorimesse, regolarmente autorizzata dal Comune di Anzola dell'Emilia nel luglio 1967, con successive integrazioni.

Nel sopralluogo del 24 maggio 2013, il sig. Gasperini (di Hera) informa l'amministrazione condominiale dell'intenzione di sistemare la rete fognaria esterna ai condomini, precisando di non essere a conoscenza del problema interno, ben più importante e preoccupante. Espostogli l'intero problema, confermò che il *modus operandi* di Hera sarebbe stato quello di autorizzare a terzi la realizzazione dei lavori all'interno del condominio, anziché eseguirli con proprie maestranze.

Dopodiché l'amministrazione condominiale non riceve nessuna risposta, salvo quella inviata da Hera il 2 luglio u.s. con la quale informa i condomini che, completate le verifiche interne (e il condominio si chiede quali siano state, visto che è certo che nessuno abbia adeguatamente ispezionato il tratto in questione, trattandosi di una proprietà privata condominiale) **non risulta possibile procedere alla liquidazione dei danni subiti.**

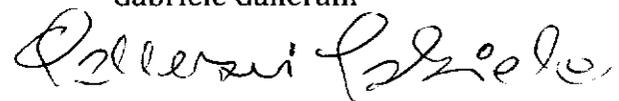
**A conclusione di questa vicenda**, a tratti persino paradossale viste le prove circostanziate del danno, dei motivi che l'hanno causato e dell'esistenza di fatti incontestabili  
**il sottoscritto interpella la S.V. per conoscere**

- se i fatti illustrati corrispondono ad una situazione a tutt'oggi esistente
- se l'amministrazione comunale intende intervenire – congiuntamente ad Hera – per ripristinare una situazione di sicurezza pubblica e privata nella zona di Lavino di Mezzo in questione
- se l'amministrazione comunale ha già redatto progetti e tempi d'intervento, in considerazione che il tratto di rete fognaria in questione è di pubblica proprietà e che il Comune deve rispondere in solido degli ulteriori danni materiali e personali che potrebbero verificarsi

Prego la S.V. di rispondere, come solito, nel primo Consiglio comunale utile e con lettera scritta.

Anzola dell'Emilia, 17 agosto 2013

Gabriele Gallerani





## Comune di Anzola dell'Emilia

### Il Sindaco

Via Grimandi, 1  
40011 Anzola dell'Emilia (Bo)  
tel. 051 6502111  
fax. 051 731598  
www.comune.anzoladellemlia.bo.it  
comune.anzoladellemlia@cert.provincia.bo.it  
cod. amm. AOO: ANZOLAEM

### Loris Ropa

tel. 051-6502107  
sindaco@anzola.provincia.bologna.it

Egr. Sig.

### Gabriele Gallerani

Consigliere Comunale Gruppo "La nostra Anzola"

e p.c.

Egr. Sig.

### Giampiero Veronesi

Presidente del Consiglio Comunale di Anzola dell'Emilia

protocollo numero: 2013/0017474

data: 10/09/2013

**oggetto: Risposta ad interpellanza Prot. n. 16140 del 17.08.2013.**

In merito all'interpellanza di cui all'oggetto si risponde quanto segue:

Quanto riportato nella interpellanza è una fedele cronistoria dello svolgimento dei fatti che anche l'Amministrazione era al corrente e condivideva.

Poi da giugno c'è stato uno scollamento fra i contatti che costantemente erano stati portati avanti fra Condominio, Comune ed HERA. In data 21/05/2013 si è tenuto in Comune un incontro fra il Comune ed HERA dove si è concordata una scaletta di iniziative da seguire e che successivamente via mail è stata trasmessa all'Amministratore del Condominio in data 10/07/2013:

*"Con la presente sono ad informare che questa Amministrazione si è incontrata con la Dott.ssa C.Barousse e il sig. Gasperini di HERA in data 21/05/2013 per fare il punto della situazione per il condominio di via D.Alighieri n.1- De Rosa n.2 da Lei amministrato. In quella sede HERA si è impegnata a seguire la seguente scaletta di iniziative in tempi il più possibile brevi:*

- 1) Avvio della denuncia alla assicurazione per il risarcimento danni al condominio;*
- 2) Completamento dei lavori di spostamento degli scarichi delle caditoie della piazza-parcheggio antistante il condominio di via D.Alighieri n.1 - via De Rosa n.2, facendoli confluire direttamente nella pubblica fognatura di via De Rosa;*
- 3) Ufficializzare, con comunicazione scritta al Comune e al Condominio, la dismissione del tratto di fognatura che attraversa il condominio di via D.Alighieri n.1- via De Rosa n.2;*
- 4) A seguito di quanto previsto nel punto (3) anche il Comune, con atto, formale, ufficializzerà la dismissione del tratto di fognatura.*

*A tutt'oggi il Comune con mail del 6/06/2013 del sig. Gasperini di HERA è stato informato soltanto del completamento dei lavori di cui al punto (2).*

*Sarà nostra cura tenerLa informata delle azioni che HERA comunicherà di avere concluso, cordiali saluti*

*Alessandro Stanzani".*



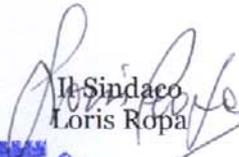
Successivamente in data 15/07/2013, via Fax è stato inviato, da questa Amministrazione all'amministratore del Condominio, la comunicazione che HERA aveva ultimato i lavori di intercettazione e allacciamento, alla fognatura di via De Rosa, delle caditoie della piazzetta-parcheggio posta fra il condominio e la via Emilia e pertanto si potevano avviare le procedure di dismissione della fognatura che attraversa il cortile del Condominio.

Senza informare e far condividere a questa Amministrazione il settore Assicurativo di HERA ha inviato in data 2/07/2013 al Condominio una nota di diniego relativa alla richiesta di danni inviata dal Condominio esclusivamente ad HERA in quanto ritenuta, dalla stessa, esagerata.

Questa Amministrazione non è in possesso ne conosce il contenuto sia della richiesta di danni del Condominio sia della lettera di diniego di HERA.

Nelle scorse settimane l'Assessore Lazzari e il Tecnico Stanzani si sono ulteriormente incontrati con i Tecnici di HERA per chiarire il tutto e ha invitato HERA a redigere una nuova nota di risposta da inviare al Condominio per provare a patteggiare l'importo dei danni da risarcire alla luce anche di nuovi approfondimenti in atto sulla situazione del tronco di fognatura che attraversa il cortile del condominio.

Cordiali saluti.

  
Il Sindaco  
Loris Ropa



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 26/09/2013**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 09/10/2013