

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CABINA DI TRASFORMAZIONE PRESSO LA SEDE MUNICIPALE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO.

*Nr. Progr.* **97**  
*Data* **18/06/2013**  
*Seduta NR.* **26**  
*Titolo* **6**  
*Classe* **5**  
*Sottoclasse* **0**

L'anno *DUEMILATREDICI* questo giorno *DICIOTTO* del mese di *GIUGNO* alle ore 18:15 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	S
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CABINA DI TRASFORMAZIONE PRESSO LA SEDE MUNICIPALE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che si rende necessario provvedere ad eseguire un intervento di manutenzione straordinaria della cabina di trasformazione della sede municipale per l'adeguamento alle norme vigenti;

Dato atto che questo intervento è da ritenersi urgente per motivi di sicurezza ed è già stato sollecitato da parte di Enel;

Preso atto che dall'Area Tecnica nella persona del Geom. Gabriele Castagna è stata redatta una perizia di stima per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria della cabina di trasformazione presso la sede municipale per adeguamento normativo, per una spesa complessiva di € 25.047,00, IVA compresa;

Dato atto che l'opera trova copertura al Capitolo 218102 art. 705 anno 2011 "Manutenzione straordinaria edifici comunali – manutenzione e funzionamento";

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

**D E L I B E R A**

- 1) Di approvare la perizia di stima, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria della cabina di trasformazione presso la sede municipale per adeguamento normativo per una spesa complessiva di € 25.047,00, IVA compresa;
- 2) Di dare atto che con propria determinazione il Direttore dell'Area Tecnica provvederà all'affidamento dei lavori ed all'assunzione del relativo impegno di spesa, sulla base del disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- 3) Di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 200 - comma 1 - e dell'art. 183 - comma 7 – del Decreto Legislativo n. 267/2000, l'intervento in oggetto non comporta oneri gestionali aggiuntivi;
- 4) Di dare atto che l'opera trova copertura al Capitolo 218102 art. 705 anno 2011 "Manutenzione straordinaria edifici comunali – manutenzione e funzionamento";  
Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.



Comune di Anzola dell'Emilia

**Comune di Anzola dell'Emilia**  
Provincia di Bologna

Area Pianificazione e Gestione Economico-Territoriale

Servizio: Lavori Pubblici

# RELAZIONE TECNICA E QUANTIFICAZIONE DEI COSTI

**OGGETTO**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELLA CABINA DI  
TRASFORMAZIONE PRESSO LA SEDE  
MUNICIPALE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO**

**PERIZIA DI STIMA**

Data Giugno 2013

IL TECNICO  
Geom. Gabriele Castagna

Gli stabili della sede municipale, biblioteca e cà gialla sono alimentati di energia elettrica mediante la cabina di trasformazione in media tensione , esistente presso la sede municipale , tale cabina è stata realizzata in concomitanza con la costruzione del municipio nel 1990 , dopo di ché non è più stata oggetto di interventi .

Nel frattempo sono cambiate le normative di legge e si è verificata una normale usura ed invecchiamento delle apparecchiature , pertanto si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria , intervento che è stato sollecitato anche da parte di Enel .

Di seguito si riporta un elenco delle lavorazioni previste :

**1 ) . Fornitura e posa in opera di nuova cella SW-R dotata di:**

- Caratteristiche costruttive Struttura della cella portante, pannelli e portelle in lamiera d'acciaio 20I10mm; porte frontali apribili a cerniera con maniglia; pannelli laterali, posteriori e frontale superiore fissati con viti accessibili dall'esterno; Oblò sul fronte cella; grado di protezione IPH 3 a portelle chiuse ed IPH 2 aperte; Sbarre di terra nella parte frontale bassa del quadro; sinottico in rilievo a tutto quadro; Blocchi a chiave sulle manovre; sbarre in rame elettrolitico a spigoli arrotondati, isolate in aria e ravnivate; isolatori portanti isoress tipo IGN 20/350; golfari, cartelli monitori
- Caratteristiche elettriche Tensione nominale 24KV; Frequenza 50HZ; Corrente nominale sbarre 400A; corrente di breve durata per 1 sec. 12,5KA; Tensione di prova per 1 min a 50HZ 55KV; Tensione d'impulso 125W .
- Composizione Sezionatore rotativo in aria marca ABB con lame di terra superiori interbloccate con arrivo dal basso  
interruttore in vuoto ABB VD4/R 630A. 12,5KA con bobina di sgancio e di minima tensione 220V e blocco a chiave

Rele ABB REF 501 CEI 0-16 protezioni 50-51-51 N con 3 TA integrati e toroide

- Cassonetto portastrumenti ,

- Zoccolo di rialzo

- N. 2 terne di divisori capacitivi

- Gruppo statico di continuità monofase a doppia conversione con tecnologia a microprocessore, IGBT ad alta frequenza, potenza 1000VA/800W. L'UPS è completo di batteria di accumulatori al piombo ermetico, esente da esalazioni e manutenzione, atta a conferire una autonomia di 9 minuti a pieno carico in assenza di rete

- installazione comprensiva di terna di cavi di media tensione di sez. 1x95mmq completi di teste cavo, rimozione della cella del Dispositivo Generale del quadro media tensione esistente, dei suoi collegamenti elettrici ed avvio in discarica autorizzata. Posa di interruttori di protezione dei nuovi circuiti ausiliari ed interfacciamento con esistenti, cavi a doppio isolamento di adeguata sezione, accessori di montaggio e cablaggio, test di funzionamento. Redazione tavole as bulit dell'intervento eseguito.

N.1 A corpo € 15.675,00

**2 ) Fornitura e posa in opera di apparecchiatura di rifasamento automatico in bassa tensione Enerlux**

per reti con basso contenuto armonico potenza nominale 150KVAR, tensione nominale 400V, tensione di isolamento sui condensatori 440V, frequenza 50Hz, 6 gradini, potenza per batteria 25-25-25-25-25-25 KVAR, grado di protezione IP30. Sezionatore generale tripolare con blocco porta, regolatore automatico tipo CPR che rileva i valori attivi e reattivi della potenza assorbita.

Dotazione dell'apparato di condensatori serie PRT dei tipo a secco in quanto l'elemento non è impregnato in olio fra le armature ma ulteriormente isolato con mescola dielettrica atossica priva di PCB e PCT; dotati di dispositivo di protezione ad interruzione antiscoppio.

installazione comprensiva di rimozione apparecchio esistente e suo avvio in discarica autorizzata ' collegamenti in cavo a doppio isolamento di adeguata sezione, accessori di montaggio e cablaggio, test di funzionamento

N.1 A corpo . € 1.985,00

3) Fornitura e posa in opera di apparecchiatura di rifasamento fisso in bassa tensione Enerlux di potenza nominale 20KVAR, tensione nominale 400V, frequenza 50Hz, grado di protezione IP30. Sezionatore a scatto rapido con fusibili ad alto potere di interruzione.

Dotazione del'apparato di condensatori serie PRT del tipo a secco in quanto l'elemento non è impregnato in olio fra le armature ma ulteriormente isolato con miscela dielettrica atossica priva di PCB e PCT; dotati di dispositivo di protezione ad interruzione antiscoppio.

installazione comprensiva di rimozione apparecchio esistente e suo avvio in discarica autorizzata, collegamenti in cavo a doppio isolamento di adeguata sezione, accessori di montaggio e cablaggio, test di funzionamento

N. 2 cad € 670,00 Tot €1.340,00

4) Attività di manutenzione periodica ordinaria di cabina elettrica consistente di:

- N. 1 quadro di MT
- N. 2 trasformatori MT/BT in resina
- Apparecchiatura di rifasamento automatico
- Quadro generale di bassa tensione
- impianti di cabina

Operazione di verifiche previste con cadenza semestrale:

- Controllo generale visivo e pulizia
- Controllo strutture di protezione
- Verifica sezionatori, isolatori e sistema di collegamento MT
- Controllo generale apparati quadro QMT
- Controllo generale apparati quadro QGBT
- Controllo e pulizia trasformatori
- Pulizia isolatori
- Controllo serraggio cavi e bulloneria
- Controllo contatti ausiliari interruttori MT
- Controllo centralina termometrica e sonde di temperatura
- Controllo dispositivo di apertura di emergenza
- Controllo segnalazioni remote
- Controllo visivo rifasatori e condensatori
- Verifica dell'efficienza dell'impianto di terra
- Controllo degli accessori per le manovre
- Controllo dell'efficienza dell'illuminazione di emergenza locale
- Verifica stato di servizio gruppo di continuità per servizi QMT

Nel canone sono altresì compresi:

- Aggiornamenti di schemi e planimetrie informato cartaceo ed elettronico riferiti a piccole modifiche o sistemazioni; per interventi importanti l'onere sarà quotato a parte o compreso nell'importo concordato di tali interventi
- Stesura dei rapporti di verifica e controllo su supporto cartaceo
- I materiali di consumo ed i difettosi sostituiti verranno contabilizzati a parte
- Gestione delle scorte relative ai materiali di uso più comune presso ns Sede o ns magazzino

Totale offerta quota manutenzione ordinaria biennale € 1.700,00

Per l'esecuzione di quanto in progetto si è stimato un costo complessivo di € 25.531.000 compreso I.V.A. al 21% . I lavori di cui sopra dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni della D. L. previo presa visione delle schede tecniche dei materiali utilizzati, ed in conformità a quanto previsto dagli elaborati facenti parte della presente perizia di stima , a conclusione dei lavori dovrà essere prodotta la dichiarazione di conformità o altra documentazione prevista per legge

Il compenso per i lavori eseguiti avverrà mediante il pagamento della fattura previo verifica della corretta esecuzione degli stessi

## Quadro economico lavori

Importo lavori	€	20.700,00
Oneri sicurezza	€	400,00
Iva 21 %	€	4.431,00
-----		
Totale	€	25.531,00

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **97** del **18/06/2013**

**AREA TECNICA**

---

OGGETTO

**APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CABINA DI TRASFORMAZIONE PRESSO LA SEDE MUNICIPALE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

---

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  IL DIRETTORE AREA TECNICA  Data 18/06/2013  FORNALE' DAVIDE
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  IL DIRETTORE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO  Data 18/06/2013  BARBIERI CLAUDIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 97 DEL 18/06/2013**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE  
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 27/06/2013