

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA PROPRIETA' DITTA MAROTTA SPA DI ANZOLA DELL'EMILIA PER IL COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA PER REALIZZAZIONE STRUTTURA PROVVISORIA DA ADIBIRE A GATTILE COMUNALE.

Nr. Progr. **120**
Data **30/07/2013**
Seduta NR. **31**
Titolo **6**
Classe **3**
Sottoclasse **1**

L'anno DUEMILATREDICI questo giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	N
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

COCCHI MIRNA

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA PROPRIETA' DITTA MAROTTA SPA DI ANZOLA DELL'EMILIA PER IL COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA PER REALIZZAZIONE STRUTTURA PROVVISORIA DA ADIBIRE A GATTILE COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 10.03.2011, esecutiva, veniva approvata la bozza di convenzione tra il Comune ed il Soggetto Attuatore per disciplinare il progetto di iniziativa privata e diretta del comparto produttivo D 1/b posto in Via Emilia n. 58 e l'accordo per la realizzazione del gattile comunale, quale opera ricompresa negli obblighi dell'attuatore;
- in data 31.03.2011 Rep. n. 13372 racc. n. 7869 Notaio Marco Franchini di Bologna veniva firmata dalle parti la sopraccitata convenzione;
- negli impegni aggiuntivi (art. 5) della sopraccitata convenzione il soggetto attuatore si impegna a realizzare a propria cura e spese un gattile e relativo stallo per mezzi pubblici, il tutto compreso negli standard urbanistici da cedere al patrimonio comunale per una superficie di circa mq. 13.000,00;

Considerato che a tutt'oggi non sono ancora stati avviati i lavori previsti in convenzione e che la proprietà, Ditta Marotta Spa di Anzola dell'Emilia, si è resa disponibile a cedere in comodato gratuito parte delle aree oggetto di cessione;

Vista l'esigenza del Comune di avere a disposizione a tempi brevi un'area dove posizionare strutture provvisorie per ospitare il gattile comunale;

Vista la bozza di accordo che disciplina la cessione temporanea in comodato d'uso gratuito di un'area di proprietà della Ditta Marotta Spa di Anzola dell'Emilia al Comune di Anzola dell'Emilia, individuata come da planimetria allegata alla presente deliberazione, per realizzare una struttura provvisoria da adibire a gattile comunale, nei pressi di Via Emilia n. 58 ad ovest del fabbricato di proprietà del soggetto attuatore e a sud della Via Emilia di estensione di circa mq. 5.000;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la bozza di accordo tra il Comune di Anzola dell'Emilia e la proprietà Ditta Marotta Spa di Anzola dell'Emilia per il comodato d'uso gratuito di un'area, indicata nella planimetria allegata, dove realizzare una struttura provvisoria da adibire a gattile comunale, nei pressi di Via Emilia n. 58 ad ovest del fabbricato di proprietà del soggetto attuatore e a sud della Via Emilia di estensione di circa mq. 5.000;
- 2) Di allegare alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, la bozza di accordo indicata al punto 1) e la planimetria con indicazione della localizzazione dell'area oggetto del comodato d'uso;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

Provincia di Bologna

SCRITTURA PRIVATA PER ACCORDO DI COMODATO D'USO

GRATUITO FRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA

SOCIETA' MAROTTA S.P.A. RELATIVO AD UN'AREA POSTA NEL

CAPOLUOGO NEI PRESSI DEL CIVICO N. 58 DELLA VIA EMILIA

L'anno Duemilatredici, oggi _____ del mese di _____,

presso la Sede Municipale, con la presente scrittura privata tra i Sigg.ri:

1) Dott. Davide Fornalè, nato a Bologna (BO) il 01.01.1965, che interviene

nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Tecnica e quindi

quale legale rappresentante del **Comune di Anzola dell'Emilia** con sede

in Anzola dell'Emilia, Via Grimandi n. 1 - codice fiscale 80062710373, in

forza dei poteri ad esso attribuiti dall'art. 32 dello Statuto Comunale ed in

attuazione del decreto del Sindaco n. 4 del 27.01.2010 (d'ora in poi il

Comune);

2) Sig. _____, nato a _____ il _____, il

quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Legale

Rappresentante della ditta _____, con sede in

_____, Via Caduti di Sabbiuno, n. ___ codice

fiscale _____ (d'ora in poi il Soggetto Attuatore);

PREMESSO

-con deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 10/03/2011, esecutiva,

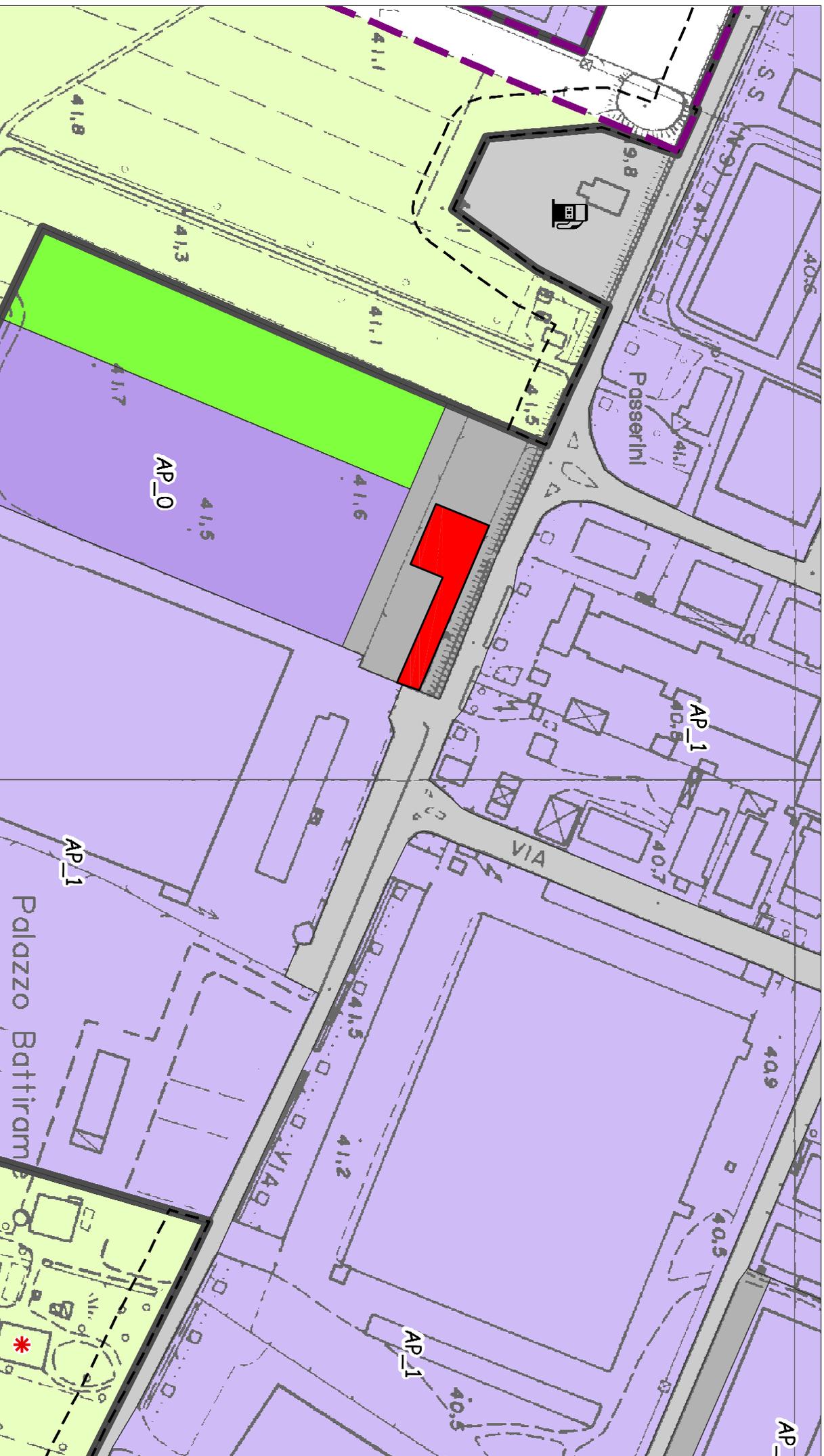
veniva approvata la bozza di convenzione tra il Comune ed il Soggetto

Atuatore per disciplinare il progetto di iniziativa privata e diretta del

comparto produttivo D 1/b posto in via Emilia n.58 e l'accordo per la

Allegato 1

 Indicazione della localizzazione dell'area oggetto del comodato d'uso



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **120** del **30/07/2013**

AREA TECNICA

OGGETTO

APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA PROPRIETA' DITTA MAROTTA SPA DI ANZOLA DELL'EMILIA PER IL COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA PER REALIZZAZIONE STRUTTURA PROVVISORIA DA ADIBIRE A GATTILE COMUNALE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 26/07/2013 FORNALE' DAVIDE
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 120 DEL 30/07/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 02/08/2013