

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

APPROVAZIONE RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE IN LUOGO DELLA CESSIONE DI AREE.

*Nr. Progr.* **137**  
*Data* **17/09/2013**  
*Seduta NR.* **37**  
*Titolo* **6**  
*Classe* **3**  
*Sottoclasse* **6**

*L'anno DUEMILATREDICI questo giorno DICIASSETTE del mese di SETTEMBRE alle ore 14:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	N
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

COCCHI MIRNA

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE IN LUOGO DELLA CESSIONE DI AREE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- in data 30.12.1989 è stata sottoscritta Convenzione Urbanistica, a ministero Dott. Salvatore Chiamonte, Notaio in Bologna, Repertorio n. 59519 Raccolta n. 2750 fra il Comune di Anzola dell'Emilia ed il soggetto attuatore per la gestione del comparto 7 dell'allora PRG vigente nell'area posta in Via Lunga, per la realizzazione e gestione di un comparto abitativo, che successivamente alla realizzazione ha assunto i seguenti numeri civici 10 b/c/d/e/f;
- la sopraccitata Convenzione Urbanistica all'allegato c) descrive ed individua attraverso l'elaborato di progetto del Piano Particolareggiato (elaborato n. 3), allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti standard e dotazioni:
  - parcheggi pubblici di urbanizzazione secondaria – mq. 270;
  - parcheggi privati ad uso pubblico – mq. 294;
  - percorsi pedonali – mq. 429;
  - aree di urbanizzazione primaria – strade - mq. 1635;
  - verde attrezzato – mq. 687;
  - verde privato condominiale;
  - spazi pubblici di urbanizzazione secondaria – mq. 44;

Preso atto che:

- in data 22.03.2012 con Protocollo n. 4759 è stata richiesta da parte del condominio di Via Lunga, 10 b/c/d/e/f (codice fiscale 91102040374) quale soggetto giuridico avente titolo, la monetizzazione in luogo della cessione dei mappali nn. 397 – 398 – 401 – 402 – 411 del foglio catastale n. 45 allegando altresì il nulla osta da parte del proprietario del lotto non facente parte del condominio di Via Lunga, 10 b/c/d/e/f che usufruisce del corsello interno al lotto per l'accesso alla sua proprietà;

Dato atto che:

- le opere di urbanizzazione quali parcheggi pubblici di urbanizzazione secondaria – pari a mq. 270, aree di urbanizzazione primaria – strade, al netto del marciapiede di mq. 155 che altresì andrà ceduto al Comune, pari a mq. 1480, non sono state ancora cedute al Comune;
- l'allegato al Regolamento Urbanistico Edilizio (Rue) – contributo di costruzione – all'art. 9.1 e 9.2 non preclude la possibilità della monetizzazione in luogo della cessione delle porzioni di aree sopraccitate e lo stesso Rue non individua nella propria cartografia tali aree con destinazione specifica a parcheggio o dotazione pubblica;

Tenuto conto che:

- nella zona sono già presenti altri parcheggi pubblici che soddisfano le richieste dell'utenza nei pressi del Centro Sportivo Comunale, questa ulteriore acquisizione al patrimonio comunale porterebbe solo ad aumentare le spese di manutenzione degli immobili senza un beneficio tangibile per la collettività in quanto la verifica da parte dell'Area Tecnica del Comune, non ha ritenuto strategiche queste aree, per ubicazione e conformazione e dal punto di vista gestionale problematiche per la pulizia e per lo sgombero dalla neve, essendo aree interne alla lottizzazione;

Ritenuto che per le motivazioni sopraesposte, può essere accolta la richiesta da parte del Condominio di Via Lunga, 10 b/c/d/e/f applicando gli importi di monetizzazione di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 22.10.1998;

Visti:

- il DPR n. 380/2001, le Leggi Regionali nn. 31/2002, 23/2004 e successive integrazioni e modificazioni;
- il vigente Rue approvato con deliberazione di C.C. n. 35 del 07.04.2011;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

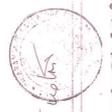
- 1) Di approvare la richiesta di monetizzazione in luogo della cessione per le aree di seguito descritte e individuate con campitura azzurra e nocciola puntinato nero nella planimetria allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
  - parcheggi pubblici di urbanizzazione secondaria – pari a mq. 270;
  - aree di urbanizzazione primaria – strade, al netto del marciapiede di mq. 155 che altresì andrà ceduto al Comune, pari a mq. 1480;
- 2) Di demandare al Direttore dell'Area Tecnica la predisposizione del provvedimento per la monetizzazione delle aree in luogo della cessione gratuita al Comune, comprensivo dei relativi importi;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

ANZOLA DELL'EMILIA *Allegato al n. 564/1956/64*

**PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PRIVATA INDIVIDUATO NELL'  
LA ZONA DESTINATA A NUOVI INSEDIAMENTI  
RESIDENZIALI DEFINITA DAL COM-  
PARTO 7 DI VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**

*Carrolli Leo  
Roldani Lino  
Carretti Bruna  
Folletti Cosimando*



NUOVA COOPERATIVA SANTA GEMMA S. P. A. L.  
Via Rosta, 19 - Edinburgo  
C. F. 01282400273

PROPRIETA'  
**CARRETTI BRUNA**  
Via Lunga, 10 - Anzola Emilia  
C.F. 02815910282

PROGETTO  
C. F. 02815910282  
C. F. 02815910282

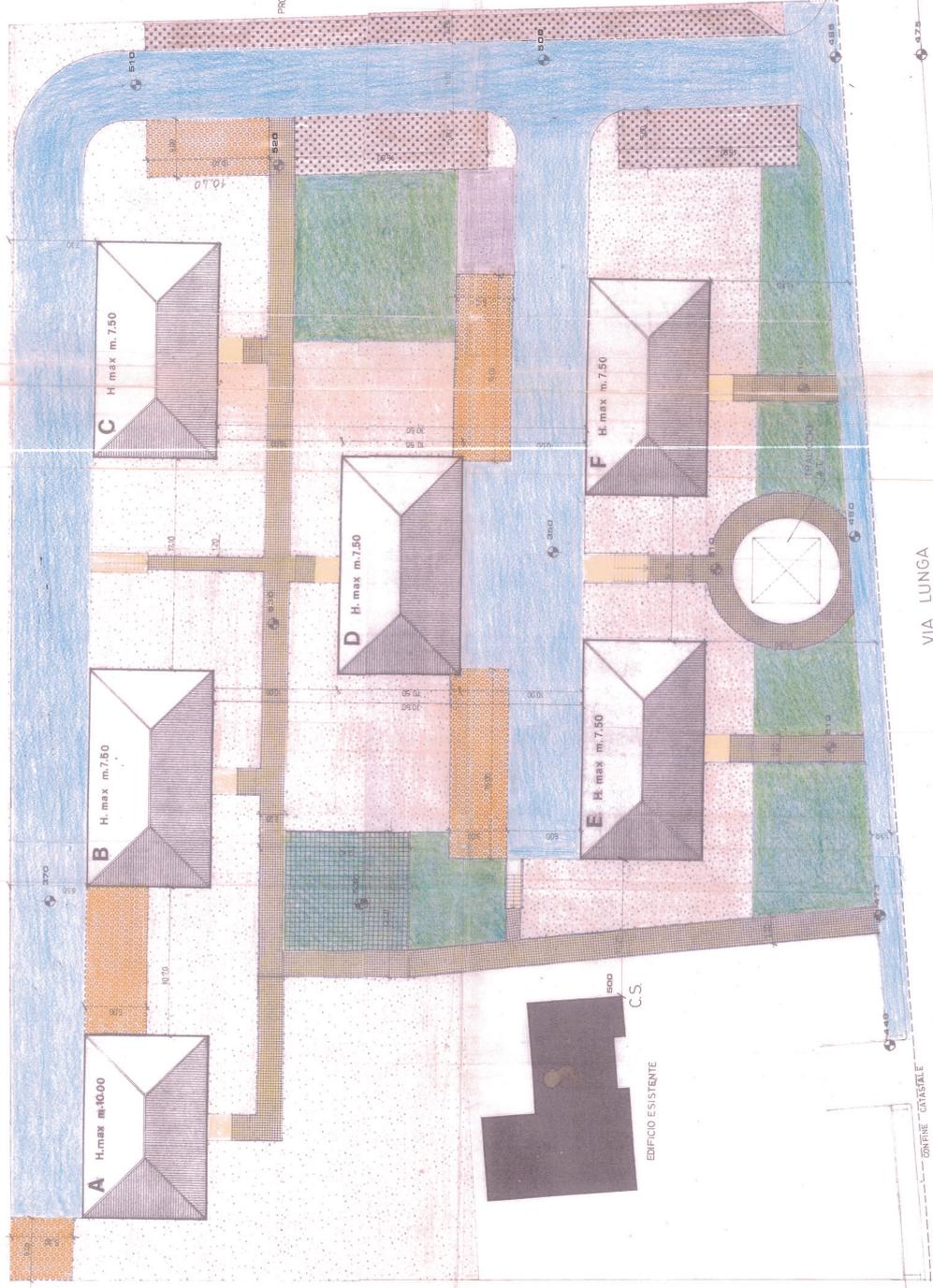
**3**

PLANIMETRIA DI PROGETTO

- LEGENDA**
- PARCHEGGI PUBBLICI DI URB. SECONDARIA - MQ. 270
  - PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO - MQ. 294
  - PERCORSI PEDONALI - MQ. 429
  - AREE DI URB. PRIMARIA-STRADE - MQ. 1635
  - VERDE ATTREZZATO - MQ. 687
  - VERDE PRIVATO E CONDOMINIALE
  - SPAZI PUBBLICI DI URB. SECONDARIA - MQ. 44



PROPRIETA' CARRETTI BRUNA



VIA LUNGA

CONFINE CATASTALE

PLANIMETRIA 1:200  
D'INSIEME

959

958

957

TRALICCO A.T.

PROPRIETA' CARRETTI BRUNA

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **137** del **17/09/2013**

**AREA TECNICA**

---

OGGETTO

**APPROVAZIONE RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE IN LUOGO DELLA CESSIONE DI AREE.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

---

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  IL DIRETTORE AREA TECNICA  Data 16/09/2013  FORNALE' DAVIDE
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:  Data

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 137 DEL 17/09/2013**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE  
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 24/09/2013