

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER L'APPLICAZIONE DEI CRITERI FISSATI DAL REGOLAMENTO COMUNALE AI FINI DELLA FORMULAZIONE DI UN NUOVO BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI "SEDI" ALLE ASSOCIAZIONI.

*Nr. Progr.* **177**  
*Data* **19/12/2013**  
*Seduta NR.* **50**  
*Titolo* **4**  
*Classe* **9**  
*Sottoclasse* **3**

*L'anno DUEMILATREDICI questo giorno DICIANNOVE del mese di DICEMBRE alle ore 17:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	S
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER L'APPLICAZIONE DEI CRITERI FISSATI DAL REGOLAMENTO COMUNALE AI FINI DELLA FORMULAZIONE DI UN NUOVO BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI "SEDI" ALLE ASSOCIAZIONI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il territorio anzolese è caratterizzato dalla presenza di molte associazioni, che collaborano con l'Amministrazione comunale per la realizzazione di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;

Visti:

- l'art. 46, comma 2, dello Statuto Comunale: *"il Comune consente l'utilizzo di strutture ed edifici pubblici di sua proprietà alle associazioni che ne facciano richiesta, per realizzare iniziative a carattere sociale, culturale, sportivo e sindacale, in base a quanto contenuto nell'apposito regolamento"*;
- il vigente Regolamento Comunale per la concessione in uso di locali di proprietà Comunale, e nello specifico il Capo II - *"Concessione in uso a tempo determinato"*;

Richiamate:

- la propria deliberazione n. 29 del 17.03.2009, esecutiva, con cui si procedeva a destinare a nuova sede dell'Associazionismo anzolese n. 5 locali posti nel capoluogo in Piazza Berlinguer, contraddistinti dai numeri civici 1 - 2 - 3 - 4 - 5;
- la propria deliberazione n. 196 del 27.11.2012 avente oggetto: *"Lavori di ridefinizione degli spazi degli uffici della sede Municipale"*;
- la propria deliberazione n. 17 del 29.01.2013, esecutiva, con cui si procedeva a ridefinire gli spazi da destinarsi a sede del volontariato presso l'Edificio *"Amarcord"* in località Castelletto;

Dato atto che:

- tutte le concessioni in essere, relative agli spazi siti nel Capoluogo, in Piazza Berlinguer civici n. 1 - 2 - 4 - 5, sono in scadenza alla data del 31.12.2013;
- nella frazione di Castelletto di Anzola dell'Emilia - Edificio *"Amarcord"*, sito in Via Suor Orsola Donati n. 86, risultano assegnabili i locali contraddistinti dalle lettere A1 e D1, posti al primo piano;

Preso atto che il Capo II - *Concessione in uso a tempo determinato* del vigente Regolamento comunale per la concessione in uso di locali di proprietà Comunale, disciplina le modalità con cui assegnare gli spazi alle Associazioni che ne facciano richiesta, prevedendo la pubblicazione di un apposito bando e fissando in via generale i requisiti dei richiedenti, i criteri di valutazione delle domande e le caratteristiche della concessione stessa;

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra, approvare le linee di indirizzo per l'applicazione dei criteri fissati dal regolamento sopracitato, ai fini della formulazione del nuovo Bando Pubblico per la concessione in uso temporaneo dei seguenti spazi:

- Capoluogo, immobile sito in Piazza Berlinguer, locali contraddistinti dai civici n. 1 - 2 - 4 - 5;
- Castelletto di Anzola dell'Emilia - Edificio *"Amarcord"*, sito in Via Suor Orsola Donati n. 86, locali contraddistinti dalle lettere A1 e D1, posti al primo piano; destinati a sede di Associazioni di promozione sociale e di volontariato iscritte all'Albo delle Libere Forme associative, per il triennio 2014-2016, nel testo che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare le linee di indirizzo per l'applicazione dei criteri fissati dal Regolamento Comunale per la concessione in uso di locali di proprietà Comunale, ai fini della formulazione del nuovo Bando Pubblico per la concessione in uso temporaneo dei seguenti spazi:
  - Capoluogo, immobile sito in Piazza Berlinguer, locali contraddistinti dai civici n. 1 - 2 - 4 - 5;
  - Castelletto di Anzola dell'Emilia – Edificio “Amarcord”, sito in Via Suor Orsola Donati n. 86, locali contraddistinti dalle lettere A1 e D1, posti al primo piano; destinati a sede di Associazioni di promozione sociale e volontariato iscritte all'Albo delle Libere Forme Associative, per il triennio 2014-2016, nel testo che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di demandare al Direttore dell'Area Servizi alla Persona, competente per materia, l'adozione degli atti e provvedimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

## **LINEE DI INDIRIZZO PER L'APPLICAZIONE DEI CRITERI FISSATI DAL REGOLAMENTO COMUNALE, AI FINI DELLA FORMULAZIONE DI UN NUOVO BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI "SEDI" ALLE ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE E DI VOLONTARIATO ISCRITTE ALL'ALBO DELLE LIBERE FORME ASSOCIATIVE**

La Giunta Comunale definisce linee di indirizzo per l'applicazione dei criteri fissati dal Regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà comunale – Capo II - Concessione in uso a tempo determinato, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27.03.2002 e successive modificazioni, ai fini della formulazione del nuovo Bando Pubblico per la concessione in uso temporaneo di spazi nel Capoluogo in P.zza Berlinguer e nell'Edificio "Amarcord", sito nella frazione di Castelletto di Anzola dell'Emilia in Via Suor Orsola Donati n. 86.

### **1. Oggetto**

Sono oggetto di concessione in uso temporaneo gli spazi di proprietà del Comune di Anzola dell'Emilia, meglio definiti al successivo punto 2, destinati a sede di Associazioni iscritte all'Albo delle Libere Forme Associative, per lo svolgimento di attività istituzionalmente previste dai rispettivi Statuti.

Gli spazi sono concessi a titolo gratuito, per un massimo di anni tre, alle condizioni di cui all'apposito disciplinare, che verrà allegato al bando di concessione in uso temporaneo.

Sono interamente a carico del concessionario le spese relative alla fornitura di acqua, gas e energia elettrica. Non essendo possibile volturare a nome delle Associazioni assegnatarie, conservandone l'uso esclusivo, i contratti attualmente in essere, per l'addebito dei relativi costi si terrà conto delle quote annue determinate dal competente Ufficio Tecnico Comunale e indicate al successivo punto 2.

### **2. Spazi assegnabili**

Gli spazi assegnabili, previamente individuati dalla Giunta Comunale, sono:

- n° 4 uffici siti nel capoluogo in P.zza Berlinguer ai civici n° 1 – 2 – 4 – 5, con uso di servizi igienici e Sala riunioni posti al piano terra della sede Comunale in condivisione con gruppi consiliari e Consulta del Volontariato. Tali spazi potranno essere assegnati d'ufficio dal Comune a massimo tre associazioni, che dovranno utilizzarlo in condivisione (*allegato A1*)
- n° 2 locali siti nella frazione di Castelletto di Anzola dell'Emilia - Via Suor Orsola Donati n. 86 presso l'Edificio "Amarcord" - primo piano - contrassegnati dalle lettere -A1 – D1, con uso di n° 2 Servizi Igienici e spazi comuni. Il locale contrassegnato dalla lettera D1 potrà essere assegnato d'ufficio dal Comune a massimo due associazioni, che dovranno utilizzarlo in condivisione (*allegato A2*).

La concessione sarà effettuata mediante bando, secondo le modalità previste dal sopracitato Regolamento comunale per la concessione in uso di locali di proprietà comunale.

Gli spazi dovranno essere utilizzati quale sede amministrativa della/delle associazioni promotrici di iniziative, eventi ed attività, aventi particolare rilevanza per la comunità.

L'attuale valore relativo alle spese di gestione per la fornitura di acqua, gas ed energia elettrica degli spazi oggetto di concessione è stato stimato in :

Capoluogo - P.zza Berlinguer civici n. 1 - 2 - 4 - 5	€ 471,15 cadauno
Castelletto di Anzola dell'Emilia - Via Suor Orsola Donati n. 86 -	€ 1.600,00



Edificio Amarcord al primo piano - locale A1	
Castelletto di Anzola dell'Emilia - Via Suor Orsola Donati n. 86 – Edificio Amarcord al primo piano - locale D1	€ 3.200,00

In caso di assegnazione del medesimo spazio a più associazioni, la quota a carico di ogni singola associazione sarà calcolata suddividendo gli importi succitati per il numero delle assegnatarie.

### 3. Beneficiari

Possono presentare richiesta di concessione di uno spazio le Associazioni senza fini di lucro, iscritte all'albo delle Libere Forme associative del Comune di Anzola dell'Emilia, che perseguono finalità sociali, educative, culturali e aggregative, previste esplicitamente nello Statuto - Atto Costitutivo dell'Associazione.

All'atto della domanda l'Associazione può indicare lo spazio di cui richiede la concessione e dichiarare l'eventuale disponibilità ad una assegnazione diversa in caso di indisponibilità dello spazio indicato.

### 4. Criteri di valutazione delle domande

Le domande di concessione saranno valutate tenendo conto dei seguenti indicatori in ordine decrescente:

- numero e tipologia di iniziative/progetti svolti sul territorio comunale, con particolare riferimento all'ultimo triennio, i cui obiettivi siano di particolare rilevanza per la comunità negli ambiti tematici indicati al successivo punto 5, tenendo conto di:
  - a. attinenza e complementarietà con le attività svolte dall'Amministrazione Comunale negli ambiti tematici di cui sopra;
  - b. grado di autosufficienza nella realizzazione;
  - c. reale condivisione e fruibilità per la cittadinanza;
  - d. realizzazione in forma associata, anche favorendo la creazione di reti di collaborazione fra associazionismo, privato sociale e servizi comunali, e su più ambiti di intervento;
- anni di operatività nel territorio comunale
- n. di iscritti residenti nel territorio comunale
- livello qualitativo delle attività che si intendono svolgere, i cui obiettivi siano di particolare rilevanza per la comunità negli ambiti tematici indicati al successivo punto 5.

### 5. Ambiti tematici

Gli ambiti tematici di particolare rilevanza per la comunità sono i seguenti:

#### a) Cura della comunità

- supporto alle "fasce deboli" della cittadinanza finalizzate a:
  - contrastare l'isolamento sociale e a supportare gli interventi dell'Amministrazione a favore della prevenzione del disagio e delle situazioni di fragilità e bisogno, anche in collaborazione con i Servizi comunali competenti;
  - contrastare gli sprechi alimentari e la diffusione delle pratiche del riuso;
- integrazione sociale;
- promozione del benessere psico-fisico e della salute della popolazione;
- sostegno all'infanzia, adolescenza e responsabilità familiare;
- coinvolgimento e promozione della popolazione giovanile;
- promozione della socializzazione ed aggregazione nel territorio, finalizzata al miglioramento della vita della collettività e alla crescita socio-culturale;

#### b) Cura del territorio

- riqualificazione urbana, educazione e sostenibilità ambientale;



→ attività all'interno delle aree verdi, con particolare attenzione alla tutela ed al rispetto dei luoghi e dei relativi arredi, e all'educazione, promozione e informazione ambientale.

#### **6. Modalità di valutazione delle domande**

Le domande pervenute entro i termini stabiliti saranno valutate dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona, coadiuvato da una Commissione Tecnica composta da almeno n° 2 esperti, formalmente nominata. La commissione predisporrà la graduatoria delle Associazioni ammesse alla concessione di uso temporaneo di spazi.

#### **7. Modalità di concessione dello spazio**

Nel caso in cui il numero delle domande sia superiore al numero degli spazi assegnabili, per la concessione si terrà conto della graduatoria di cui al precedente punto 6. La riassegnazione dei locali che dovessero rendersi disponibili nel corso del triennio di validità avverrà tenuto conto della graduatoria esistente. Una volta esaurita tale graduatoria, le domande successivamente pervenute da parte di Associazioni, purché in possesso degli stessi requisiti richiesti per la partecipazione al bando, verranno valutate di volta in volta, tenuto conto dei criteri di valutazione e concessione stabiliti dal bando stesso, e i locali saranno riassegnati previo provvedimento del Dirigente competente.

#### **8. Priorità nella concessione degli spazi**

Nel caso in cui più associazioni richiedano il medesimo spazio, a parità di punteggio verrà data priorità alla/e Associazione/i già assegnataria/e dello stesso spazio al momento della pubblicazione del bando di concessione.

#### **9. Durata della concessione – risoluzione – decadenza – recesso**

La durata della concessione è stabilita in anni 3 (tre), con scadenza al 31.12.2016. La concessione decade di fatto e di diritto alla scadenza, senza necessità di preventiva disdetta.

La concessione può essere sospesa o revocata in qualsiasi momento dall'Amministrazione con adeguato preavviso, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di utilizzo dei locali per pubblica utilità, senza che all'Associazione assegnataria nulla sia dovuto; la concessione può comunque essere sospesa senza preavvisi al verificarsi di eventi imprevedibili, o per far fronte a situazioni di emergenza.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la convenzione, previa comunicazione all'Associazione assegnataria, in caso di:

- scioglimento dell'Associazione assegnataria di uno spazio;
- gravi o ripetute inottemperanze alle disposizioni pattuite nel disciplinare;
- grave danno all'immagine dell'Amministrazione, determinato dalle Associazioni assegnatarie o loro aventi causa, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti.
- utilizzo dell'immobile per finalità diverse da quelle previste dall'atto di concessione ovvero la fruizione anche parziale del bene stesso da parte di soggetto diverso dall'assegnatario se non diversamente concordato tra le parti.

Qualora l'Associazione assegnataria intenda recedere dalla concessione prima della scadenza deve dare preavviso scritto; l'eventuale recesso avrà decorrenza dal primo giorno successivo alla relativa comunicazione.

#### **10. Utilizzo degli spazi**

Gli spazi saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L'Associazione assegnataria sarà tenuta a:

- utilizzare lo spazio oggetto di concessione con le modalità e secondo le finalità previste dal disciplinare che sarà sottoscritto tra le parti ed a restituirlo all'Amministrazione alla

pagina 3.4



- scadenza stabilita, senza necessità di preventivo atto di disdetta;
- assumere la qualità di custode dello spazio e ad adottare ogni precauzione possibile per evitare danni alle persone o alle cose cagionati da fatto od omissione della medesima o dei suoi volontari, tenendo perciò sollevato ed indenne il Comune di Anzola dell'Emilia da qualsiasi responsabilità al riguardo;
  - mantenere lo spazio in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza nonché di pulizia, salvo il deperimento per vetustà compatibile con una regolare e diligente manutenzione;
  - non danneggiare e deteriorare la proprietà e concordare con le altre Associazioni assegnatarie del medesimo spazio e/o di spazi nel medesimo edificio, forme di regolamentazione per un corretto utilizzo, manutenzione ordinaria e pulizie dello spazio assegnato e degli spazi comuni, comunque a carico delle Associazioni utilizzatrici. Per gli uffici siti nel capoluogo in P.zza Berlinguer la pulizia degli spazi comuni è a carico dell'Amministrazione comunale, fermo restando l'obbligo di adottare comportamenti atti a mantenere la pulizia ed il decoro;
  - segnalare tempestivamente al Comune ogni eventuale esigenza di interventi straordinari, nonché l'eventuale presenza di rischi.

È fatto espresso divieto al concessionario di cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, lo spazio assegnato, così come di apportare variazioni, innovazioni, eliminazioni o addizioni su qualsiasi parte dello spazio stesso.

L'Associazione può acquisire, facendosi carico degli oneri, nuovi arredi e/o attrezzature, purché si attenga alle vigenti disposizioni di legge, con particolare attenzione all'omologazione e certificazione corretto montaggio, e previa autorizzazione del Comune.

L'Associazione assegnataria dovrà utilizzare gli spazi assegnati e quelli comuni entro i limiti compatibili con le caratteristiche dello spazio stesso, con l'ambiente circostante, avendo riguardo al numero delle persone presenti, alle condizioni di igiene e sicurezza, al decoro, all'orario, all'impatto acustico, alla viabilità, ecc, curando in particolare di non arrecare molestia danno o disturbo di alcun genere a persone e cose, nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.

#### **11. Coperture assicurative – responsabilità**

Il Concessionario dovrà stipulare, con oneri a suo carico, polizze assicurative, con adeguati massimali, per la copertura di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T) per i danni a persone e cose, incluso anche il Comune di Anzola dell'Emilia, a qualunque titolo presenti nei locali, e verso eventuali propri prestatori di lavoro (R.C.O.).

La stipulazione di tali polizze non libera il concessionario dalle proprie responsabilità avendo esse il solo scopo di ulteriore garanzia. Copia delle suddette polizze deve essere trasmessa al Comune.

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **177** del **19/12/2013**

**AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

OGGETTO

**APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER L'APPLICAZIONE DEI CRITERI FISSATI DAL REGOLAMENTO COMUNALE AI FINI DELLA FORMULAZIONE DI UN NUOVO BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI "SEDI" ALLE ASSOCIAZIONI.**

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL DIRETTORE AREA SERVIZI ALLA PERSONA</p> <p>Data 17/12/2013</p> <p>BUSI MARINA</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO</p> <p>Data 17/12/2013</p> <p>BARBIERI CLAUDIA</p>



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 177 DEL 19/12/2013**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE  
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 16/01/2014