

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

PIANO DEL CENTRO ANTICO: CONSUNTIVO SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO.

Nr. Progr.	<b>4</b>
Data	<b>30/01/2014</b>
Seduta NR.	<b>1</b>
Titolo	<b>6</b>
Classe	<b>1</b>
Sottoclasse	<b>0</b>

*Adunanza PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 30/01/2014*

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella apposita sala del Municipio, oggi **30/01/2014** alle ore **18:30** in adunanza *PUBBLICA* di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio o e-mail nei modi e termini previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente oggetto risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ROPA LORIS	S	MOSCATELLI FRANCESCO	S	GALLERANI GABRIELE	S
MARCHESINI LORIS	S	ROMA ANNALISA	N	RONCAGLIA FRANCESCO	N
VERONESI GIAMPIERO	S	RIMONDI MORGAN	N	FACCHINI RICCARDO	S
TOLOMELLI VANNA	S	MALAGUTI FIORENZO	S	ZAVATTARO LEONARDO	S
SBLENDIDO SAVERIO	N	MADDALONI CARMINE	S	CANNONE TIZIANA	N
QUERZÈ DAVIDE	S	DE FRANCESCHI LUCIANA	S	GIORDANO ANTONIO	S
BARTOLINI MONICA	N	IOVINO PAOLO	S	MORANDI NADIA	S
<i>Totale Presenti: 15</i>		<i>Totali Assenti: 6</i>			

Assenti giustificati i signori:

*SBLENDIDO SAVERIO, BARTOLINI MONICA, ROMA ANNALISA, RIMONDI MORGAN, RONCAGLIA FRANCESCO, CANNONE TIZIANA*

Assenti NON giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Sono presenti gli Assessori Extraconsiliari:

*LAZZARI MASSIMILIANO, CASTELLUCCI CARLO, MANFREDINI SILVIA, MONARI CARLO*

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, *CICCIA ANNA ROSA*.

Constatata la legalità della adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, VERONESI GIAMPIERO invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg.:

*CANNONE TIZIANA, MARCHESINI LORIS, GIORDANO ANTONIO.*

L'Ordine del Giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno sono depositati presso la Segreteria comunale nel giorno dell'adunanza e nel giorno precedente.

**OGGETTO:**

**PIANO DEL CENTRO ANTICO: CONSUNTIVO SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO.**

Durante la trattazione del presente punto esce il Consigliere Cannone, pertanto i presenti sono n. 15.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 668 del 26.10.1998, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante Generale al P.R.G.;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 411 del 19.11.2001, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la stesura aggiornata del P.R.G. del Comune di Anzola dell'Emilia;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 440 del 19.10.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante specifica al P.R.G. nella quale è compresa l'area in oggetto;

**Dato atto che:**

- con deliberazione di C.C. n. 40 del 29.07.2003 è stata adottata la Variante Generale al Piano Particolareggiato del Centro Antico come affermato all'art. 1 delle Norme Tecniche d'Attuazione dello stesso, di cui all'elaborato A/1;
- con la stessa adozione si apportava Variante al PRG ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 19.12.2003 è stata approvata la Variante Generale al Piano Particolareggiato del Centro Antico determinandone così il nuovo tempo di vigenza pari a 10 anni ai sensi della normativa vigente;
- con la stessa delibera di approvazione si attuava la Variante al PRG per quanto riguardava la perimetrazione del Centro Antico stesso;
- con deliberazione di C.C. n. 26 del 19.03.2009 è stata adottata la Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 47/1978 e seguenti;

**Considerato che:**

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn. 34 e 35 del 07.04.2011, esecutive, fino alla vigenza del Piano Particolareggiato del Centro Antico non erano operativi sulla porzione di territorio identificato dal perimetro individuato ed approvato con lo stesso Piano Particolareggiato;
- le trasformazioni edilizie di edifici e/o complessi di edifici all'interno della perimetrazione del Piano del Centro Antico avevano una disciplina particolareggiata costituita da schede di intervento che ne definivano e ne attuavano i comparti di attuazione descritti nella tabella redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- dalla scadenza del Piano Particolareggiato del Centro Antico le trasformazioni edilizie avranno come normativa di riferimento il vigente PSC ed il RUE ed i titoli edilizi, Permesso di Costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività e Comunicazione di Inizio Lavori avranno nella Legge Regionale n. 15/2013 la normativa di riferimento, fatto salvo le richieste di Permesso di Costruire ed i depositi dei titoli edilizi SCIA e CIL presentati prima della scadenza del Piano stesso, che continueranno il loro iter e produrranno le loro previsioni con la normativa del Piano, fino alla loro naturale scadenza;

**Visti:**

- le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;
- le Norme Tecniche di Attuazione del PSC e del RUE vigenti;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 24.03.2000, n. 20 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2013 e s.m.i.;

**Udita**, sul punto, l'illustrazione del **Sindaco**;

**Uditi**, inoltre, nell'ordine gli interventi dei Consiglieri **Gallerani** (Capogruppo "Uniti per Anzola" ex "La nostra Anzola"), **Iovino**, **Facchini**, **Giordano** (Capogruppo "Sinistra Unita per Anzola") e **Marchesini** (Capogruppo "Con Ropa. Insieme per Anzola");

**Udite** le repliche dei Consiglieri **Gallerani**, **Iovino**, **Facchini** e **Marchesini**;

**Uditi** gli interventi del **Dr. Fornalè**, Direttore dell'Area Tecnica del Comune, per alcuni chiarimenti tecnici e del **Sindaco**;

**Udite**, infine, le seguenti dichiarazioni:

- **Giordano**: astensione dal voto;
- **Gallerani**: astensione dal voto;

**Per tutto** quanto si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al n. 2.050;

**Dato atto** che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

**Con voti** favorevoli n. 10 e astenuti n. 5 (Consiglieri Gallerani, Facchini, Zavattaro, Giordano e Morandi) resi per alzata di mano, presenti n. 15 componenti

**DELIBERA**

- 1) Che dalla scadenza del Piano Particolareggiato del Centro Antico le trasformazioni edilizie avranno come normativa di riferimento il vigente PSC ed il RUE ed i titoli edilizi, Permesso di Costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività e Comunicazione di Inizio Lavori avranno nella Legge Regionale n. 15/2013 la normativa di riferimento, fatto salvo le richieste di Permesso di Costruire ed i depositi dei titoli edilizi SCIA e CIL presentati prima della scadenza del Piano stesso, che continueranno il loro iter e produrranno le loro previsioni con la normativa del Piano fino alla loro naturale scadenza;
- 2) Di prendere atto del quadro consuntivo dello stato di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Antico redatto dal Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Successivamente con separata votazione e con voti favorevoli n. 10 e astenuti n. 5 (Consiglieri Gallerani, Facchini, Zavattaro, Giordano e Morandi), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

**ANALISI STATO FINALE**

Comparto	Foglio	Mappale	Sc <sub>e</sub>	Sc <sub>p</sub>	Sc <sub>a</sub>	Δ	NOTE
A1.1	39	174	540,00	540,00	540,00	0,00	
A1.2	39	341	276,00	414,00	276,00	-138,00	
A1.3	39	141;221;	371,00	556,00	371,00	-185,00	
A2	39	394	347,00	399,00	347,00	-52,00	
A3.1	39	244	98,00	196,00	196,00	0,00	
A3.2	39	478	235,00	235,00	235,00	0,00	
A3.3	39	141	380,00	570,00	380,00	-190,00	
A4	39	89;91;186;244	934,00	934,00	934,00	0,00	
A5	39	1376	785,00	0,00	144,24	144,24	Demolizione solo dell'ex locanda con trasferimento nel Comparto C2.7
A6	39	88;138	2.635,00	2.635,00	2.635,00	0,00	
A7	39	122;183;184	806,00	951,00	806,00	-145,00	
A8	39	185	605,00	605,00	605,00	0,00	
A9.1	39	171	582,00	582,00	582,00	0,00	
A9.2	39	93				0,00	
<b>TOTALE</b>			<b>8.594,00</b>	<b>8.617,00</b>	<b>8.051,24</b>	<b>-565,76</b>	
B1	39	253	267,00	267,00	267,00	0,00	
B2	39	251;252	240,00	240,00	240,00	0,00	
B3	39	287	330,00	330,00	330,00	0,00	
B4	39	248;328;327	350,00	385,00	350,00	-35,00	
<b>TOTALE</b>			<b>1.187,00</b>	<b>9.839,00</b>	<b>1.187,00</b>	<b>-600,76</b>	
C1	39	181	442,00	486,00	442,00	-44,00	
<b>TOTALE</b>			<b>442,00</b>	<b>486,00</b>	<b>442,00</b>	<b>-44,00</b>	
D1.1	39	1245;1244	774,00	774,00	774,00	0,00	
D1.2			1.008,00	1.008,00	1.008,00	0,00	
<b>TOTALE</b>			<b>1.782,00</b>	<b>1.782,00</b>	<b>1.782,00</b>	<b>0,00</b>	
E1	45	263;264;282;76;77	715,00	1.125,00	715,00	-410,00	
E2	45	13;71;18	1.367,00	1.367,00	1.367,00	0,00	
E3	45	99;81;100	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00	
E4	45	20;21;22	1.317,00	1.317,00	1.317,00	0,00	
E5	45	23;506;25;24;137	566,00	591,00	581,51	-9,49	Accordo tra proprietari per una ripartizione finalizzata ad un intervento razionale
E5A			25,00	50,00	50,00	0,00	
E6	45	110;112;111; 75;88;74	1.122,00	1.122,00	1.122,00	0,00	
E7.1	45	392;107;82	1.012,00	1.072,00	1.012,00	-60,00	
E7.2			35,00	120,00	35,00	-85,00	
<b>TOTALE</b>			<b>7.559,00</b>	<b>8.164,00</b>	<b>7.599,51</b>	<b>-564,49</b>	
F1	49	1	370,00	370,00	370,00	0,00	
F2	49	81	191,00	191,00	191,00	0,00	
<b>TOTALE</b>			<b>561,00</b>	<b>561,00</b>	<b>561,00</b>	<b>0,00</b>	
G1	39	256	670,00	730,00	670,00	-60,00	
G2	39	324	900,00	900,00	900,00	0,00	
G3	39	484	285,00	342,00	294,32	-47,68	
G4	39	69;1180	1.248,00	1.560,00	1.248,00	-312,00	
G5	39	263356;358	2.356,00	2.356,00	2.356,00	0,00	
<b>TOTALE</b>			<b>5.459,00</b>	<b>5.888,00</b>	<b>5.468,32</b>	<b>-419,68</b>	
H1	39	203;101;693;691	0,00	0,00	0,00	0,00	
H2.1	39	204;696;687	864,00	864,00	864,00	0,00	
H2.2	39	57;694;695;686	576,00	576,00	576,00	0,00	
H3	39	489;304;56;57;	1.107,00	1.242,00	1.107,00	-135,00	
H4	39	262	312,00	312,00	312,00	0,00	
H5	39	631	312,00	312,00	312,00	0,00	
H6	39	643;667	288,00	288,00	288,00	0,00	
H7	39	534	288,00	288,00	288,00	0,00	
H8	39	55;658	185,00	185,00	185,00	0,00	
<b>TOTALE</b>			<b>3.932,00</b>	<b>4.067,00</b>	<b>3.932,00</b>	<b>-135,00</b>	
I1	39	40;44	524,00	524,00	524,00	0,00	
I2	39	43;1002	1.004,00	1.004,00	1.004,00	0,00	
I3	39	48;1004	460,00	460,00	460,00	0,00	
<b>TOTALE</b>			<b>1.988,00</b>	<b>1.988,00</b>	<b>1.988,00</b>	<b>0,00</b>	
L1	39	94;95;371;372	0,00	0,00	0,00	0,00	
L2	39	99	1.880,00	1.880,00	1.880,00	0,00	
L3	39	A;35	2.720,00	2.720,00	2.720,00	0,00	
L4	39	B;C;D	30,00	30,00	30,00	0,00	
<b>TOTALE</b>			<b>4.630,00</b>	<b>4.630,00</b>	<b>4.630,00</b>	<b>0,00</b>	
M1	39	355;397	5.913,00	5.913,00	5.913,00	0,00	
M2	39	67;648;365	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALE</b>			<b>5.913,00</b>	<b>5.913,00</b>	<b>5.913,00</b>	<b>0,00</b>	
N1	39	643	3.140,00	3.140,00	3.140,00	0,00	
N2	39	906	3.085,00	3.085,00	3.085,00	0,00	
<b>TOTALE</b>			<b>6.225,00</b>	<b>6.225,00</b>	<b>6.225,00</b>	<b>0,00</b>	
O1	39	550;551	1.738,00	2.938,00	1.738,00	-1.200,00	Ex Coop, con recepimento variante PRG per Attrezzature Sociali
<b>TOTALE</b>			<b>1.738,00</b>	<b>2.938,00</b>	<b>1.738,00</b>	<b>-1.200,00</b>	
P1	45	103	506,00	506,00	506,00	0,00	
P2	45	46;157;158	456,00	456,00	456,00	0,00	
<b>TOTALE</b>			<b>962,00</b>	<b>962,00</b>	<b>962,00</b>	<b>0,00</b>	
Q1	36	39	732,00	732,00	732,00	0,00	
Q2	36	37	897,00	897,00	897,00	0,00	
<b>TOTALE</b>			<b>1.629,00</b>	<b>1.629,00</b>	<b>1.629,00</b>	<b>0,00</b>	

### ANALISI STATO FINALE

R1	36	41	2.500,00	2.500,00	2.500,00	0,00
R2	36	558;559	150,00	150,00	150,00	0,00
R3	36	31;43;467;472; 469;470	372,00	372,00	372,00	0,00
R4	36	30;33;148;226	892,00	892,00	892,00	0,00
<b>TOTALE</b>			<b>3.914,00</b>	<b>3.914,00</b>	<b>3.914,00</b>	<b>0,00</b>
S1	36	49	1.206,00	1.206,00	1.206,00	0,00
<b>TOTALE</b>			<b>1.206,00</b>	<b>1.206,00</b>	<b>1.206,00</b>	<b>0,00</b>
T1	39	234	2.340,00	2.574,00	2.372,85	-201,15
T2			1.695,00	1.865,00	1.695,00	-170,00
<b>TOTALE</b>			<b>4.035,00</b>	<b>4.439,00</b>	<b>4.067,85</b>	<b>-371,15</b>
U1	36	63	3.635,00	4.000,00	3.635,00	-365,00
<b>TOTALE</b>			<b>3.635,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>3.635,00</b>	<b>-365,00</b>
<b>TOTALE GENEALE</b>			<b>65.391,00</b>	<b>77.248,00</b>	<b>64.930,92</b>	<b>-4.265,84</b>
<b>LEGENDA</b>						
Sc <sub>e</sub> = Superficie Complessiva esistente all'approvazione del Piano del Centro Antico						
Sc <sub>p</sub> = Superficie Complessiva i progetto prevista dal Piano del Centro Antico						
Sc <sub>a</sub> = Superficie Complessiva attuale realizzata durante la vigenza del Piano del Centro Antico						
D= Somma delle differenze tra la SC attuata e la SC di progetto per ogni comparto						

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Delibera **4** del **30/01/2014**

**AREA TECNICA**

---

OGGETTO

**PIANO DEL CENTRO ANTICO: CONSUNTIVO SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  IL DIRETTORE AREA TECNICA  Data 27/01/2014  FORNALE' DAVIDE
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:  Data

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 30/01/2014**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 10/02/2014