

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA**

ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/1990 RELATIVO ALLA PROPOSTA DI INTERVENTO DI CUI ALL'ART. A 14 BIS DELL'ALLEGATO 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 - PROPONENTE: EDILNOVA S.R.L..

Nr. Progr. **10**
Data **27/02/2014**
Seduta NR. **2**
Titolo **6**
Classe **1**
Sottoclasse **0**

Adunanza PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 27/02/2014

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella apposita sala del Municipio, oggi **27/02/2014** alle ore **19:00** in adunanza *PUBBLICA* di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio o e-mail nei modi e termini previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente oggetto risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ROPA LORIS	S	MOSCATELLI FRANCESCO	S	GALLERANI GABRIELE	S
MARCHESINI LORIS	S	ROMA ANNALISA	S	RONCAGLIA FRANCESCO	N
VERONESI GIAMPIERO	S	RIMONDI MORGAN	S	FACCHINI RICCARDO	S
TOLOMELLI VANNA	S	MALAGUTI FIORENZO	S	ZAVATTARO LEONARDO	S
SBLENDIDO SAVERIO	S	MADDALONI CARMINE	S	CANNONE TIZIANA	S
QUERZÈ DAVIDE	S	DE FRANCESCHI LUCIANA	S	GIORDANO ANTONIO	S
BARTOLINI MONICA	N	IOVINO PAOLO	N	MORANDI NADIA	S
<i>Totale Presenti: 18</i>		<i>Totali Assenti: 3</i>			

Assenti giustificati i signori:

BARTOLINI MONICA, IOVINO PAOLO, RONCAGLIA FRANCESCO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Sono presenti gli Assessori Extraconsiliari:

CASTELLUCCI CARLO, COCCHI MIRNA, MANFREDINI SILVIA, MONARI CARLO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, *CICCIA ANNA ROSA*.

Constatata la legalità della adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, VERONESI GIAMPIERO invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg.:

CANNONE TIZIANA, ROMA ANNALISA, QUERZÈ DAVIDE.

L'Ordine del Giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno sono depositati presso la Segreteria comunale nel giorno dell'adunanza e nel giorno precedente.

OGGETTO:

ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/1990 RELATIVO ALLA PROPOSTA DI INTERVENTO DI CUI ALL'ART. A 14 BIS DELL'ALLEGATO 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 - PROPONENTE: EDILNOVA S.R.L.

Per l'illustrazione del punto in oggetto si fa riferimento alla precedente deliberazione n. 9 in data odierna nonché alla registrazione in atti al n. 4.482.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. A-14 bis dell'allegato 1 alla Legge Regionale n. 20/2000 e ss.mm.ii., "Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive" al comma 1, consente, al fine di promuovere lo sviluppo delle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato, con una procedura contenuta nel titolo abilitativo, di effettuare interventi di ampliamento e di ristrutturazione dei fabbricati industriali o artigianali, esistenti alla data di entrata in vigore della sopraccitata legge, comportando variante agli strumenti urbanistici il rilascio del titolo edilizio stesso;

Dato atto che la Società Edilnova S.r.l., con Protocollo n. 3.325 del 15.02.2014, ha presentato richiesta di accedere alla procedura indicata in premessa, per n. 1 area di sua proprietà con le caratteristiche richieste dalla Legge Regionale n. 20/2000, posta in Via Zanini fra i civici nn. 7 e 12, previa sottoscrizione di un accordo procedimentale di cui all'art. 11 della Legge n. 241/1990 nel quale sono definite le modalità di svolgimento della procedura, la definizione del titolo edilizio, il contributo di sostenibilità che il soggetto attuatore mette a disposizione della collettività conseguente alla realizzazione del suo progetto industriale;

Considerato che:

- è interesse del Comune di Anzola dell'Emilia accettare o proporre accordi con aziende già insediate nel territorio comunale al fine di consolidarne e favorirne lo sviluppo, per mantenere ed aumentare i livelli di occupazione;
- è possibile tradurre in un accordo procedimentale fra il Comune ed i privati per perseguire il primario ed indefettibile interesse pubblico, che definisca i contenuti della richiesta e gli obblighi delle parti nel procedimento edilizio che si intenderà avviare attraverso l'approvazione di schema di accordo comprensivo dei seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - a) Schema accordo art. 11 Legge n. 241/1990;
 - b) Planimetria con implementazione capacità laminazione;
 - c) Estratto di mappa catastale;
 - d) Planimetria proposta industriale;
 - e) Estratto Rue con individuazione area intervento;
 - f) Convenzione ex comparto 114;

Uditi, sul punto, gli interventi del Consigliere **Facchini**, del Direttore dell'Area Tecnica, **Dr. Fornalè**, dei Consiglieri **Gallerani** (Capogruppo "Uniti per Anzola"), **Marchesini** (Capogruppo "Con Ropa. Insieme per Anzola") e del **Sindaco**;

Udite, inoltre, le repliche del Consigliere **Facchini**, del **Dr. Fornalè**, del Consigliere **Gallerani**, del **Dr. Fornalè**, e dei Consiglieri **Marchesini** e **Giordano**;

Per tutto quanto si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al n. 4.482;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli n. 14 e contrari n. 4 (Consiglieri Gallerani, Facchini, Zavattaro e Cannone) resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 18 componenti

D E L I B E R A

- 1) Di approvare lo schema di accordo procedimentale ed i relativi allegati, presentati dalla Società Edilnova S.r.l. ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 241/1990, con i contenuti di cui sopra, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica a procedere alla stipulazione, in nome e per conto del Comune di Anzola dell'Emilia, dell'accordo allegato, dandogli mandato di apportare all'atto medesimo quelle modificazioni e precisazioni di carattere formale che si rendessero necessarie o utili per meglio definire in tutti i suoi aspetti l'accordo stesso;

Successivamente con separata votazione e con voti favorevoli n. 14 e contrari n. 4 (Consiglieri Gallerani, Facchini, Zavattaro e Cannone), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

ACCORDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 - Legge N. 241/1990
Relativo al completamento della vasca di laminazione prevista ad est dello scolo
Sanguinettola alta e a sud della linea ferroviaria BO-MI

tra

- **Dott. DAVIDE FORNALE'** nato a Bologna il 1 gennaio 1965, domiciliato per l'incarico in Anzola dell'Emilia (BO) in Via Grimandi n.1, che interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area tecnica e **rappresentante del Comune di Anzola dell'Emilia** con sede in Via Grimandi n.1, C.F. 80062710373, P.IVA 00702781204 per dare esecuzione al Decreto del Sindaco n.04/2010 del 27 gennaio 2010 esecutivo ai sensi di legge, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A", perché ne formi parte integrante e sostanziale;

(d'ora in poi, per brevità: *il Comune*)

e

- **EDILNOVA S.R.L.** con sede ad Anzola dell'Emilia in via Via S.Pertini n°3 rappresentata dal sig. Peli Viliam, in qualità di legale rappresentante in seguito domiciliato per la sua carica in Anzola dell'Emilia Via S.Pertini n°3;

(d'ora in poi, per brevità: *la Società*)

PREMESSO CHE:

1. La società **EDILNOVA S.R.L.**, assieme agli altri soggetti attuatori, ha stipulato col Comune la Convenzione Urbanistica per l'ex comparto 114 con atto notaio dott. Salvatore Chiaramonte Rep. 210894 del 12 novembre 2010; detta convenzione contiene all'art. 5 e all'allegato le condizioni per la realizzazione della vasca di laminazione prevista ad est dello scolo Sanguinettola alta e a sud della linea Ferroviaria Bologna-Milano; (cfr. allegato 1 – Convenzione ex comparto 114);

2. Il progetto, a firma dell'ing. Carlo Baietti, relativo alla realizzazione della vasca di laminazione è stato presentato in data 16/11/2010 prot. 20028 con successiva variante presentata in data 08/07/2011 prot. 12621 relativa all'inserimento di uno scatolare per il collegamento della stessa vasca con lo scolo Sanguinettola alta. Detto progetto contemplava la realizzazione della vasca in due stralci funzionali di cui il primo, a carico dei soggetti attuatori dell'ex comparto 114, è già stato completato, mentre il secondo stralcio, a carico dell'Amministrazione Comunale, non è ancora stato avviato;

3. E' stata prospettata dal soggetto attuatore, una variante al progetto della vasca di laminazione esistente che preveda un ampliamento dell'attuale bacino di laminazione per arrivare al com-

pletamento del progetto originario dal punto di vista idraulico, per una capacità volumetrica complessiva pari a circa mc 22.000. (cfr. allegato 2 – ipotesi di fattibilità di variante al progetto della vasca di laminazione)

CONSIDERATO CHE:

- è interesse del Comune di Anzola dell'Emilia pervenire al più presto al completamento della vasca di laminazione per aumentare il livello di sicurezza idraulica;
- è nel contempo interesse del Comune di Anzola dell'Emilia accettare e/o proporre accordi con aziende operanti storicamente nel territorio comunale al fine di consolidarne e favorirne lo sviluppo, per mantenere ed aumentare i livelli di occupazione;

Tutto ciò premesso, il Comune e la Società convengono di stipulare quanto segue.

* * *

TUTTO QUANTO PREMesso E CONSIDERATO SI CONCORDA E SI DEFINISCE QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Oggetto dell'accordo

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.
2. Il presente accordo ha per finalità quella di trovare le risorse per la realizzazione del secondo stralcio della vasca di laminazione e nel contempo consentire la ripresa di una attività produttiva da tempo operante nel Comune di Anzola dell'Emilia;

Articolo 2 - Impegni delle Parti

A seguito della sottoscrizione del presente accordo le parti si impegnano a:

1. Il soggetto attuatore si impegna alla realizzazione e al completamento della vasca di laminazione, con oneri a suo totale carico, secondo la variante al progetto citata in premessa , comprese tutte le spese tecniche e la direzione dei lavori.
2. Il Comune si impegna ad accettare la parziale rettifica di quanto contenuto nella Convenzione Urbanistica per l'ex comparto 114 con atto notaio dott. Salvatore Chiaramonte Rep. 210894 del 12 novembre 2010 , che a compensazione per gli oneri sostenuti per l'ampliamento della capacità del bacino di laminazione, la società Edilnova srl non sarà più obbligata alla cessione delle aree attualmente occupate dalla ditta COLABETON ed individuate nella planimetria allegata come parte del mappale 268 del foglio 42 (cfr. allegato 3 – planimetria con individuazione area Colabeton);
3. Il Comune si impegna ad attivare tutte le procedure necessarie previste dall'art. A 14 bis della Legge Regionale n. 20/2000 per le aziende presenti nel territorio alla data di entrata in vigore della Legge Regionale n. 6 del 06.07.2009, ed a recepire nella prima variante al PSC – RUE quanto stabilito dalla Conferenza dei Servizi all'uopo convocata per l'approvazione del titolo edilizio per la "riqualificazione dell'impianto di lavorazione di inerti e produzione di calcestruzzo";

Articolo 3 – Tempi di attuazione

Il progetto per la "riqualificazione dell'impianto di lavorazione di inerti e produzione di calcestruzzo" potrà essere attuato a seguito del rilascio da parte del Comune del titolo edilizio conseguente all'attuazione dell'art. A 14 bis della Legge Regionale n. 20/2000. Il titolo edilizio sarà rilasciato ai sensi della Legge Regionale n. 15/20013.

Prima del rilascio del titolo edilizio dovrà essere rilasciata a favore del Comune idonea garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di primario istituto o compagnia, a semplice richiesta, di importo pari al valore delle opere da desumere dal computo metrico allegato al progetto della vasca di laminazione, 2° stralcio, con svincolo da parte del beneficiario (il Comune) a seguito di collaudo o di certificato di regolare esecuzione redatto dalla Direzione dei Lavori, o in alternativa al momento del rilascio del titolo edilizio, dovranno già essere completate le opere della vasca di laminazione, con relativo collaudo o regolare esecuzione.

Il completamento della vasca di laminazione, comunque dovrà essere completato entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio.

Articolo 4 - Allegati

Si allegano o si considerano allegati al presente accordo, costituendone parte integrante, i seguenti allegati sottoscritti dalle parti:

- Convenzione ex Comparto 114;
- Ipotesi di fattibilità variante vasca di laminazione;
- Planimetria catastale con individuazione aree di intervento;
- Ipotesi di fattibilità di "riqualificazione dell'impianto di lavorazione di inerti e produzione di calcestruzzo";
- Stralcio PSC Vigente;
- Stralcio RUE Vigente;

Articolo 5 - Norme finali.

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 nel testo vigente; le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della legge n. 241/1990 nel testo vigente nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Articolo 6 – Adempimenti fiscali

1. Per norma di registro si dichiara che il presente accordo sarà soggetto a registrazione a tassa fissa solo in caso d'uso con oneri interamente a carico di chi ne chiede la registrazione.

Anzola dell'Emilia, li _____

Letto firmato e sottoscritto

Il soggetto attuatore

(Edilnova s.r.l.)

Comune di Anzola dell'Emilia

(Dott. Davide Fornale')

ALLEGATO 2
VASCA 1° STRALCIO



LEGENDA

SCOPPIO	FORI E SCOLI NATURALI ESISTENTI
COPPIO	RECINZIONE ESISTENTE
	MURO IN C.A. + RECINZIONE ESISTENTE
	FOGNATURA NERA ESISTENTE
	FOGNATURA MISTA ESISTENTE
	FOGNATURA BIANCA ESISTENTE
	FOGNATURA BIANCA REALIZZATA
	POZZETTI FOGNATURA BIANCA REALIZZATI
	SCARICATORE DI TROPPO PIENO ESISTENTE
	POZZETTO D'IRPEZIONE ESISTENTE
	DIAMETRI E SENSI DI SCORRIMENTO
	QUOTA TERRENO DELLO STATO ATTUALE
	QUOTE ALTIMETRICHE VASCA
	SEZIONI TRASVERSALI

N.B.: Le ubicazioni plano-altimetriche dei sottoservizi esistenti risultano desunte da indagine specifica condotta presso i rispettivi Enti titolari ma debbono comunque essere considerate indicative rinviandosi, per il loro esatto posizionamento a eventuali ulteriori saggi ed accertamenti specifici in corso d'opera a carico dell'impresa esecutrice. Le indicazioni dei sottoservizi esistenti non fanno riferimento ai vari allacciamenti di utenza.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
(Provincia di Bologna)

PROGETTO DELLA VASCA DI LAMINAZIONE
PREVISTA AD EST DELLO SCOLO
SANGUINETTOLA ALTA ED A SUD DELLA
FERROVIA BOLOGNA - MILANO

OPERE REALIZZATE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

COMMITTENTE:
EDILNOVA S.r.l. - via Sandro Pertini, 3
40010 Anzola dell'Emilia - BO
P. IVA - 00509241203

PRISMA INGEGNERIA S.r.l. - Società di Ingegneria
PRATO Via del Mulino, 15/A tel. 0574-22221-22224 fax. 0574-22123
BOLOGNA Via Marconi, 4 tel. 051-2617804
www.prisma.it Società iscritta in registro di stato

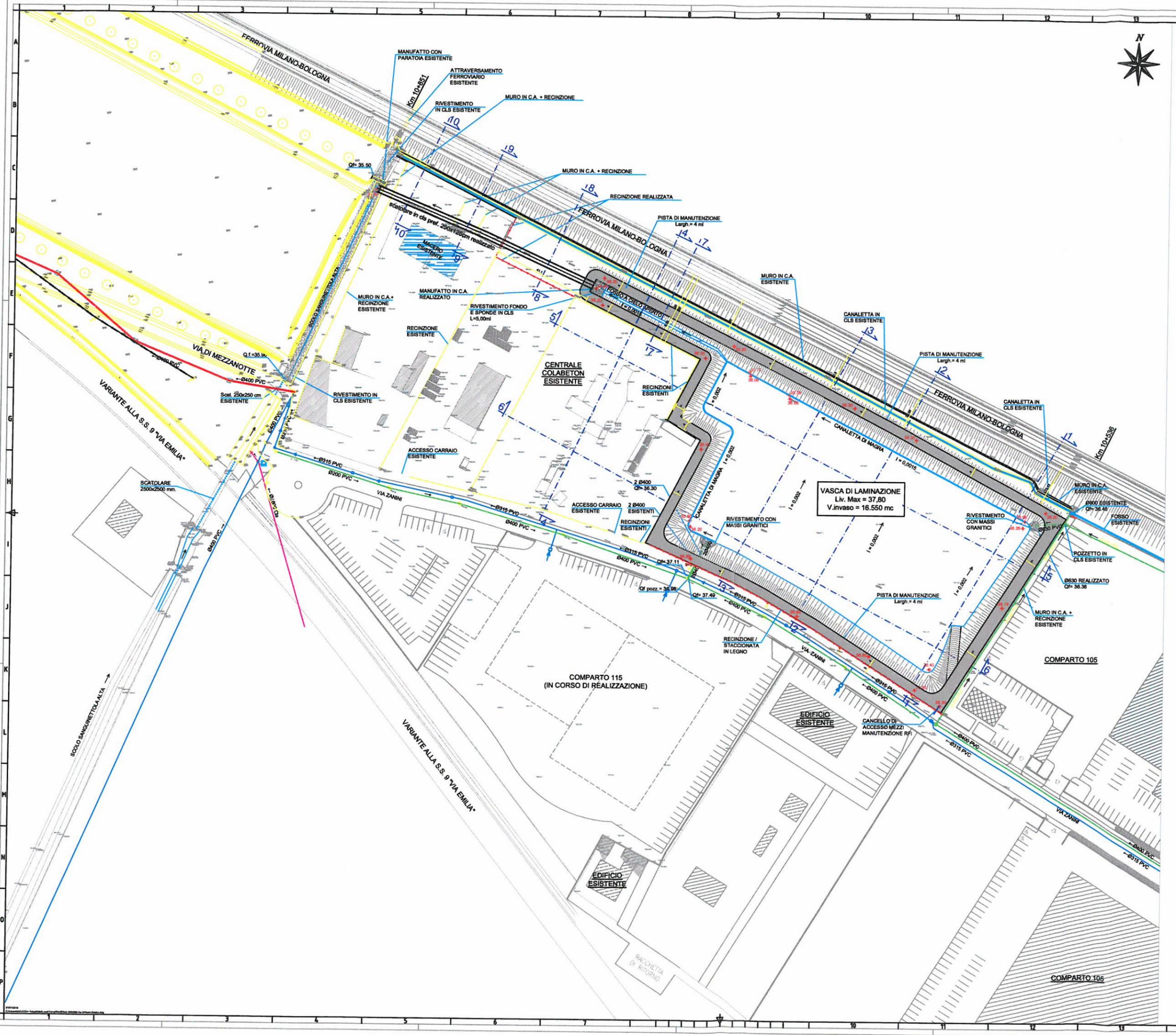
PROGETTISTA:
Dott. Ing. CARLO BAIETTI

Disegnato	Verificato	Autore	Collaboratore	Approvato
Carlo Baietti				

PLANIMETRIA DELLO STATO REALIZZATO

Scala: 1:500

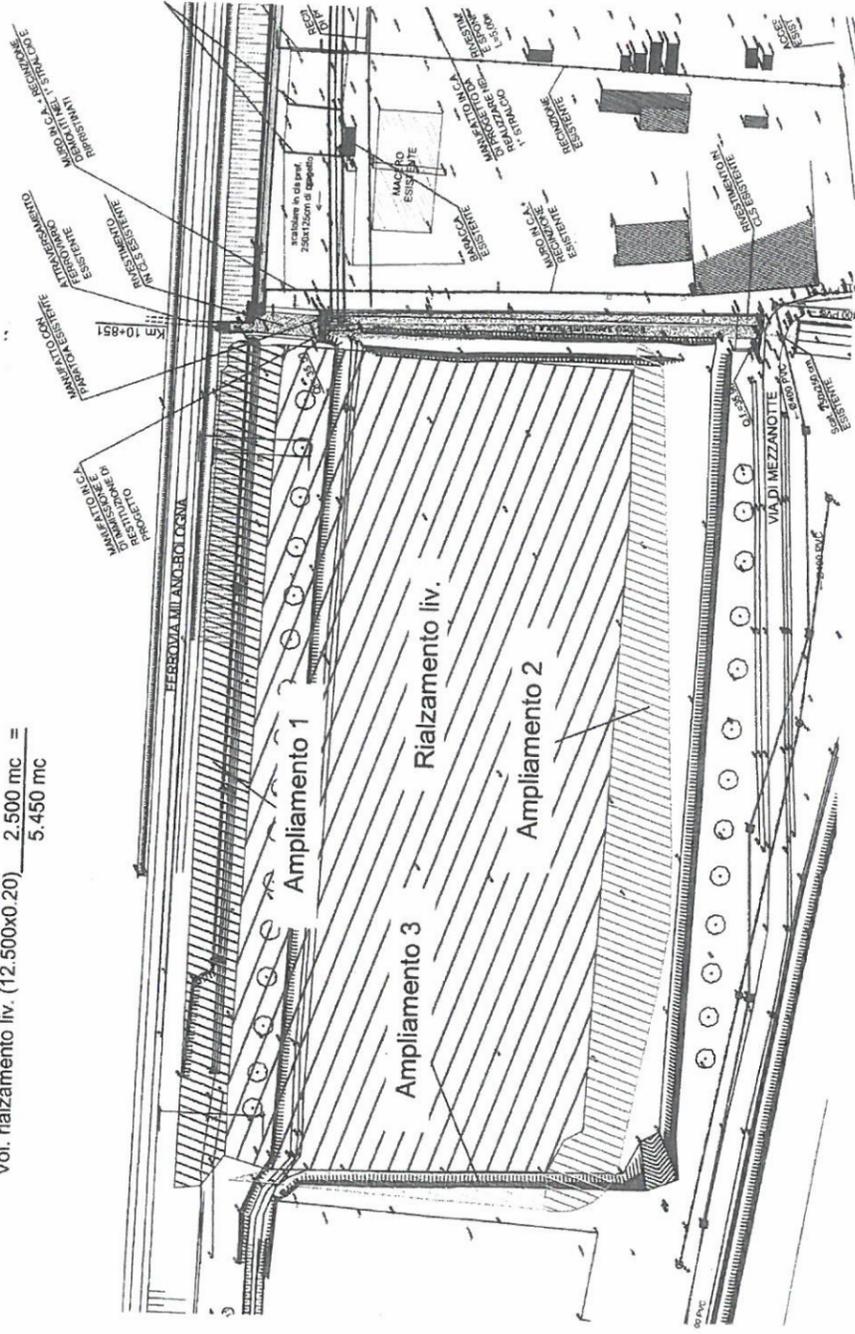
3



RIEPILOGO VOLUMETRIE RECUPERABILI SULLA VASCA ESISTENTE AD OVEST DELLO SCOLO SANGUINETTOLA ALTA

Volumi di invaso recuperabili nella vasca esistente ad ovest dello scolo Sanguinetto Alta

Vol. ampliamento 1 =	1.450 mc +
Vol. ampliamento 2 =	1.250 mc +
Vol. ampliamento 3 =	250 mc =
	2.950 mc +
Vol. rialzamento liv. (12.500x0.20)	2.500 mc =
	<u>5.450 mc</u>



ALLEGATO 3
AREA DEFINITIVA
COLABETON



24-Jan-2012 9:16
Prot. n. T40795/2012

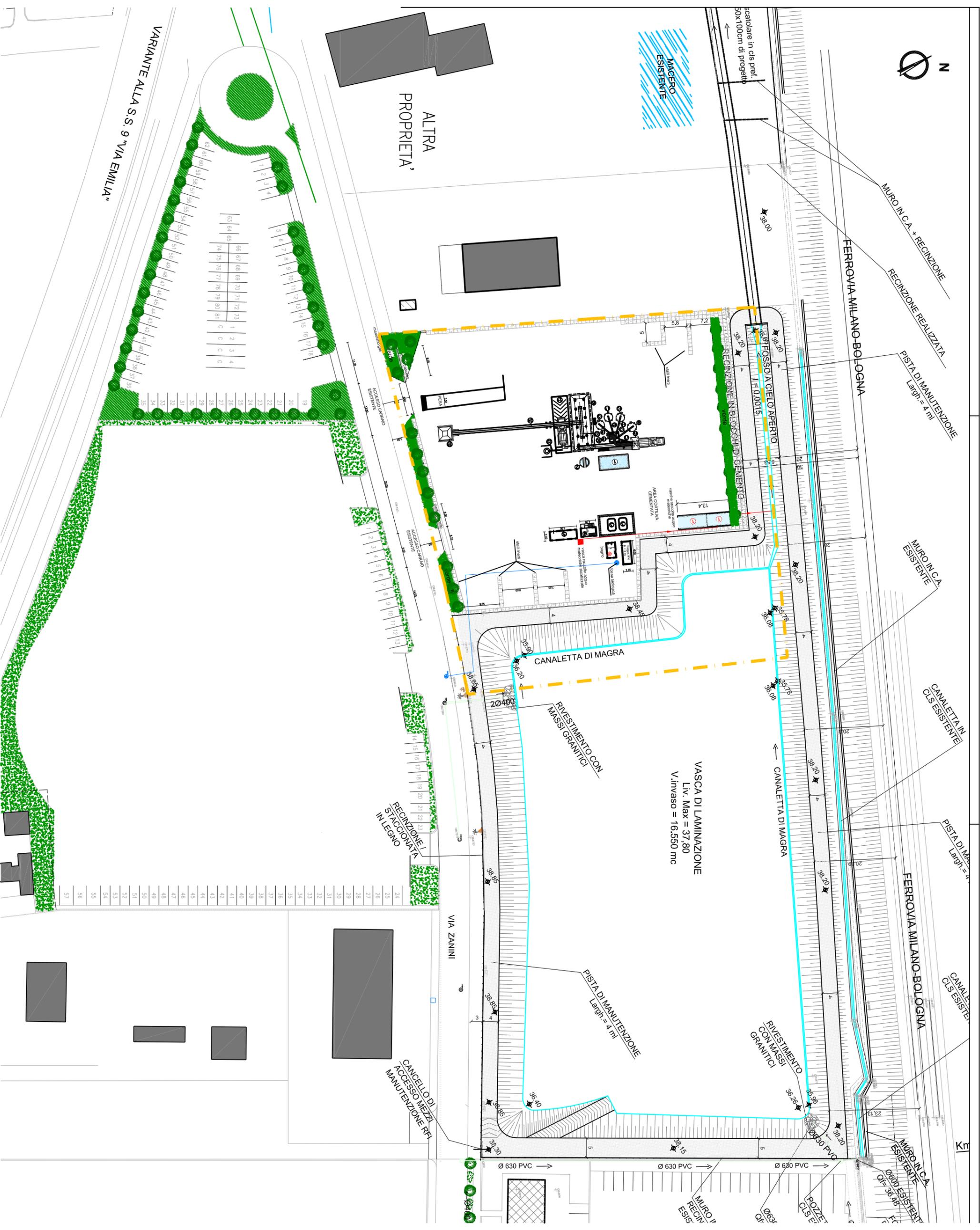
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ANZOLA DELL'EMILIA
Foglio: 42

N=4934300

E=1676000

Particella: 268



ALTRA
PROPRIETA'

VARIANTE ALLA S.S. 9 "VIA EMILIA"

63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	1	2	3	4
74	75	76	77	78	79	80	81				C	C	C	C

19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57

RECINZIONE IN LEGNO

CANCELO DI ACCESSO MEZZA MANUTENZIONE RF

VASCIA DI LAMINAZIONE
Liv. Max = 37,80
V. Invaso = 16,550 mc

CANALETTA DI MAGRA
RIVESTIMENTO CON MASSI GRANITICI

PISTA DI MANUTENZIONE
Largh = 4 ml

RIVESTIMENTO CON MASSI GRANITICI

ROZZET CLS E

FERROVIA MILANO BOLOGNA

FERROVIA MILANO BOLOGNA

VIA ZANINI

MURO IN C.A. + RECINZIONE
RECINZIONE REALIZZATA

PISTA DI MANUTENZIONE
Largh = 4 ml

MURO IN C.A. ESISTENTE

CANALETTA IN CLS ESISTENTE

PISTA DI MANUTENZIONE
Largh = 4 ml

CANALETTA IN CLS ESISTENTE

MURO IN C.A. ESISTENTE
Ø 600 C.F. 36/48

Ø 630 PVC

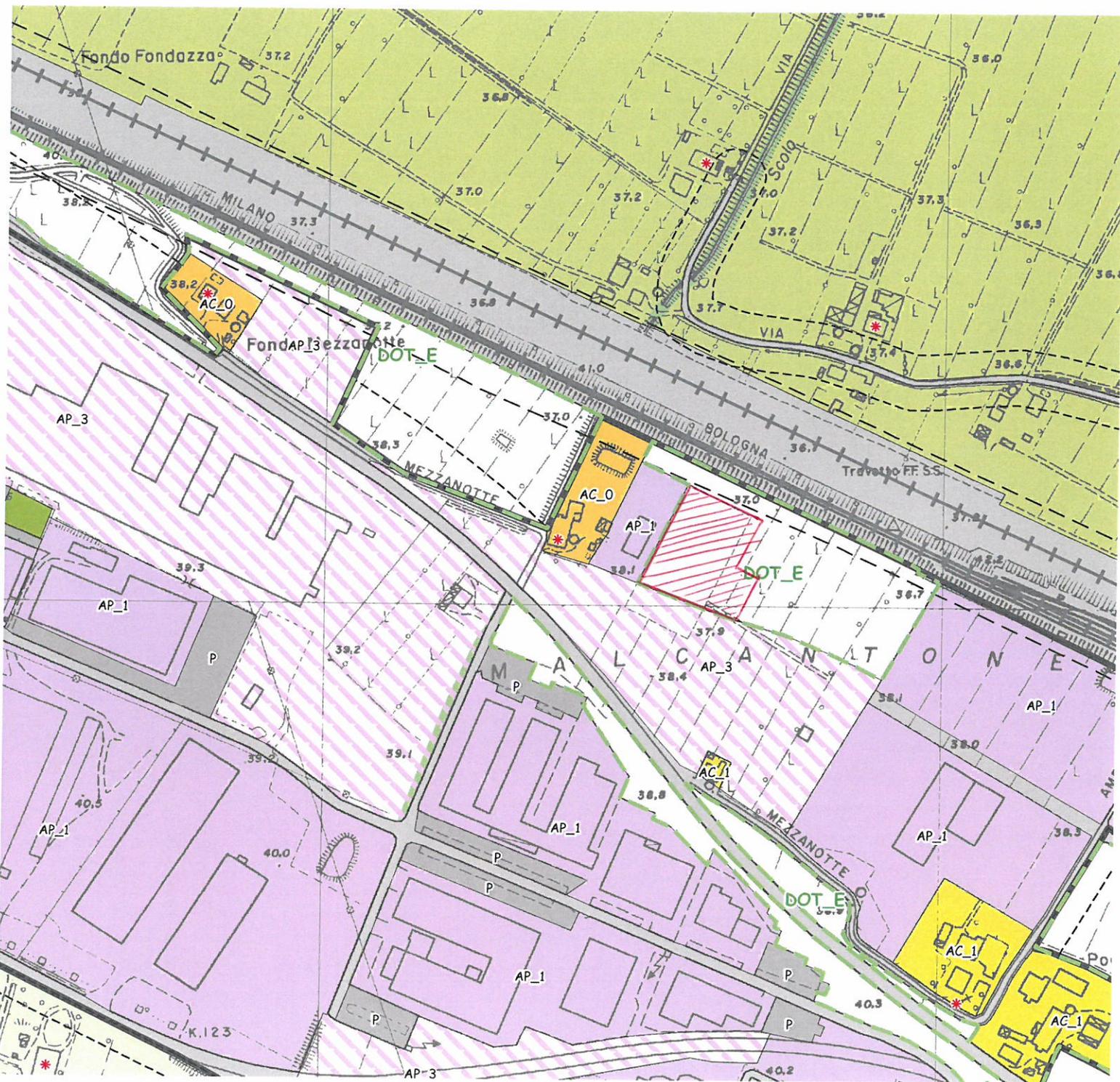
Ø 630 PVC

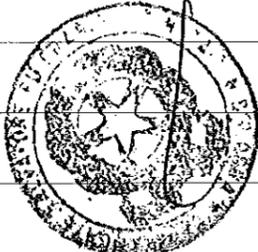
Ø 630 PVC

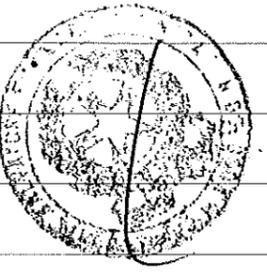
MURO IN RECIN ESIS

Km

 AREA UTILIZZATA DA COLABETON
CAMBIO DI DESTINAZIONE DA
ZONA DOT-E A ZONA AP.*

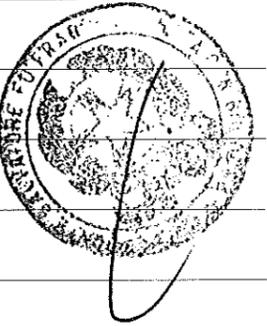


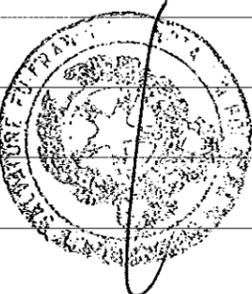
		Repertorio numero 210894	Raccolta numero 11531	
Tav. 2a - Stato attuale: Rilievo fotografico;		COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA - PROVINCIA DI BOLOGNA		
Tav. 3 - Progetto: Destinazione d'uso aree;		PERMESSO DI COSTRUIRE NEL COMPARTO 114 - ZONA D4		
Tav. 3a - Progetto: Planimetria generale – parcheggio pubblico - sezioni;		CONVENZIONE		
Tav. 4 - Progetto: Reti Tecnologiche (Elettrica - Telecom), Rete Fognatura, Acquedotto e Gas;		regolante i rapporti con il privato proprietario per la realizzazione degli interventi edificatori nel comparto in oggetto posto ad Anzola dell'Emilia in prossimità della via Malcantone.		
Tav. 5 - Progetto: Verde, percorsi pedonali, segnaletica stradale;		REPUBLICA ITALIANA		
Tav. 6 - Progetto: Piante, prospetti, sezioni;		L'anno duemiladieci, il giorno dodici del mese di novembre		
Tav. 7 - Progetto: Dettaglio zona uffici;		12 novembre 2010		
Tav. 8 - Progetto esecutivo impianto illuminazione pubblica;		In Anzola dell'Emilia, Via Grimandi n. 1.		
Tav. 9 - Progetto: Prescrizioni di rispondenza alla Legge n.13/89;		Avanti a me dottor SALVATORE CHIARAMONTE Notaio iscritto nel		
Elab. A - Relazione tecnico illustrativa;		Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Bologna, con residenza in detta città, sono presenti i Signori:		<i>Eseguita la Trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari</i>
Elab. B - Previsione di spesa;		1) Dott. FORNALE' DAVIDE nato a Bologna il 1° gennaio 1965 e domiciliato per l'incarico in Anzola dell'Emilia (Bo) Via Grimandi n.1, che interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area tecnica e rappresentante del "COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA", con sede in Anzola dell'Emilia (Bo) Via Grimandi n. 1, Codice Fiscale dichiarato: 80062710373, Partita IVA: 00702781204, a quanto infra autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale in data 26 ottobre 2010 n. 145, esecutiva ai sensi di legge, e quindi per dare esecuzione al Decreto del Sindaco n. 4/2010 del 27 gennaio 2010, esecutivo ai sensi di legge, che in copie certificate conformi la prima si allega al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale, mentre il secondo trovasi allegato sotto		<i>di BOLOGNA il 25-M-10 al N. del Reg. Part. 32242</i>
Elab. C - Schema di convenzione;				<i>esatti € 203,00</i>
Elab. D - Relazione Tecnica di rispondenza alla Legge n.13/89;				
Elab. E - Analisi previsionale di Impatto Acustico;				
Elab. F - Relazione idraulica; - Relazione tecnica sulla rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (ex legge 10); - Relazione Geologica; - Relazione tecnica e schema impianto elettrico; - Dichiarazione per campi elettromagnetici; - Scheda informativa per notifica di insediamenti produttivi della regione Emilia-Romagna.				
Visto:				Registrato all' Agenzia delle Entrate di Bologna 2 il 23-M-10 al n. 15080/11
- il nulla osta ed il parere della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso in data 11 novembre 2008 nella seduta n. 11/08 ed ha espresso il seguente parere: "parere favorevole, si condivide la scelta degli infissi di colore blu come precisato nella relazione illustrativa";				Esatti € 325,00 di cui € / per Trascrizione.

<p>la lettera D) al mio precedente atto in data odierna rep. n. 210893/11530, in corso di registrazione;</p>		<p>20965. (pratica n. 28/08) al Comune di Anzola dell'Emilia la richiesta del</p>	
<p>2) - PELI VILIAM nato a Crespellano (Bo) il 24 novembre 1954 e domiciliato ad Anzola dell'Emilia (Bo) via Baiesi n. 134, commerciante, il quale dichiara di agire nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse della Società "EDILNOVA S.R.L." con sede in Anzola dell'Emilia (Bo) attualmente in via Sandro Pertini n. 3 - Capitale Sociale Euro 10.400,00= (diecimilaquattrocento virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bologna: 03281910376 ed iscritta al n. 278215 del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società predetta, a quanto infra autorizzato dallo Statuto della società stessa.</p>		<p>permettere di costruire ai sensi delle Leggi Regionali 47/78 e successive, per ottenere in conformità alle NTA del PRG ed alle planimetrie di progetto del PRG stesso, il permesso di costruire per la realizzazione nell'area in oggetto di una nuova costruzione con destinazione produttiva;</p>	
<p>Delle identità, delle parti come sopra costituite io notaio sono certo e le stesse, che sanno leggere e scrivere, senza la non richiesta presenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono:</p>		<p>- che le NTA di PRG all'art. 4.2.5 punto 2 prevedono per il comparto D4 n. 114 la edificabilità massima pari a 6.000 (seimila) mq;</p>	
<p>- che la società "EDILNOVA S.R.L.", nel prosieguo denominata "commit- tente", è proprietaria dei terreni posti in Comune di Anzola dell'Emilia (Bo) ed identificati nel Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 44 mappali 456, 458 et 460 ricompresi all'interno della perimetrazione del Comparto D4 (Zone di nuova urbanizzazione per funzioni prevalentemente produttive) n. 114 del Vigente PRG interessati dalla edificazione nel suddetto comparto come meglio specificato nella relazione e nelle NTA allegata al Piano, individuati al Catasto Terreni come sopra al Foglio 44 mappali 456, 458 et 460;</p>		<p>- che la proprietà prevede di avvalersi di quanto previsto dall'art. 4.3.7 punto 4 (Zone F4 - Zone fluviali destinate a vasche di laminazione) delle NTA al PRG e trasferire nel Comparto D4 n. 114 la superficie edificabile pari a 3.160 (tremilacentosessanta) mq. parte dei 3.860 (tremilaottocentosessanta) mq. di pertinenza della vasca di laminazione collegata al Comparto D4 n. 115;</p>	
<p>- che la società predetta ha presentato in data 28 ottobre 2008 con prot. n.</p>		<p>- che pertanto l'intervento comporta la realizzazione di una superficie complessiva massima edificabile di 9.160 (novemilacentosessanta) mq. nell'area D4 nel rispetto delle NTA del PRG, del R.E.C. e di ogni altra disposizione contenuta nella legislazione vigente;</p>	
<p>2</p>		<p>- che con Delibera di Giunta Comunale n. 145 in data 26 ottobre 2010, è stato approvato lo schema di massima della convenzione da stipularsi fra il Comune ed i privati per l'attuazione del comparto D4 - 114 così come previsto dall'art. 4.2.5 delle NTA del vigente PRG;</p>	
<p>3</p>		<p>- che il progetto edilizio e di urbanizzazione delle aree comprese nel Comparto D4 n. 114 è composto dai seguenti elaborati:</p>	
<p>4</p>		<p>Tav. 1 - Stato attuale: Estratto catastale; estratto di PRG; Tutele e Vincoli; calcolo aree e capacità edificatoria;</p>	
<p>5</p>		<p>Tav. 2 - Stato attuale: Rilievo Plani-altimetrico;</p>	

<p>spesa prodotte nella Tav. B.</p>		<p>- la legge n. 1150/42 e le LL.RR 47/78 e successive;</p>	
<p>Le opere di urbanizzazione primaria sono quelle individuate negli elaborati</p>		<p>Ritenuto:</p>	
<p>di progetto e risultano di seguito sinteticamente elencate:</p>		<p>- di procedere alla traduzione degli impegni e degli oneri che debbono disciplinare il rilascio del Permesso di Costruire per la nuova costruzione di un</p>	
<p>a) Gli spazi di parcheggio pubblico compresi la sistemazione del verde, le opere complementari, la racchetta di ritorno, i marciapiedi e la pista ciclabile;</p>		<p>fabbricato a destinazione produttiva nel comparto D4 n. 114.</p>	
<p>b) La rete di raccolta delle fognature sia bianche che nere;</p>		<p>Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:</p>	
<p>c) Lo spostamento con interrimento della linea elettrica a bassa tensione di servizio al sollevamento del sottopasso di via A. Senna;</p>		<p>ART. 1</p>	
<p>d) Il collegamento alla rete di distribuzione dell'energia elettrica;</p>		<p>PREMESSE</p>	
<p>e) L'impianto di pubblica illuminazione;</p>		<p>La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale della presente convenzione e si devono intendere qui integralmente riportati.</p>	
<p>f) La rete di distribuzione dei cavi telefonici;</p>		<p>ART. 2</p>	
<p>g) La rete di distribuzione elettrica con colonnine montanti ogni 10 (dieci) posti auto e ogni 6 (sei) posti camions;</p>		<p>SCOPO DELLA CONVENZIONE</p>	
<p>h) Recinzione in struttura metallica rigida h=2,20 (due virgola venti) metri;</p>		<p>La presente convenzione viene stipulata al fine di soddisfare l'esigenza del committente di intervenire sul terreno di sua proprietà di cui in premessa,</p>	
<p>i) Sbarre ad accesso controllato;</p>		<p>dell'Amministrazione Comunale di acquisire le aree ed attrezzature pubbliche previste e di favorire l'insediamento di attività già presenti nel territorio</p>	
<p>j) L'allacciamento di tutti gli impianti alle reti generali gas e acqua in particolare;</p>		<p>di Anzola dell'Emilia, nel rispetto delle NTA del PRG, delle tavole di progetto dello stesso, del R.E.C. e di ogni altra disposizione interessante l'intervento oggetto del permesso di Costruire.</p>	
<p>k) La realizzazione del verde;</p>		<p>Gli interventi suddetti sono soggetti alla esecuzione diretta delle urbanizzazioni ed al pagamento degli ulteriori oneri di cui alla Legge n. 10/77 e s.m.i.</p>	
<p>l) La segnaletica;</p>		<p>secondo le tabelle parametriche deliberate in sede comunale, nonchè degli o-</p>	
<p>m) Quant'altro necessario al miglior funzionamento del sistema di parcheggio pubblico.</p>			
<p>La cessione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria realizzate per il comparto suddetto potrà avvenire solamente a seguito di collaudo da eseguirsi entro 90 (novanta) giorni dalla fine dei lavori.</p>			
<p>Con il collaudo eseguito con esito favorevole e senza prescrizioni di sorta, al</p>			
<p>8</p>		<p>5</p>	

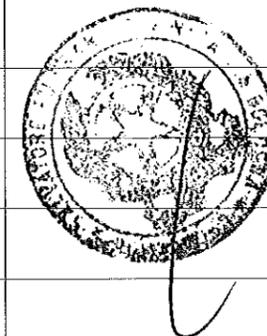
	neri di cui all'art. 4.2.1 delle N.T.A. del P.R.G. riguardanti l'adeguamento		- per strade o racchette di raccordo: 235 (duecentotrentacinque) mq. circa;
	della rete fognaria, dell'impianto di depurazione comunali e del sistema in-		- per parcheggi pubblici: 9170 (novemilacentosettanta) mq. circa;
	tercompartimentale di laminazione per la regimentazione delle acque bianche.		- per marciapiedi e percorsi pedonali: 2419 (duemilaquattrocentodiciannove) mq. circa;
	Art. 3		- per verde pubblico: 9.110 (novemilacentodieci) mq. circa;
	INTERVENTI OGGETTI DELLA CONVENZIONE		- TOTALE: 20.934 (ventimilanovecentotrentaquattro) mq. circa.
	PRESCRIZIONI EDIFICATORIE		
	Il committente concessionario potrà dare attuazione al progetto di nuova costruzione dopo la stipula della presente convenzione, il versamento dei corrispettivi di seguito indicati ed il rilascio del relativo permesso di costruire.		Le superfici saranno meglio definite dal tipo di frazionamento che verrà redatto appositamente prima della cessione gratuita delle aree stesse.
	La realizzazione di tutte le opere e le previsioni del progetto e di tutti gli interventi edilizi dovranno essere ultimati entro 36 (trentasei) mesi dalla data di ritiro del relativo permesso di costruire, salvo quanto previsto dall'art. 14 della Legge Regionale n. 31/02 e s.m.e integrazioni		La committente, come sopra rappresentata, si impegna alla realizzazione delle opere previste nelle suddette quote di terreno contestualmente al primo intervento edilizio. Dette opere devono essere complete e funzionanti preventivamente rispetto alla occupazione ancorchè parziale del fabbricato in progetto.
	ART. 4		La committente concessionaria, come sopra rappresentata, si impegna alla realizzazione delle opere a suo carico previste nelle suddette quote di terreno da cedere al Comune di Anzola dell'Emilia, nel rispetto delle tavole del Permesso di Costruire e della presente convenzione.
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		Il contributo per le opere di urbanizzazione secondaria, unitamente agli ulteriori oneri stabiliti per legge, è eventualmente dovuto nella misura vigente al momento del rilascio del Permesso di Costruire e verrà corrisposto al momento del rilascio del Permesso di Costruire stesso.
	Le opere di urbanizzazione primaria ed i relativi allacciamenti, sono a carico della committente concessionaria, secondo quanto previsto dalle NTA del P.R.G. e la loro realizzazione dovrà avere inizio contestualmente alla costruzione dei fabbricati.		Le opere di urbanizzazione primaria all'interno del comparto sono quelle individuate sulle tavole di progetto del Permesso di Costruire, e negli elaborati descrittivi delle opere stesse per un importo complessivo pari ad Euro 630.000,00 (seicentotrentamila virgola zero zero) come dalle previsioni di
	La committente, come sopra rappresentata, si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Anzola dell'Emilia, con separato atto, le quote di terreno di sua proprietà, comprese nel comparto necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione individuate nelle tavole di progetto e da realizzarsi a carico della committente medesima.		
	Le aree suddette sono così individuate:		
	6		7



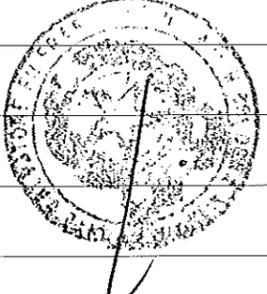
ART. 7		Comune proprietario delle strade, degli impianti e dei servizi, verranno posti	
CLAUSOLE SPECIFICHE DI COMPARTO		a carico anche gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria.	
In ragione dei disposti del 3° comma dell'art. 4.2.5 delle N.T.A. del vigente P.R.G., il Soggetto attuatore si impegna irrevocabilmente per anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto a:		Fino a quando il predetto trasferimento non sia avvenuto, o qualora non avvenga, la committente concessionaria, come sopra rappresentata, si obbliga per sé e gli aventi causa ad assicurare a propria cura e spese la predetta ma-	
- consentire attività all'interno del comparto riconducibili ad Aziende del territorio di Anzola dell'Emilia, come primi insediatori, con diritto di opzione valido per dieci anni dalla firma della presente Convenzione da esplicitarsi entro 6 (sei) mesi dalla messa a disposizione degli immobili;		nutenzione sia ordinaria che straordinaria degli impianti e servizi. La proprietà dovrà pertanto intervenire tempestivamente per assicurare la predetta manutenzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione, fino al momento in cui gli atti di cessione non saranno regolarizzati.	
Ai sensi del comma 3 dell'art. 4.2.1 delle NTA al PRG vengono riportate le seguenti condizioni:		L'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione dovrà avvenire sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico comunale al quale, la committente dovrà sottostare seguendone le indicazioni e le disposizioni anche per le opere impre-	
- Punto a): vista la relazione geologica, che nello studio del piano di falda ha riscontrato che il livello della falda è a circa a 2,35 (due virgola trentacinque) metri dal suolo, si prescrive che gli eventuali piani interrati o seminter-rati interferiscano con il piano di falda solamente se realizzati con elementi di chiusura impermeabili e senza impianto di pompaggio.		viste, o non dettagliate e ritenute comunque necessarie dall'Amministrazione comunale.	
ART. 8		ART. 5	
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE		OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE GENERALE	
In tutto il comparto sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso, secondo quanto previsto dall'art. 4.2.5 delle N.T.A. al PRG e consentito dalla dotazione minima di standards: a1 con le specifiche riportate nelle NTA del P.R.G. vigente, b.1, b2.9, c1. c2, f2.2, f2.4.		Per consentire il rispetto delle condizioni ambientali relative alla capacità di ricettori naturali e/o artificiali delle acque bianche di cui al capo 4.2.1 3° comma art. 4.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. il soggetto attuatore si impegna a versare, all'atto del ritiro del Permesso di Costruire, la somma di Euro 79.816,00 (settantanovemilaottocentosedici virgola zero zero) quale contributo in quota parte per la realizzazione di una vasca di laminazione di valenza intercompartimentale.	
ART. 9			
MODALITA' DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE		L'importo sopra indicato è determinato dal prodotto fra la superficie complessiva realizzabile nelle aree d'intervento ed il costo preventivato per la	
Le opere di urbanizzazione primaria di cui al precedente articolo 4, dovranno			

realizzazione della vasca di laminazione completa degli elementi infrastrutturali necessari per il suo funzionamento forfettariamente parametrato per unità di superficie complessiva in Euro/mq. 9,30 (nove virgola trenta) per la superficie originariamente competente al comparto D4 n. 114 (6.000 (seimila) mq. di Sc) e Euro/mq. 7,60 (sette virgola sessanta) per la superficie trasferita nel comparto D4 n. 114 da altra zona (3.160 (tremilacentosessanta) mq. di Sc).	
Per quanto concerne la quota parte spettante per l'adeguamento dei ricettori delle acque nere e per le previste opere di ampliamento dell'impianto di depurazione comunale, il soggetto attuatore si impegna, ai sensi della normativa di P.R.G. sopracitata, a versare, contestualmente al ritiro del Permesso di Costruire, la somma di Euro 51.296,00 (cinquantunomiladuecentonovantasei virgola zero zero) forfettariamente determinata in complessivi Euro 5,60 (cinque virgola sessanta) al mq. di superficie edificabile (mq. 9160 (novemilacentosessanta)).	
Il Comune certifica che il sistema dei collettori fognari di ricezione delle acque nere di recapito del comparto possiedono la capacità sufficiente all'immissione e che la capacità del depuratore consente il rilascio dei titoli ad edificare per la superficie Sc = 9.160 (novemilacentosessanta) mq., per quanto attiene le acque bianche, l'allontanamento delle stesse sarà previsto attraverso il reticolo idrografico superficiale con laminazione delle acque.	
In luogo dei versamenti di cui sopra, sommanti a complessivi Euro 131.112,00 (centotrentunomilacentododici virgola zero zero), il committente si impegna a predisporre il progetto definitivo ed esecutivo completo (1° e 2° stralcio funzionale) e realizzare, secondo quanto previsto dal progetto e	

computo metrico allegato prodotto al committente dal Comune, parte della vasca di laminazione (primo stralcio funzionale pari a mc. 12.880 (dodici-milaottocentottanta) circa) prevista ad est dello scolo Sanguinettola Alta ed a sud della Ferrovia Bologna-Milano.	
Si precisa che per quanto riguarda la realizzazione della vasca di laminazione per il primo stralcio il computo allegato alla presente convenzione sotto la lettera B) in unico documento per formarne parte integrante e sostanziale prevede anche la voce per la progettazione esecutiva completa (1° e 2° stralcio) più la D.L. per il solo primo stralcio.	
ART. 6	
MODALITA' DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE	
Il soggetto attuatore assume l'onere finanziario, per sé e per i propri aventi causa, della realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 4 e del 1° stralcio delle opere di infrastrutturazione generale di cui all'art. 5.	
L'esecuzione di dette opere dovrà seguire la procedura prevista dagli artt. 32 comma 1 lett.g) del D. Lgs. 163/2006 e art. 122 comma 8 come modificato dal D. Lgs. 152/2008.	
La gara sarà indetta dal soggetto attuatore nelle forme di legge (art. 57 comma 6 D. Lgs 163/2006) sulla base del progetto e relativo computo metrico predisposto dal soggetto attuatore e validato dal Comune. Il contratto di appalto sarà sottoscritto dal soggetto attuatore con l'aggiudicatario il quale assumerà anche l'onere per la direzione dei lavori e la sicurezza individuandone i relativi responsabili. A fine lavori dovrà essere prodotto al Comune il verbale della procedura svolta.	



ART. 14		essere realizzate dai soggetti attuatori.	
VARIAZIONI AL P.D.C.		La Direzione dei Lavori sarà affidata a tecnici individuati dai soggetti attua-	
Qualunque variazione sostanziale al Permesso di Costruire dovrà essere preventivamente richiesta al Comune e debitamente autorizzata, mentre varianti di modesta entità come in appresso meglio precisato potranno essere realizzate in corso d'opera.		tori, mentre la sorveglianza sarà effettuata dagli Uffici Tecnici Comunali. Tali opere dovranno essere eseguite entro i termini di validità del Permesso di Costruzione relativo.	
Si precisa infine che modifiche non sostanziali alle opere da eseguire sulle aree da cedere al Comune quali standard di urbanizzazione (P e U), diversa ubicazione dei parcheggi pertinenziali di uso comune o di uso riservato dei singoli lotti, nonché modifiche riguardanti la sistemazione delle aree esterne non costituiscono variazione sostanziale e potranno essere inserite all'interno delle eventuali varianti al Permesso di Costruire senza costituire modifica della presente Convenzione.		Il collaudo in corso d'opera sarà effettuato da un tecnico incaricato dalla committente e scelto tra una terna di professionisti fornita dal Comune; il collaudatore dovrà essere nominato all'inizio dei lavori, le relative competenze professionali saranno interamente a carico della committente. Gli atti di inizio lavori delle opere di urbanizzazione e i relativi programmi di lavoro saranno, a pena di nullità, redatti in contraddittorio fra i soggetti attuatori e i tecnici comunali incaricati della sorveglianza. Ogni spesa relativa a D.L., Piani di Sicurezza e collaudi è a carico dei lottizzanti.	
ART. 15			
TRASFERIMENTO DI IMPEGNI ED ONERI IN CASO DI ALIENAZIONE DELLE AREE		ART. 10 CESSIONE DI AREE PUBBLICHE	
Nel caso di cessione di aree comprese nell'ambito territoriale del presente P.P. i soggetti attuatori hanno l'obbligo di trasferire agli acquirenti tutti gli oneri e gli obblighi di cui alla presente convenzione.		Con riferimento alla Tav. n. 3 del Permesso di Costruire tutte le aree esterne ai lotti da destinare a opere di urbanizzazione ed individuate con apposita simbologia grafica, destinate a strada, spazi di sosta e parcheggi, verde pubblico attrezzato, dovranno essere trasferite a titolo gratuito al Comune quando questo ne farà richiesta; il rilascio/deposito del certificato di conformità edilizia agibilità degli edifici sarà comunque condizionata al collaudo delle opere. Tali aree dovranno essere definite catastalmente mediante tipo di fra-	
A tale scopo i soggetti attuatori si impegnano, ciascuno per quanto di propria spettanza, a riportare negli atti di trasferimento delle suddette aree, a qualunque titolo stipulati, tutte le clausole contenute nella presente convenzione.		zionamento da redigersi a cura e spese dei lottizzanti per la stipula dell'atto di cessione gratuita e da effettuarsi entro 90 (novanta) giorni dal collaudo fa-	
ART. 16			
VARIAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI			
Nel caso di Variazione degli strumenti urbanistici generali vigenti (PRG e			

vorevole delle opere. Il collaudo dovrà essere effettuato non oltre 60 (sessanta) giorni dalla ultimazione delle opere citate nella presente convenzione.		centocinquantesimila virgola zero zero) + Euro 131.112,00 (centotrentunomilacentododici virgola zero zero) x 1,20 (uno virgola venti) = 157.334,40	
ART. 11 CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE		(centocinquantesettecentotrentaquattro virgola quaranta) per un valore complessivo pari ad Euro 913.334,40 (novecentotredicimilatrecentotrentaquattro virgola quaranta).	
Al momento del rilascio dei Permessi di Costruire dovranno essere versati dai soggetti attuatori al Comune gli oneri relativi alle urbanizzazioni secondarie e alla tassa Regionale D più S.		Tali fideiussioni prevedono il versamento al beneficiario, entro il massimale garantito, (ogni eccezione rimossa e nonostante eventuali opposizioni da parte del Garantito e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del credito), dell'importo che il beneficiario indichi come dovuto dal	
Nulla sarà invece versato al Comune relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria in quanto totalmente scomputati nelle opere di cui all'art. 4.		garantito con la richiesta scritta al fideiussore.	
ART. 12 GARANZIE FIDEIUSSORIE		La fideiussione sarà valida fino al momento dell'approvazione del collaudo e successiva consegna delle opere all'Amministrazione Comunale.	
Contestualmente alla stipula della presente convenzione, a garanzia della esatta e completa osservanza degli obblighi assunti relativamente alla realizzazione e cessione di opere di urbanizzazione primaria e a garanzia degli ob-		La fideiussione potrà essere ridotta sulla base dell'andamento dei lavori previa certificazione del collaudatore.	
blighi derivanti dalla realizzazione del primo stralcio della vasca di laminazione di cui all'art. 5, viene consegnata a favore del Comune, da parte del		ART. 13 SANZIONI A CARICO DELLA PROPRIETA' INADEMPIENTE	
soggetto attuatore, idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di primaria compagnia contratta con compagnia in possesso dei requisiti previsti per la costituzione di cauzione a garanzia di obbligazioni verso lo Stato e altri Enti pubblici prima richiesta di importo, pari al 120% (centoventi per cento) del valore delle opere di urbanizzazione e della vasca determinato con specifico computo metrico estimativo.		L'inadempienza, l'incompletezza e l'inidonea esecuzione delle opere di urbanizzazione previste, riscontrata dall'ufficio tecnico comunale competente o da altro tecnico all'uopo incaricato, autorizzerà l'Amministrazione Comunale, previo preavviso notificato alla proprietà a provvedere d'ufficio utilizzando le somme versate o vincolate a titolo di cauzione e facendo gravare su di esse eventuali spese. Lo svincolo della suddetta fideiussione avverrà ad esteso collaudo favorevole definitivo.	
L'ammontare delle fideiussione è quindi di Euro 630.000,00 (seicentotrentamila virgola zero zero) x 1,20 (uno virgola venti) = Euro 756.000,00 (sette-		Restano comunque ferme le sanzioni previste dall'art. 31 della L. 1150/42 e dagli artt. 15 e 17 della L. 10/77.	
14		15	

relative NTA, R.E.C.) o di approvazione di nuovi (PSC, POC, RUE, o altri previsti dalle normative vigenti) intervenute nel corso di validità della presente convenzione, il soggetto attuatore potrà assumere le nuove previsioni a condizione di apportare variante al permesso di costruire oggetto della presente convenzione, tramite PUA e/o successive variazioni del PdC, della convenzione, della polizza fideiussoria e di tutti quegli atti necessari ad assumere il nuovo carico urbanistico.

ART. 17

SANZIONI AMMINISTRATIVE E PENALI

I soggetti attuatori dichiarano di essere pienamente a conoscenza delle sanzioni amministrative e penali contenute nel DPR 380/2001 ss.mm..

ART. 18

ADEMPIMENTI PRELIMINARI

Prima di procedere all'edificazione dei fabbricati, i soggetti attuatori dovranno richiedere ed ottenere il nulla osta al piano delle livellette ed il tracciamento delle linee stradali da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 19

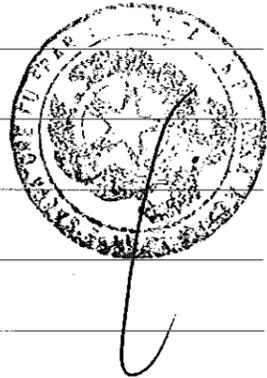
DIRITTI DI SEGRETERIA

In ottemperanza alle norme vigenti eventuali diritti di segreteria saranno versati se dovuti.

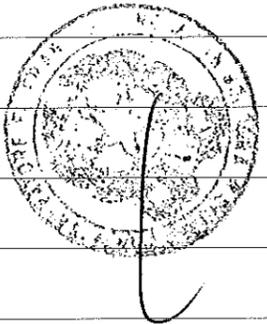
ART. 20

SPESE A CARICO DELLA PROPRIETA' E DEI SOGGETTI ATTUATORI

Le spese di frazionamento e degli atti di cessione delle opere di urbanizzazione e delle relative aree, nonché le spese del presente atto, con ogni altra inerente e dipendente, comprese quelle di copia autentica dell'atto e del duplo



<p>della nota di trascrizione da consegnarsi al Comune di Anzola dell'Emilia, a</p>		<p>mediante trascrizione dei patti di cui alla presente convenzione sono intestate</p>	
<p>mia cura, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione dell'atto stesso da parte</p>		<p>alla società:</p>	
<p>del rappresentante del Comune, sono a totale carico delle Proprietà e dei</p>		<p>- "EDILNOVA S.R.L.", sopra meglio descritta, per la piena proprietà dei ter-</p>	
<p>soggetti attuatori.</p>		<p>reni posti in Comune di Anzola dell'Emilia (Bo) ed identificati al Catasto</p>	
<p>Agli effetti della trascrizione si dichiara che le aree da sottostare a vincolo</p>		<p>Terreni di detto Comune al Foglio 44 mappali:</p>	
<p>mediante trascrizione dei patti di cui alla presente convenzione è intestata</p>		<p>- 456 - SEMINATIVO - Cl. 2 - are 1.60.63 - R.D. Euro 183,34 - R.A. Euro</p>	
<p>come indicato in premessa a:</p>		<p>78,81;</p>	
<p>- "EDILNOVA S.R.L." con sede ad Anzola dell'Emilia, via S. Pertini 3.</p>		<p>- 458 - SEMINATIVO - Cl. 2 - are 2.15.74 - R.D. Euro 246,24 - R.A. Euro</p>	
<p style="text-align: center;">ARTICOLO 21</p>		<p>105,85;</p>	
<p style="text-align: center;">CONTESTAZIONI E GIURISDIZIONE</p>		<p>- 460 - SEMINATIVO - Cl. 2 - are 07.77 - R.D. Euro 8,87 - R.A. Euro 3,81.</p>	
<p>Per quanto non contemplato nella presente convenzione è fatto specifico rife-</p>		<p>In confine con: Ferrovia, strada comunale da più lati, salvo altri.</p>	
<p>rimento alle disposizioni di legge ed ai provvedimenti già citati in premessa,</p>		<p>Si è omessa la lettura degli allegati per concorde dispensa avutane dalle parti.</p>	
<p>nonchè al regolamento edilizio ed alle norme di attuazione del P.R.G. vigenti</p>		<p>Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto in gran parte scritto a macchi-</p>	
<p>attualmente nel Comune di Anzola dell'Emilia.</p>		<p>na da persona di mia fiducia ed in parte minore scritto di pugno da me notaio</p>	
<p>Per eventuali controversie che dovessero sorgere fra le parti in dipendenza e</p>		<p>su sei fogli di cui si sono occupate ventitre facciate e quanto sin qui della</p>	
<p>comunque in relazione alla presente convenzione si dichiara che il tribunale</p>		<p>presente e che ho letto alle parti che lo dichiarano interamente conforme alla</p>	
<p>competente è quello di Bologna.</p>		<p>loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono insieme a me notaio alle ore</p>	
<p style="text-align: center;">ARTICOLO 22</p>		<p>13.25= (tredici e venticinque minuti).</p>	
<p style="text-align: center;">DURATA E VALIDITA' DELLA CONVENZIONE</p>		<p>F.to DAVIDE FORNALE' - F.to VILIAM PELI - F.to SALVATORE CHIA-</p>	
<p>Questa Convenzione avrà validità per anni 10 (dieci) dalla data di stipulazio-</p>		<p>RAMONTE notaio.</p>	
<p>ne del presente atto, decorsi i quali perderanno d'effetto tutti gli obblighi e</p>			
<p>tutte le previsioni realizzative.</p>			
<p>Lo stato dei luoghi sarà definito dagli strumenti urbanistici comunali vigenti</p>			
<p>a quella data.</p>			
<p>Agli effetti della trascrizione si dichiara che le aree da sottostare a vincolo</p>			



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **10** del **27/02/2014**

AREA TECNICA

OGGETTO

ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/1990 RELATIVO ALLA PROPOSTA DI INTERVENTO DI CUI ALL'ART. A 14 BIS DELL'ALLEGATO 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 - PROPONENTE: EDILNOVA S.R.L..

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 25/02/2014 FORNALE' DAVIDE
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 10 DEL 27/02/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 07/03/2014