

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI DUE LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE E ANNESSI SERVIZI, ADIBITI AD AMBULATORI MEDICI E SITUATI, RISPETTIVAMENTE, IN VIA GRAMSCI N. 8 – FRAZIONE DI SANTA MARIA IN STRADA E IN VIA TORRESOTTO N. 2 – FRAZIONE DI SAN GIACOMO DEL MARTIGNONE - PROVVEDIMENTI INERENTI.

Nr. Progr. **15**
Data **04/02/2014**
Seduta NR. **4**
Titolo **4**
Classe **9**
Sottoclasse **3**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** questo giorno **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **16:00** convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	N
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	S
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

CASTELLUCCI CARLO

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** del Comune, **CICCIA ANNA ROSA**.

Il Sig. **ROPA LORIS** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI DUE LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE E ANNESSI SERVIZI, ADIBITI AD AMBULATORI MEDICI E SITUATI, RISPETTIVAMENTE, IN VIA GRAMSCI N. 8 – FRAZIONE DI SANTA MARIA IN STRADA E IN VIA TORRESOTTO N. 2 – FRAZIONE DI SAN GIACOMO DEL MARTIGNONE - PROVVEDIMENTI INERENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che al fine di assicurare ai residenti nelle frazioni di Santa Maria in Strada e San Giacomo del Martignone, distanti dal Capoluogo, ed in particolare alle persone con difficoltà di spostamento, la possibilità di usufruire del Servizio Sanitario di base facilmente raggiungibile, sono state avviate, da diversi anni, in accordo con la Direzione Sanitaria dell'Azienda Sanitaria Locale – Distretto di Pianura Ovest, azioni dirette all'apertura di ambulatori medici locali;

Dato atto che, in relazione al suddetto obiettivo, il Comune di Anzola dell'Emilia, proprietario, tra gli altri, di n. 2 locali e annessi servizi situati, rispettivamente, in Via Gramsci n. 8 - frazione di Santa Maria in Strada e in Via Torresotto n. 2 – frazione di San Giacomo del Martignone, ha messo a disposizione i locali stessi ad uso ambulatorio medico, mediante la stipula di appositi contratti con i medici di base di volta in volta individuati;

Rilevato che tali contratti sono giunti a scadenza;

Preso atto della disponibilità manifestata dal Dr. Saleh Mazen, Medico di medicina generale, opportunamente individuato dal Distretto Sanitario di Pianura Ovest, a svolgere la propria attività presso entrambi i citati locali;

Considerato che l'utilizzo dei locali in parola sarà comunque parziale, in ragione del numero limitato di potenziali pazienti residenti nelle frazioni interessate;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra:

- di procedere alla stipula di un apposito contratto di comodato d'uso gratuito di entrambi i locali di che trattasi con il menzionato medico, con decorrenza dal 15.02.2014 fino a tutto il 31.12.2017;
- di prevedere, in ragione dell'utilizzo limitato dei locali stessi, un rimborso forfetario annuale per i costi relativi alle utenze, come meglio specificato nell'allegato schema di contratto di comodato, determinato sulla base dei consumi reali e rapportato alle giornate di uso effettivo dei locali oggetto di comodato;
- di approvare, a tal fine, il relativo schema di contratto, predisposto dalla competente Area Servizi alla Persona, quale risulta dal testo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di procedere alla stipula, con il Dr. Saleh Mazen, Medico di medicina generale facente capo al Distretto Sanitario Pianura Ovest, di un contratto di comodato d'uso gratuito dei due locali di proprietà comunale e annessi servizi, adibiti ad ambulatori medici e situati, rispettivamente, in Via Gramsci n. 8 – frazione di Santa Maria in Strada e in Via Torresotto n. 2 – frazione di San Giacomo del Martignone, con decorrenza dal 15.02.2014 e fino al 31.12.2017;
- 2) Di approvare, a tal fine, il relativo schema di contratto, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di autorizzare il Direttore dell'Area Servizi alla Persona:
 - alla sottoscrizione, in nome e per conto del Comune di Anzola dell'Emilia, del suddetto contratto, dandogli mandato di inserire nell'atto stesso le integrazioni e precisazioni utili a definire in tutti i suoi aspetti il contratto medesimo;
 - all'adozione degli atti che si renderanno necessari a seguito del presente provvedimento;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

Provincia di Bologna

Rep. n. _____

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA GRAMSCI N. 8 E IN VIA TORRESOTTO N. 2 – ANZOLA DELL'EMILIA.

L'anno duemilaquattordici, il giorno _____ del mese di _____, nella Residenza Municipale, con la presente scrittura

privata avente, per le parti, forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice

Civile, tra il **Comune di Anzola dell'Emilia** (C.F.: 80062710373),

rappresentato dalla Dr.ssa Marina Busi, nata a Bologna il 17.04.1964,

Direttore dell'Area Servizi alla Persona, a termini dell'art. 32 del vigente

Statuto comunale ed in esecuzione della deliberazione di G.C. n. ____ del

_____, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e il

Dr. Saleh Mazen (C.F.: SLHMZN59S20Z220C), nato a Yamoun

(Giordania) il 20.11.1959, residente a Bologna in Via della Barca n. 43, si

conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DEL COMODATO

Il Comune di Anzola dell'Emilia, nella sua qualità di proprietario, dà in

comodato d'uso gratuito al Dr. Saleh Mazen, che li accetta nello stato di

fatto e di diritto in cui si trovano, il locale con annessi servizi sito in Anzola

dell'Emilia – Via Gramsci n. 8 – frazione di Santa Maria in Strada, e il locale

con uso annessi servizi sito in Anzola dell'Emilia - Via Torresotto n. 2 –

frazione di San Giacomo del Martignone, come individuati nelle planimetrie

allegate al presente atto, rispettivamente sub A) e sub B), da destinarsi

	entrambi ad uso ambulatorio medico.	
	L'Amministrazione comodante acconsente, inoltre, all'utilizzo da parte del	
	sunnominato, limitatamente ai giorni e agli orari di effettiva apertura	
	dell'ambulatorio di San Giacomo del Martignone, dell'adiacente sala	
	d'aspetto, pure individuata nella citata planimetria allegata sub B), in	
	quanto la sala d'aspetto stessa è a disposizione, nelle altre giornate, di altri	
	soggetti appositamente autorizzati dal Comune.	
	<u>ART. 2 – DURATA DEL COMODATO</u>	
	Il presente contratto di comodato ha validità a decorrere dal 15.02.2014 e	
	fino a tutto il 31.12.2017, data in cui il comodatario si impegna a restituire	
	l'oggetto del comodato stesso.	
	L'Amministrazione comunale ha facoltà di disdettare il contratto di	
	comodato, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con	
	almeno 15 giorni di preavviso, in caso di inadempienza, da parte del	
	comodatario, alle clausole previste nel presente contratto.	
	Alla scadenza, è esclusa la tacita proroga. Decorso il precitato periodo	
	l'Amministrazione comunale, qualora vi sia stata la piena osservanza da	
	parte del comodatario di tutte le clausole previste dal presente contratto,	
	potrà procedere alla stipula di un nuovo contratto previa adozione dei	
	necessari provvedimenti amministrativi.	
	Il comodatario si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto	
	con preavviso di 30 giorni.	
	Nel caso il recesso sia relativo ad uno solo dei locali oggetto del presente	
	contratto, si procederà alla modifica del contratto stesso in forma scritta, ai	
	sensi del successivo art. 11.	
	2	

ART. 3 – DESTINAZIONE

I beni oggetto del presente contratto dovranno essere utilizzati entrambi a sede di ambulatori per l'esercizio dell'attività medica nelle frazioni di Santa Maria in Strada e di San Giacomo del Martignone. Qualunque altra destinazione è espressamente vietata.

ART. 4 – MANUTENZIONE E RIPARAZIONE

Il comodatario si impegna a mantenere i locali oggetto del presente comodato, compresa la sala d'aspetto nei giorni e negli orari di effettivo utilizzo per quanto riguarda l'ambulatorio di San Giacomo del Martignone, in buone condizioni di manutenzione e a ripristinare lo stato di fatto preesistente su richiesta del comodante al momento della riconsegna.

Il comodatario è altresì tenuto a risarcire gli eventuali danni causati agli immobili, impianti ed attrezzature, derivanti dall'uso, a qualsiasi titolo, dei beni oggetto del comodato, compresa la sala d'aspetto nei giorni e negli orari di effettivo utilizzo dell'ambulatorio medico di Via Torresotto n. 2.

Le eventuali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico del comodante.

ART. 5 – MIGLIORIE E INNOVAZIONI

I locali vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; ogni intervento che la parte comodataria ritenesse necessario effettuare per l'utilizzo del bene, dovrà essere preventivamente autorizzato per iscritto dal comodante e rimarrà, per patto, a beneficio del comodante stesso; quando anche autorizzato, il comodatario provvederà direttamente a sostenere oneri e procedure, senza per questo pretendere dal comodante indennità per miglioramenti o addizioni apportate.

ART. 6 – UTENZE ED ALTRI ONERI

In ragione del limitato utilizzo dei locali oggetto del presente comodato, il Medico comodatario corrisponderà al Comune di Anzola dell'Emilia, a seguito di specifica richiesta, un rimborso forfetario annuale per utenze gas – energia elettrica – acqua fissato in € 230,00 (duecentotrenta/00). Le spese telefoniche saranno a totale carico del comodatario.

Pure a carico del comodatario sono da considerarsi gli oneri relativi alla pulizia dei locali e annessi servizi oggetto del presente contratto di comodato.

ART. 7 – VISITA

Il comodante ha facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante il periodo di durata del contratto, per ispezionare i locali allo scopo di assicurarsi della buona conservazione dei locali stessi e dell'osservanza degli obblighi contrattuali, oltre che per l'esecuzione di lavori.

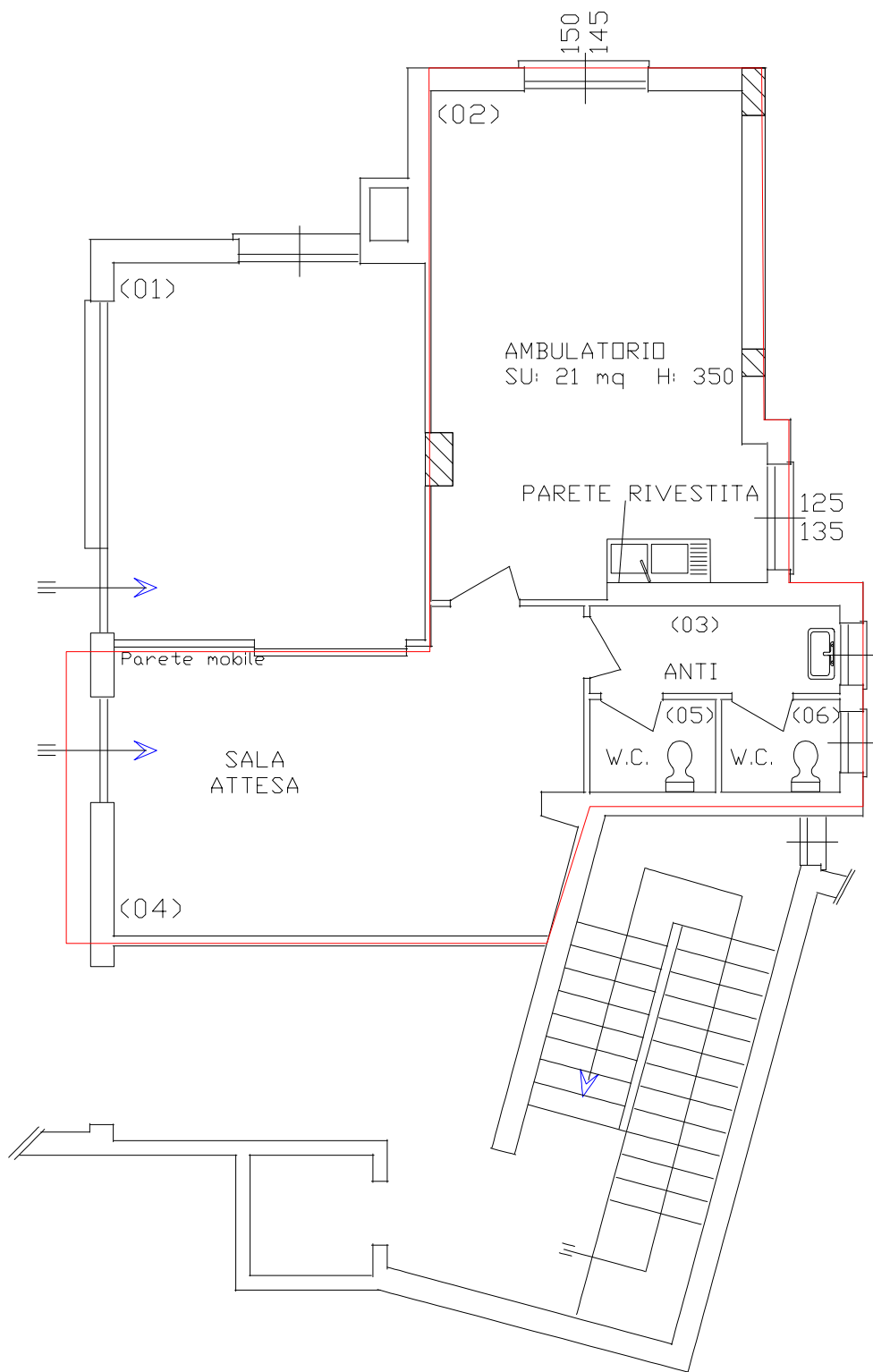
ART. 8 – RICONSEGNA DEI LOCALI

Alla data di cessazione del contratto di comodato, il comodatario consegnerà puntualmente al comodante tutti i locali in buono stato, sotto pena del risarcimento dei danni, fatto salvo quanto previsto al precedente punto 4).

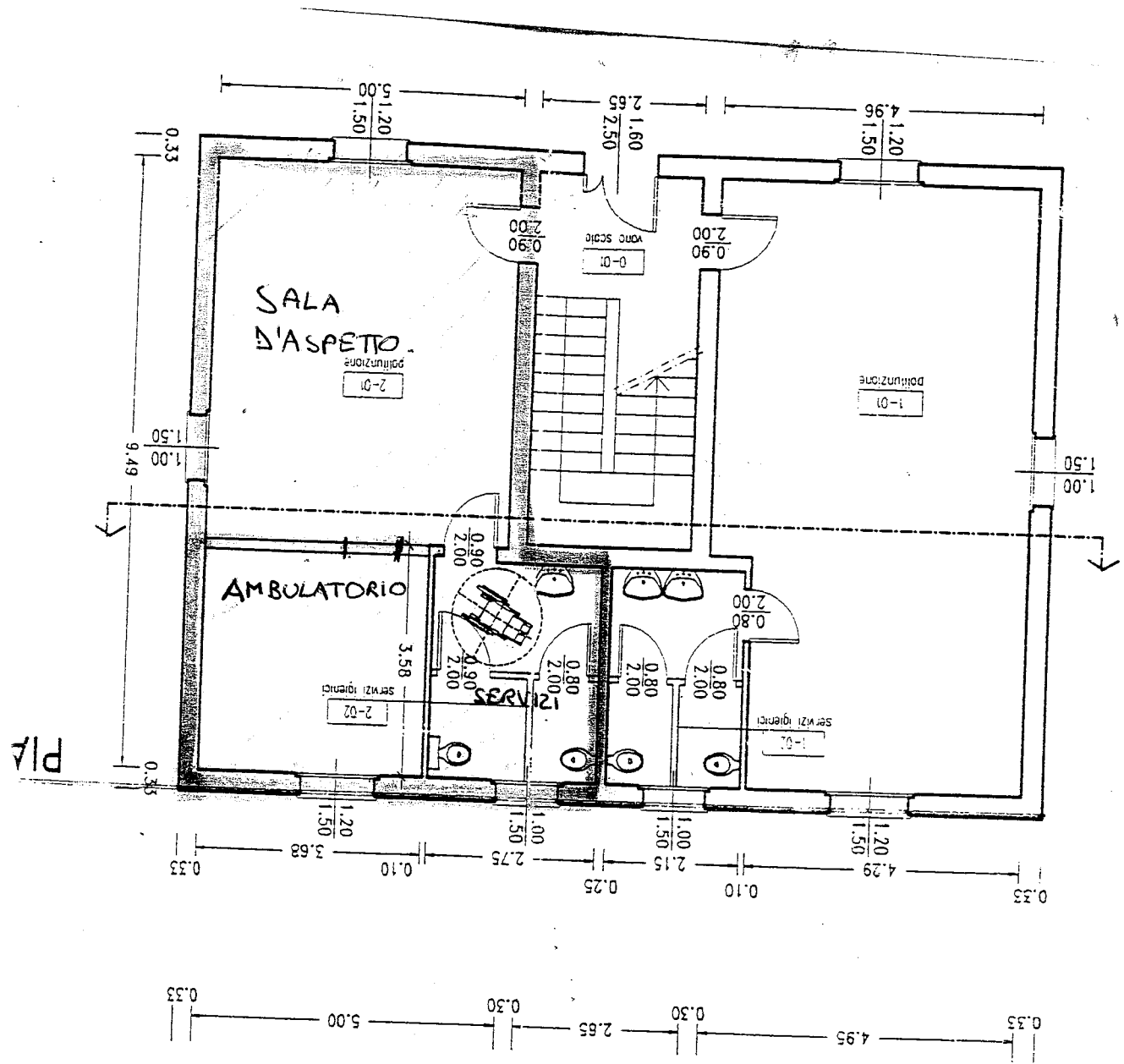
ART. 9 – MANLEVA

Il comodatario è costituito custode dei beni oggetto del presente comodato, compresa la sala d'aspetto nei giorni e negli orari di effettivo utilizzo dell'ambulatorio medico di Via Torresotto n. 2.

La parte comodataria esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatti



AMBULATORIO PONTE SAMOGGIA



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **15** del **04/02/2014**

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI DUE LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE E ANNESSI SERVIZI, ADIBITI AD AMBULATORI MEDICI E SITUATI, RISPETTIVAMENTE, IN VIA GRAMSCI N. 8 – FRAZIONE DI SANTA MARIA IN STRADA E IN VIA TORRESOTTO N. 2 – FRAZIONE DI SAN GIACOMO DEL MARTIGNONE - PROVVEDIMENTI INERENTI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA SERVIZI ALLA PERSONA</p> <p>Data 03/02/2014</p> <p>BUSI MARINA</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO</p> <p>Data 03/02/2014</p> <p>BARBIERI CLAUDIA</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 15 DEL 04/02/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 10/02/2014