

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

ACCORDO TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 TRA IL COMUNE VALSAMOGGIA ED IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL "COMPARTO URBANISTICO D4.112" DI PONTE SAMOGGIA (CTA - FMG) DEL P.R.G. DEL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA.

Nr. Progr. **19**
Data **27/03/2014**
Seduta NR. **3**
Titolo **6**
Classe **2**
Sottoclasse **0**

Adunanza PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 27/03/2014

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella apposita sala del Municipio, oggi **27/03/2014** alle ore **19:00** in adunanza **PUBBLICA** di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio o e-mail nei modi e termini previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente oggetto risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
ROPA LORIS	S	MOSCATELLI FRANCESCO	S	GALLERANI GABRIELE	S
MARCHESINI LORIS	S	ROMA ANNALISA	S	RONCAGLIA FRANCESCO	S
VERONESI GIAMPIERO	S	RIMONDI MORGAN	N	FACCHINI RICCARDO	S
TOLOMELLI VANNA	S	MALAGUTI FIORENZO	S	ZAVATTARO LEONARDO	S
SBLENDIDO SAVERIO	S	MADDALONI CARMINE	S	CANNONE TIZIANA	S
QUERZÈ DAVIDE	S	DE FRANCESCHI LUCIANA	N	GIORDANO ANTONIO	S
BARTOLINI MONICA	N	IOVINO PAOLO	S	MORANDI NADIA	S
Totale Presenti: 18		Totali Assenti: 3			

Assenti giustificati i signori:

BARTOLINI MONICA, RIMONDI MORGAN, DE FRANCESCHI LUCIANA

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Sono presenti gli Assessori Extraconsiliari:

COCCHI MIRNA, MANFREDINI SILVIA, MONARI CARLO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, **CICCIA ANNA ROSA**.

Constatata la legalità della adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, **VERONESI GIAMPIERO** invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg.:

CANNONE TIZIANA, ROMA ANNALISA, QUERZÈ DAVIDE.

L'Ordine del Giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno sono depositati presso la Segreteria comunale nel giorno dell'adunanza e nel giorno precedente.

OGGETTO:

ACCORDO TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 TRA IL COMUNE VALSAMOGGIA ED IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL "COMPARTO URBANISTICO D4.112" DI PONTE SAMOGGIA (CTA - FMG) DEL P.R.G. DEL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale Emilia Romagna del 24 marzo 2000 n. 20 e successive modificazioni e integrazioni, denominata "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare l'art. 15 "Accordi Territoriali", che al comma 1 prevede gli Accordi tra enti al fine di concordare obiettivi e scelte strategiche ovvero per coordinare l'attuazione delle previsioni dei piani urbanistici, in ragione della sostanziale omogeneità delle caratteristiche e del valore naturale, ambientale e paesaggistico dei territori comunali ovvero della stretta integrazione e interdipendenza degli assetti insediativi, economici e sociali;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241, come modificata dalla Legge 11 febbraio 2005 n. 15 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e nello specifico l'art. 15 – Accordi fra le pubbliche amministrazioni;

Dato atto:

- che il comparto D4.112 è compreso nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale come "Ambito produttivo suscettibile di sviluppo per funzioni miste, logistiche e del commercio non alimentare";
- che il Comune di Anzola dell'Emilia e il Comune di Crespellano hanno sottoscritto in data 20 aprile 2006 l'Accordo Territoriale per l'Ambito Produttivo del Polo del Martignone previsto dal P.T.C.P.P., ove tra gli impegni assunti (art. 3 – sistemi della viabilità) è prevista l'ottimizzazione dell'accessibilità di tale ambito produttivo al fine di garantire livelli di sostenibilità della rete di mobilità sia interna che esterna all'ambito stesso;

Preso atto:

- che il Comune di Anzola dell'Emilia con propria deliberazione n. 77 del 01.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica del comparto D4.112 disciplinato nel PRG del Comune di Anzola dell'Emilia e localizzato in Via Emilia n. 397;
- che l'attuazione del comparto D4.112 determina azioni che hanno una diretta interazione nel confinante Comune di Crespellano ora Valsamoggia in particolare per la realizzazione di opere di urbanizzazione generale che di seguito si sintetizzano:
 - attraversamento ciclo pedonale del Torrente Samoggia parallelo alla Via Emilia;
 - opere di rallentamento della velocità nel tratto ad est e a ovest della Strada Provinciale;
 - opere per la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali della S.S. Via Emilia nel tratto prospiciente il comparto D4.112;
 - obbligo delle Società CTA e FMG, soggetti attuatori del Piano Particolareggiato D4.112, di farsi carico dell'intera realizzazione delle opere di urbanizzazione previste negli atti di approvazione dello strumento urbanistico attuativo;

Visto che le opere di urbanizzazione proposte si integrano nelle proposte infrastrutturali previste dall'accordo ed hanno la finalità di migliorare la sostenibilità ambientale e della mobilità pedonale dell'abitato di Ponte Samoggia;

Considerate le finalità previste nell'Accordo Territoriale per l'Ambito Produttivo del Polo del Martignone, le reciproche volontà delle due Amministrazioni Comunali di attuare tutte le azioni condivise per lo sviluppo sostenibile di questo ambito di territorio, e tra queste anche le opere di urbanizzazione nel comparto attuativo D4.112;

Visti gli elaborati di progetto e relativa variante costituenti il contenuto del Piano Particolareggiato D4.112, in atti, depositati presso il Comune di Anzola dell'Emilia;

Ritenuta la necessità di concludere con il Comune di Valsamoggia apposito accordo territoriale, ai sensi del citato art. 15, comma 1, primo periodo, della legge regionale n. 20 del 2000 che preveda la realizzazione delle predette opere di interesse dei Comuni e ne definisca la successiva gestione;

Udita, sul punto, l'illustrazione del **Sindaco**, per la quale si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al n. 6.468;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 18 componenti

D E L I B E R A

- 1) Di approvare l'accordo territoriale ai sensi dell'art. 15, comma 1, primo periodo, della Legge Regionale 24.03.2000 n. 20 con il Comune di Valsamoggia per l'attuazione delle opere di urbanizzazione generale del Piano Particolareggiato "Comparto urbanistico D4.112" di Ponte Samoggia (CTA – FMG) del P.R.G., nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di incaricare il Direttore dell'Area Tecnica ad espletare tutte le azioni che si renderanno necessarie per l'attuazione dell'accordo oggetto della presente deliberazione con il Comune di Valsamoggia;
- 3) Di dare atto che in fase di sottoscrizione dell'Accordo di cui al punto 1) potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale che si riterranno necessarie;

Successivamente con separata votazione e con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

ACCORDO TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 TRA IL COMUNE VALSAMOGGIA ED IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL "COMPARTO URBANISTICO D4.112" DI PONTE SAMOGGIA (CTA - FMG) DEL PRG DEL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA.

Il Comune di Anzola dell'Emilia, nella persona del sindaco pro tempore..... come da delibera del Consiglio Comunale del

Il Comune di Valsamoggia, nella persona del Commissario Prefettizio pro tempore..... come da decreto del

Vista la Legge Regionale Emilia Romagna del 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" in particolare l'art. 15 "Accordi Territoriali" che al comma 1 prevede gli Accordi tra enti al fine di concordare obiettivi e scelte strategiche ovvero per coordinare l'attuazione delle previsioni dei piani urbanistici, in ragione della sostanziale omogeneità delle caratteristiche e del valore naturale, ambientale e paesaggistico dei territori comunali ovvero della stretta integrazione e interdipendenza degli assetti insediativi, economici e sociali;

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005 n. 15 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e nello specifico l'art. 15 – Accordi fra le pubbliche amministrazioni -;

Dato atto:

- che il comparto D4.112 è compreso nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale come " Ambito produttivo suscettibile di sviluppo per funzioni miste, logistiche e del commercio non alimentare"
- che il Comune di Anzola dell'Emilia e il Comune di Crespellano hanno sottoscritto in data 20 aprile 2006 l'Accordo Territoriale per l'Ambito Produttivo del Polo del Martignone previsto dal P.T.C.P., ove tra gli impegni assunti (art. 3 – sistemi della viabilità) è prevista l'ottimizzazione dell'accessibilità di tale ambito produttivo e di garantire livelli di sostenibilità della rete di mobilità sia interna che esterna all'ambito stesso;

Preso atto:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Anzola dell'Emilia n. 77 del 1.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica del comparto D4.112 normato nel vigente PRG del Comune di Anzola dell'Emilia e localizzato in via Emilia n. 397;
- che l'attuazione del comparto D4.112 determina azioni che hanno una diretta interazione nel confinante Comune di Crespellano ora Valsamoggia in particolare per la realizzazione di opere di urbanizzazione generale che di seguito si sintetizzano:
 - Attraversamento ciclo pedonale del Torrente Samoggia parallelo alla VIA Emilia;
 - Opere di rallentamento della velocità nel tratto ad est e a ovest della Strada Provinciale;
 - Opere per la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali della S.S. via Emilia nel tratto prospiciente il comparto D4.112;
 - dell'obbligo della Società CTA e FMG, soggetti attuatori del piano particolareggiato D4.112, di farsi carico dell'intera realizzazione delle opere di urbanizzazione previste negli atti di approvazione del piano particolareggiato;

Visto che le opere di urbanizzazioni proposte si integrano nelle proposte infrastrutturali previste dall'accordo ed hanno la finalità di migliorare la sostenibilità della mobilità pedonale dell'abitato di Ponte Samoggia;

Considerate le finalità previste nell'Accordo Territoriale per l'Ambito Produttivo del Polo del Martignone, le reciproche volontà delle due Amministrazioni Comunali di attuare tutte le azioni condivise per lo sviluppo sostenibile di questo ambito di territorio, e tra queste anche le opere di urbanizzazione nel comparto attuativo D4-112;

Visti gli elaborati di progetto costituenti il contenuto del piano particolareggiato in atti depositati presso il Comune di Anzola dell'Emilia;

TUTTO CIO PREMESSO E CONSIDERATO SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – CONTENUTI IN PREMESSA

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Accordo e si devono intendere quindi integralmente riportati.

ART. 2 – OGGETTO DELL'ACCORDO TERRITORIALE

Il presente Accordo disciplina la realizzazione delle opere di urbanizzazione generale definite nel Piano Particolareggiato Comparto D4-112 del P.R.G. del Comune di Anzola dell'Emilia, in corso di attuazione, ad uso produttivo, che interessa l'area delimitata a nord dalla ferrovia Bologna- Milano, a est dall'insediamento residenziale di via Gasiani, a sud dalla S.S. n. 9 Via Emilia, a ovest dall'insediamento produttivo esistente del CTA (Consorzio Trasporti Alimentari) parte già edificata del Comparto D4-112.

L'Accordo assume quindi la finalità dell'attuazione delle opere di urbanizzazione generale una parte delle quali interessano il territorio del Comune di Crespellano ora Valsamoggia ed in particolare:

- La realizzazione della passerella ciclo-pedonale sul torrente Samoggia, parallela alla via Emilia, e collegata alla S.P. 27, comprese le opere di sistemazione dei percorsi esistenti;
- due attraversamenti pedonali con sistema di chiamata;

ART. 3 – ATTUAZIONE DELL'ACCORDO

Le Società le Società Cooperativa Trasporti Alimentari soc. Coop. Arl con sede ad Anzola dell'Emilia in via Emilia 367/A e FMG Immobiliare s.r.l. con sede ad Anzola dell'Emilia via Emilia 369, soggetti attuatori del Piano Particolareggiato D4-112 secondo le determinazioni assunte con la delibera di approvazione del Piano attuativo provvedono:

- alla realizzazione del progetto esecutivo delle opere richiamate;
- alle spese di progettazione definitiva ed esecutiva;
- alla direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in corso di esecuzione;
- al collaudo statico e tecnico-amministrativo delle opere;
- a quant'altro necessario alla realizzazione delle opere.

Le amministrazioni di Anzola dell'Emilia e di Valsamoggia si impegnano per la rapida esecuzione delle opere ad approvare i progetti per quanto di competenza.

A garanzia della perfetta esecuzione delle opere il comune di Anzola dell'Emilia ha acquisito idonea fideiussione a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione generale all'atto della stipula della convenzione del piano particolareggiato di iniziativa pubblica del comparto D4-112. Qualora vi sia inadempimento totale o parziale, il Comune ha la facoltà di procedere direttamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione, in sostituzione del Soggetto Attuatore e/o loro aventi causa e a loro spese, previa messa in mora con un preavviso

non inferiore a mesi uno. Le opere di urbanizzazione saranno prese in carico dalle Amministrazioni Comunali dopo il collaudo con esito positivo. Il collaudo sarà effettuato da un libero professionista incaricato congiuntamente dalle Amministrazioni a cura e spese del lottizzante e/o suoi aventi causa. Il collaudo avverrà in corso di realizzazione delle opere e l'atto finale dovrà essere redatto entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il collaudo dovrà riguardare il complesso delle opere eseguite e conterrà la verifica di rispondenza dei lavori svolti anche in conformità ai requisiti eventualmente imposti dagli Enti esterni.

Il verbale di collaudo dovrà essere consegnato ai soggetti attuatori e/o loro aventi causa entro trenta giorni dalla data di effettuazione del collaudo stesso. Le opere dovranno essere prese in carico, quindi trasferite a titolo gratuito in proprietà delle Amministrazioni Comunali e/o agli Enti istituzionalmente preposti alla gestione entro tre mesi dalla consegna del verbale di collaudo. Lo svincolo della cauzione avverrà su autorizzazione del rispettivo Responsabile degli uffici tecnici dopo il favorevole collaudo delle opere di urbanizzazione.

La manutenzione delle opere saranno a cura e spese del Soggetto Attuatore sino a quando non passeranno a carico dei Comuni. La realizzazione delle opere è conseguente all'ottenimento delle autorizzazioni rilasciate dai rispettivi enti.

La realizzazione della passerella ciclo-pedonale riveste priorità nell'ambito delle opere di urbanizzazione generale previste; pertanto le amministrazioni nei termini previsti dalla convenzione urbanistica del piano particolareggiato procederanno a dare impulso ed attuazione prioritari alla suddetta opera.

Le amministrazioni a seguito della realizzazione delle suddette opere convengono quanto segue:

- il comune di Anzola dell'Emilia assume la manutenzione dell'impianto semaforico in corrispondenza della via Gasiani;
- il comune di Valsamoggia assume la manutenzione dell'impianto semaforico ad est della frazione di Ponte Samoggia e la manutenzione della passerella ciclo pedonale che viene realizzata sul territorio comunale;

ART. 4 – VIGILANZA SULL'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO

Ai sensi dell'art. 34 comma 6 del D.Lgs. 267/2000, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente Accordo sono esercitati da un Collegio di Vigilanza, così composto:

1. Sindaco del Comune di Anzola dell'Emilia o suo delegato con funzioni di presidente;
2. Sindaco di Valsamoggia o suo delegato
3. rappresentante del soggetto attuatore privato;

Al Collegio di Vigilanza vengono attribuite le seguenti competenze:

- a) vigilare sulla piena, sollecita e corretta attuazione dell'accordo di programma, nel rispetto degli indirizzi sopra enunciati;
- b) risolvere, secondo diritto, tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione ed all'attuazione del presente accordo di pianificazione;
- c) proporre agli Organi competenti delle Amministrazioni sottoscrittenti le eventuali modifiche dell'Accordo;
- d) consentire, su motivazioni non dovute a negligenza o non corretta attuazione degli impegni, proroghe ai termini in esso stabiliti;
- e) disporre, previa diffida da notificare al soggetto obbligato cui sarà assegnato congruo termine per adempiere, gli interventi sostitutivi che risulteranno indispensabili, ove gli stessi possano essere finanziati con i mezzi acquisiti dalle garanzie presentate o messi a disposizione – salvo recupero – da uno o più dei firmatari del presente accordo.

Restano salve le competenze ordinarie dei competenti Settori del Comune di Valsamoggia e di Anzola dell'Emilia in merito all'attività ordinaria di vigilanza e controllo sull'esecuzione delle opere pubbliche e sulle opere private.

L'insediamento del Collegio di Vigilanza avviene su iniziativa del Presidente.

Il suddetto Collegio, che – nella prima seduta successiva a quella di insediamento – provvederà con il voto favorevole di tutti i suoi componenti, a disciplinare la propria attività, potrà avvalersi di eventuale struttura di coordinamento composta da responsabili del procedimento di ciascuna amministrazione firmataria del presente accordo e da un tecnico rappresentante il soggetto attuatore.

La disciplina della attività del Collegio dovrà comunque prevedere che ciascun componente possa chiedere la convocazione del Collegio stesso e che la conseguente riunione debba tenersi non oltre i venti giorni dalla presentazione della richiesta.

ART. 5 – PERFEZIONAMENTO ED EFFICACIA DELL'ACCORDO

Il presente accordo resterà efficace fino a che non risultino adempiute tutte le obbligazioni previste dall'accordo stesso.

Il presente accordo ha durata fino alla realizzazione di tutte le opere e di tutti gli impegni previsti dal presente Accordo e dalle sue integrazioni o modificazioni.

ART. 6 – DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Accordo di Territoriale stipulato tra l'amministrazione di Anzola dell'Emilia e Valsamoggia è stato scritto con strumenti telematici e consta di n. fogli.

Data e luogo

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **19** del **27/03/2014**

AREA TECNICA

OGGETTO

ACCORDO TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 TRA IL COMUNE VALSAMOGGIA ED IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL "COMPARTO URBANISTICO D4.112" DI PONTE SAMOGGIA (CTA - FMG) DEL P.R.G. DEL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 18/03/2014 FORNALE' DAVIDE
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 27/03/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 15/04/2014