

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

APPROVAZIONE MODIFICA ART. 11 DELLA CONVENZIONE CHE REGOLA
L'EDILIZIA CONVENZIONATA DEL COMPARTO C2.1.

Nr. Progr. **28**
Data **18/03/2014**
Seduta NR. **10**
Titolo **6**
Classe **2**
Sottoclasse **0**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI questo giorno DICIOOTTO del mese di MARZO alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	N
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	S
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

CASTELLUCCI CARLO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE MODIFICA ART. 11 DELLA CONVENZIONE CHE REGOLA L'EDILIZIA CONVENZIONATA DEL COMPARTO C2.1.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del comparto C2.1 in località Martignone (tra la Via Emilia e il comparto 4) ed oggetto di successive varianti approvate rispettivamente con deliberazioni n. 90 del 29.10.2009 e n. 42 del 27.05.2010, esecutive;
- con atto a ministero Dott. Federico Rossi, Notaio in Bologna, in data 27.07.2006 Rep. 51410/19261 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica relativa all'approvazione del Piano sopraccitato, nella quale era prevista la realizzazione di 2.335,00 mq. per edilizia convenzionata, la cui esecuzione è regolata dall'art. 9 della convenzione stessa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 28.04.2009 è stato approvato schema di convenzione relativo ai lotti 21 e 22 in edilizia convenzionata, successivamente sottoscritto in data 16.02.2010 Rep. 33.203/5.052 con atto Dott. Francesco Casarini, Notaio in Bologna, e la stessa, all'art. 11, definisce la formazione dell'utenza per l'accesso all'edilizia convenzionata;

Preso atto che:

- l'attuale attuatore con richiesta pervenuta in data 24.02.2014 annotata al protocollo del Comune con il n. 3973 ha richiesto una modifica al succitato articolo 11 della convenzione che disciplina l'edilizia convenzionata relativa ai lotti 21 e 22, per l'inserimento allo stesso articolo 11 di ulteriori tipologie di utenza così definite:
 - alloggi da locare a canone convenzionato;
 - alloggi da destinare a persone con possesso di prima casa ma con pendenza di procedimento giudiziario in merito a divorzio;
 - alloggi da destinare a persone con possesso di quota di prima casa proveniente da eredità o donazione;

Dato atto che:

- le tipologie indicate possono risolvere le problematiche segnalate e trovare la corretta collocazione in alloggi costruiti per soddisfare il bisogno primario della prima casa di abitazione, così come immettere sul mercato alloggi destinati alla locazione a canone convenzionato con tipologia di contratto di tipo "concordato" è una proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare la modifica all'art. 11 della convenzione che regola l'edilizia convenzionata del comparto C2.1 relativamente ai lotti 21 e 22 inserendo nel succitato articolo, dopo la lettera C) Sfrattati, un nuovo capoverso di seguito descritto:

“D) Ulteriori tipologie di utenza così definite:

- *alloggi da locare a canone convenzionato con contratto di tipo “concordato”;*
- *alloggi da destinare a persone con possesso di prima casa ma con pendenza di procedimento giudiziario in merito a divorzio/separazione;*
- *alloggi da destinare a persone con possesso di quota di prima casa proveniente da eredità o donazione”;*

- 2) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di procedere agli atti conseguenti che consistono nella modifica all'art. 11 della convenzione stipulata in data 16.02.2010 Rep. 33.203/5.052 con atto Dott. Francesco Casarini Notaio in Bologna;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **28** del **18/03/2014**

AREA TECNICA

OGGETTO

APPROVAZIONE MODIFICA ART. 11 DELLA CONVENZIONE CHE REGOLA L'EDILIZIA CONVENZIONATA DEL COMPARTO C2.1.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 14/03/2014 FORNALE' DAVIDE
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 28 DEL 18/03/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 26/03/2014