

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

RICONFERMA DELLA VOLONTA' PIANIFICATORIA DI DESTINARE IN AFFITTO A CANONE CALMIERATO, N. 8 ALLOGGI E RELATIVE AUTORIMESSE, DEL COMPARTO DI P.R.G. C2.1 - LOTTI 19 E 20 - A SEGUITO DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' COOPERATIVA I.C.E.A. A.R.L..

Nr. Progr. **41**
Data **22/04/2014**
Seduta NR. **15**
Titolo **6**
Classe **2**
Sottoclasse **0**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI questo giorno VENTIDUE del mese di APRILE alle ore 15:30 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	N
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	S
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

LAZZARI MASSIMILIANO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

RICONFERMA DELLA VOLONTA' PIANIFICATORIA DI DESTINARE IN AFFITTO A CANONE CALMIERATO, N. 8 ALLOGGI E RELATIVE AUTORIMESSE, DEL COMPARTO DI P.R.G. C2.1 - LOTTI 19 E 20 - A SEGUITO DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' COOPERATIVA I.C.E.A. A.R.L..

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata comparto C2.1 oggetto di successive varianti approvate rispettivamente con deliberazioni n. 90 del 29.10.2009 e n. 42 del 27.05.2010;
- con atto Rep. n. 33.078 Raccolta 5.007 del 30.12.2009 a ministero del Dott. Francesco Casarini Notaio del Collegio Notarile di Bologna, la società patrimoniale in house del Comune di Anzola dell'Emilia An.t.e.a. s.r.l. a totale partecipazione pubblica, dopo l'espletamento di procedura ad evidenza pubblica andata deserta, ha stipulato contratto di permuta per la cessione dei lotti 19 e 20 del comparto C2.1 con la Società Cooperativa I.C.E.A. a.r.l. a fronte della retrocessione di un bene futuro costituito da n. 8 alloggi con relative autorimesse che l'Amministrazione comunale avrebbe utilizzato per far fronte all'interesse pubblico, costituito nel favorire le fasce sociali più deboli a soddisfare il bisogno abitativo attraverso alloggi in affitto a canone calmierato;

Dato atto che a seguito della sentenza dello stato di fallimento del Tribunale di Modena contro la Società Cooperativa I.C.E.A. a.r.l., il Comune di Anzola dell'Emilia è stato ammesso al passivo del fallimento come creditore chirografario in relazione al contratto di permuta Rep. n. 33.078 Raccolta 5.007 del 30.12.2009 sopraccitato, a seguito di atto di trasferimento al Comune di Anzola dell'Emilia Rep. n. 24.869 Raccolta n. 3.166 del 07.03.2011 a ministero Dott. Valerio Auriemma Notaio del Collegio Notarile di Bologna, dei beni non più strategici alle finalità precostituite di An.t.e.a. s.r.l. a seguito di modifica delle attività e della ragione sociale della stessa confluita in Virgilio s.r.l. società di servizi cimiteriali;

Considerato che:

1. il percorso effettuato per arrivare alla realizzazione delle n. 8 unità immobiliari era di fatto un percorso urbanistico di concertazione fra pubblico e privato ma sotto forma di atto di permuta, in quanto gli attori all'epoca erano la Società patrimoniale in house del Comune ed il soggetto attuatore;
2. la necessità di incrementare il mercato degli alloggi in affitto a canone calmierato è uno degli obiettivi prioritari di questa Amministrazione, in quanto vi è una fascia di popolazione che non ha la possibilità di accedere all'edilizia in proprietà sia libera che convenzionata e al mercato dell'affitto libero;
3. è ancora oggi attuale la necessità per il Comune di Anzola dell'Emilia di arrivare a completare quel percorso urbanistico avviato con l'atto di permuta, attraverso l'inesauribile programmazione urbanistica del Comune, per portare sul mercato e nella disponibilità di assegnazione da parte del Comune di alloggi in affitto a canone calmierato per le fasce sociali più deboli attraverso la sottoscrizione di un accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 241/1990 con la Curatela del patrimonio Icea, al fine di garantire la piena soddisfazione dell'interesse pubblico che solo costituiva la ragione del procedimento conclusosi con l'atto di permuta e che, in ragione dell'inaspettato fallimento del privato e

ferme restando le azioni volte all'escussione della garanzia fideiussoria, con la sottoscrizione dell'accordo con la curatela sarebbe comunque pienamente realizzato;

Visti:

- la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 e s.m.i.;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione n. 34 del 07.04.2011 che destina il comparto C2.1 ad "aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione";

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- Che è ancora oggi attuale la necessità per il Comune di Anzola dell'Emilia di arrivare a completare quel percorso urbanistico avviato con l'atto di permuta, attraverso l'inesauribile e doverosa funzione di programmazione urbanistica del Comune, per portare sul mercato e nella disponibilità di assegnazione da parte del Comune di alloggi in affitto a canone calmierato per le fasce sociali più deboli attraverso la sottoscrizione di un accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 241/1990 con la Curatela del patrimonio Icea, che determinerà la indefettibile destinazione di 8 unità immobiliari con relative autorimesse nei lotti 19 e 20 del comparto C2.1, qualunque sia la sorte della proprietà immobiliare oggi nel patrimonio fallimentare;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **41** del **22/04/2014**

AREA TECNICA

OGGETTO

RICONFERMA DELLA VOLONTA' PIANIFICATORIA DI DESTINARE IN AFFITTO A CANONE CALMIERATO, N. 8 ALLOGGI E RELATIVE AUTORIMESSE, DEL COMPARTO DI P.R.G. C2.1 - LOTTI 19 E 20 - A SEGUITO DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' COOPERATIVA I.C.E.A. A.R.L..

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 15/04/2014 FORNALE' DAVIDE
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 41 DEL 22/04/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 02/05/2014