

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI LAVINO PER LA SOSTITUZIONE DI INFISSI ESTERNI FINALIZZATA AL CONTENIMENTO ENERGETICO.

Nr. Progr. **106**  
Data **30/09/2014**  
Seduta NR. **33**  
Titolo **6**  
Classe **5**  
Sottoclasse **0**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** questo giorno **TRENTA** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **11:30** convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il VICE SEGRETARIO del Comune, SAGGINI PATRIZIA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI LAVINO PER LA SOSTITUZIONE DI INFISSI ESTERNI FINALIZZATA AL CONTENIMENTO ENERGETICO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti e richiamati:

- il D.P.R. 10 marzo 1998 n. 76 avente ad oggetto “Regolamento recante criteri e procedure per l'utilizzazione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF devoluta alla diretta gestione statale”;
- il comma 206 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2014)” che ha previsto la possibilità di utilizzare le risorse derivanti dall'otto per mille dell'Imposta sul reddito delle persone fisiche anche per interventi di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento antisismico ed efficientamento energetico degli immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica;

Considerato che l'Amministrazione comunale ritiene necessario provvedere alla manutenzione straordinaria della Scuola Materna di Lavino di Mezzo mediante la sostituzione completa degli infissi esterni al fine di ottenere un contenimento energetico;

Visto il progetto preliminare redatto dal Geom. Gabriele Castagna, Tecnico dipendente dell'Amministrazione comunale;

Considerato che lo stesso è formato dai seguenti elaborati tecnici, conformemente a quanto previsto dall'art. 17 del D.P.R. n. 207/2010:

- A- Relazione tecnico illustrativa;
- B- Elaborato grafico;
- C- Elenco prezzi unitari;
- D- Computo metrico estimativo;
- E- Documentazione fotografica;

Dato atto che il progetto preliminare è stato sottoposto a verifica, ai sensi degli artt. 44 e segg. del D.P.R. n. 207/2010, da parte del RUP Arch. Angelo Premi, Direttore dell'Area Tecnica;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

**DELIBERA**

Per le ragioni di cui in premessa:

- 1) Di approvare il progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria presso la Scuola Materna di Lavino di Mezzo, per la sostituzione degli infissi esterni finalizzata al contenimento energetico, che prevede una spesa complessiva di € 68.076,00 di cui al seguente quadro economico:

Importo lavori	€	48.000,00
Oneri per la sicurezza	€	800,00
		-----
Sommano	€	48.800,00
Spese tecniche e progetto sicurezza	€	7.000,00
		-----
Sommano	€	55.800,00
Iva 22% e arrotondamenti	€	12.276,00
		-----
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>68.076,00</b>

2) Di dare atto che il progetto preliminare di cui sopra, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, è composto dai seguenti elaborati:

- A- Relazione tecnico illustrativa;
- B- Elaborato grafico;
- C- Elenco prezzi unitari;
- D- Computo metrico estimativo;
- E- Documentazione fotografica;

3) Di dare atto che l'esecuzione dell'intervento sarà vincolata all'ammissione al finanziamento che coprirà l'intero importo, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione comunale;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.



Comune di Anzola dell'Emilia

**Comune di Anzola dell'Emilia**  
Provincia di Bologna

Area Pianificazione e Gestione Economico-Territoriale  
Servizio: Lavori Pubblici

**OGGETTO**

## **RELAZIONE TECNICA**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI LAVINO , PER  
LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI  
FINALIZZATA AL CONTENIMENTO ENERGETICO**

**PROGETTO PRELIMINARE**

IL TECNICO  
Geom. Gabriele Castagna

Data Settembre 2014

Il presente progetto prevede la sostituzione completa degli infissi esterni della scuola materna di Lavino di Mezzo al fine di ottenere un contenimento energetico .

La scuola venne realizzata attorno alla metà degli anni settanta , e gli infissi sono risalenti a quell'epoca , pertanto hanno quasi 40 anni e comportano una notevole dispersione termica , l'intervento in previsione si prefigge pertanto lo scopo di installare nuovi infissi aventi caratteristiche tali da garantire un buon contenimento energetico .

I nuovi infissi che si prevede di installare sono realizzati con profili estrusi in lega di alluminio , del tipo isolato a taglio termico , i vetri saranno del tipo a camera basso emissivo . Con l'intervento in progetto si intende anche affrontare e risolvere un problema nei locali ad uso dormitorio , che si presenta durante il periodo invernale , in questo periodo infatti la temperatura di questi locali è più bassa rispetto al resto della scuola , questo dovuto anche alla presenza di finestrate .

Il lavoro prevede la rimozione completa di tutti gli infissi , lo smaltimento in discarica autorizzata e l'installazione di nuovi infissi , l'intervento sarà possibile realizzarlo durante il periodo di chiusura estiva della scuola

Il costo complessivo dell'intervento è previsto in € 68.076,00 secondo il seguente quadro economico :

importo dei lavori	€ 48.000,00
progettazione direzione lavori sic.	€ 7.000,00
costi sicurezza	€ 800,00
iva 22 %	€ 12.276,00
	-----
totale	€ 68.076,00



**COMUNE DI ANZOLA  
DELL'EMILIA**

PROVINCIA DI BOLOGNA

**LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA PRESSO LA  
SCUOLA MATERNA DI LAVINO,  
PER LA SOSTITUZIONE DEGLI  
INFISSI ESTERNI FINALIZZATA AL  
CONTENIMENTO ENERGETICO**

**Progetto Preliminare**

Tav.  
**1**

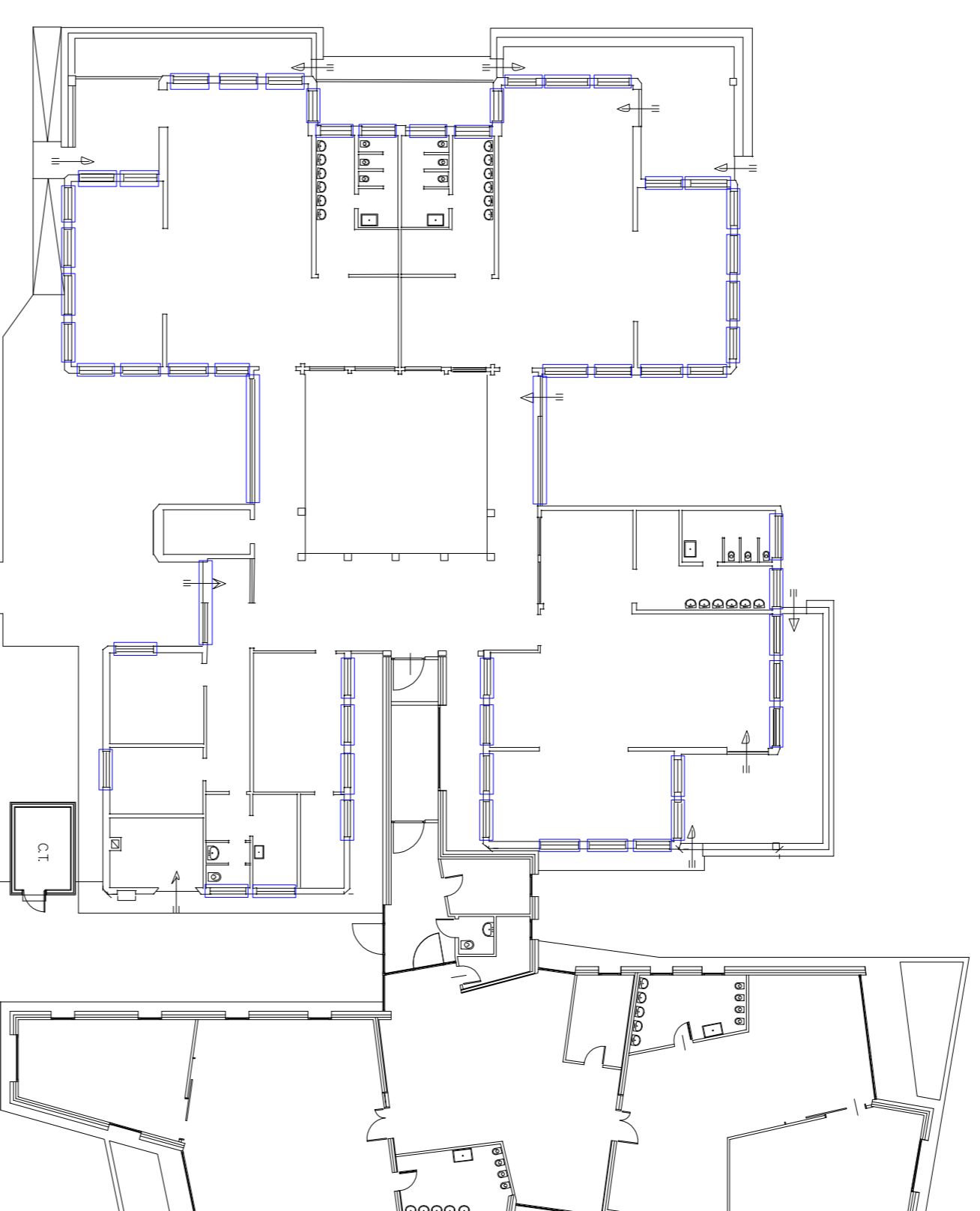
Data  
**settembre  
2014**

Oggetto  
**Inquadramento territoriale  
Pianta**

Proprietà : Comune di Anzola dell'Emilia  
Progettista : geom. Gabriele Castagna  
R.U.P. : arch. Angelo Premi

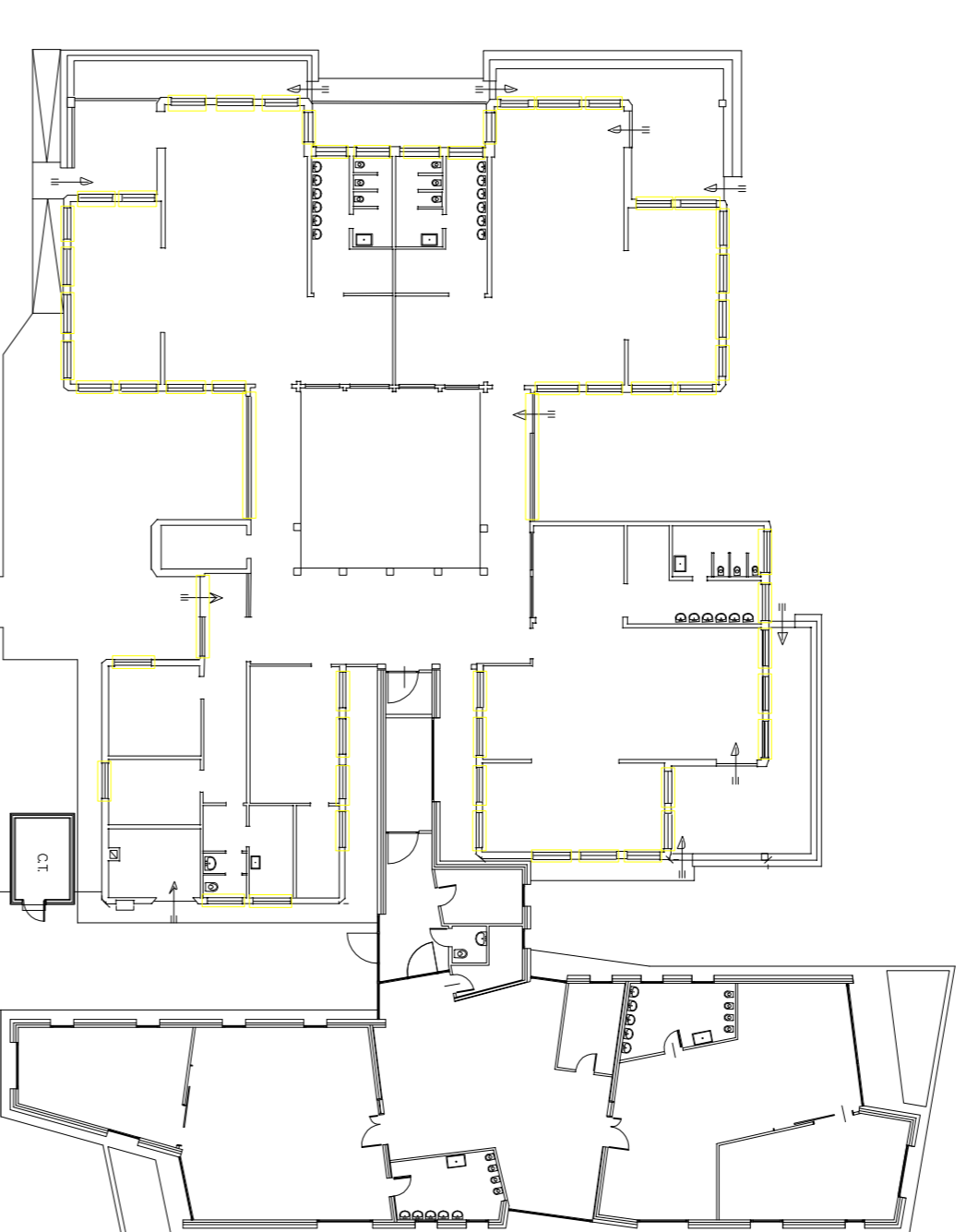
**Pianta edificio scolastico scala 1 : 200**

Infissi oggetto di sostituzione

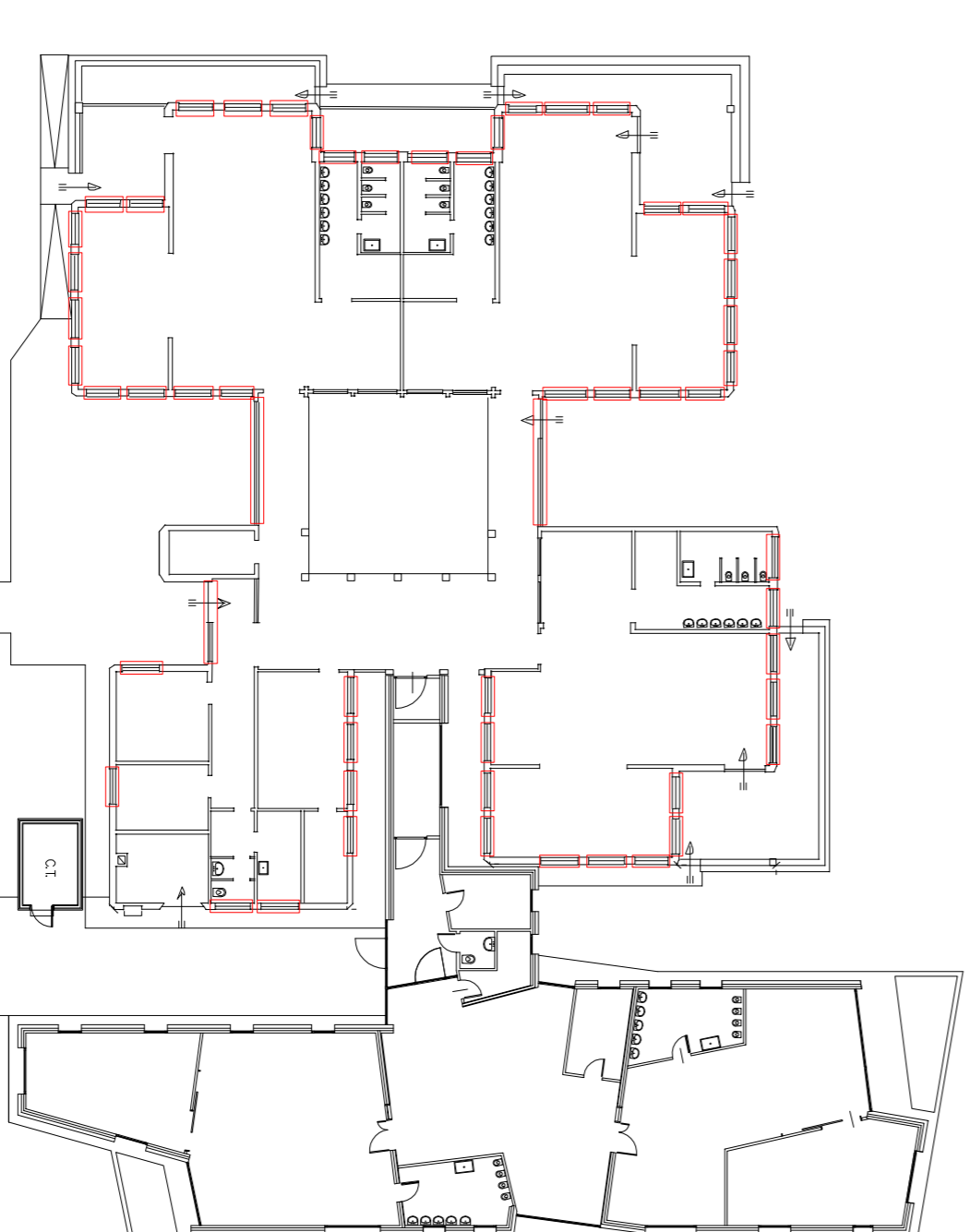


**Interventi**

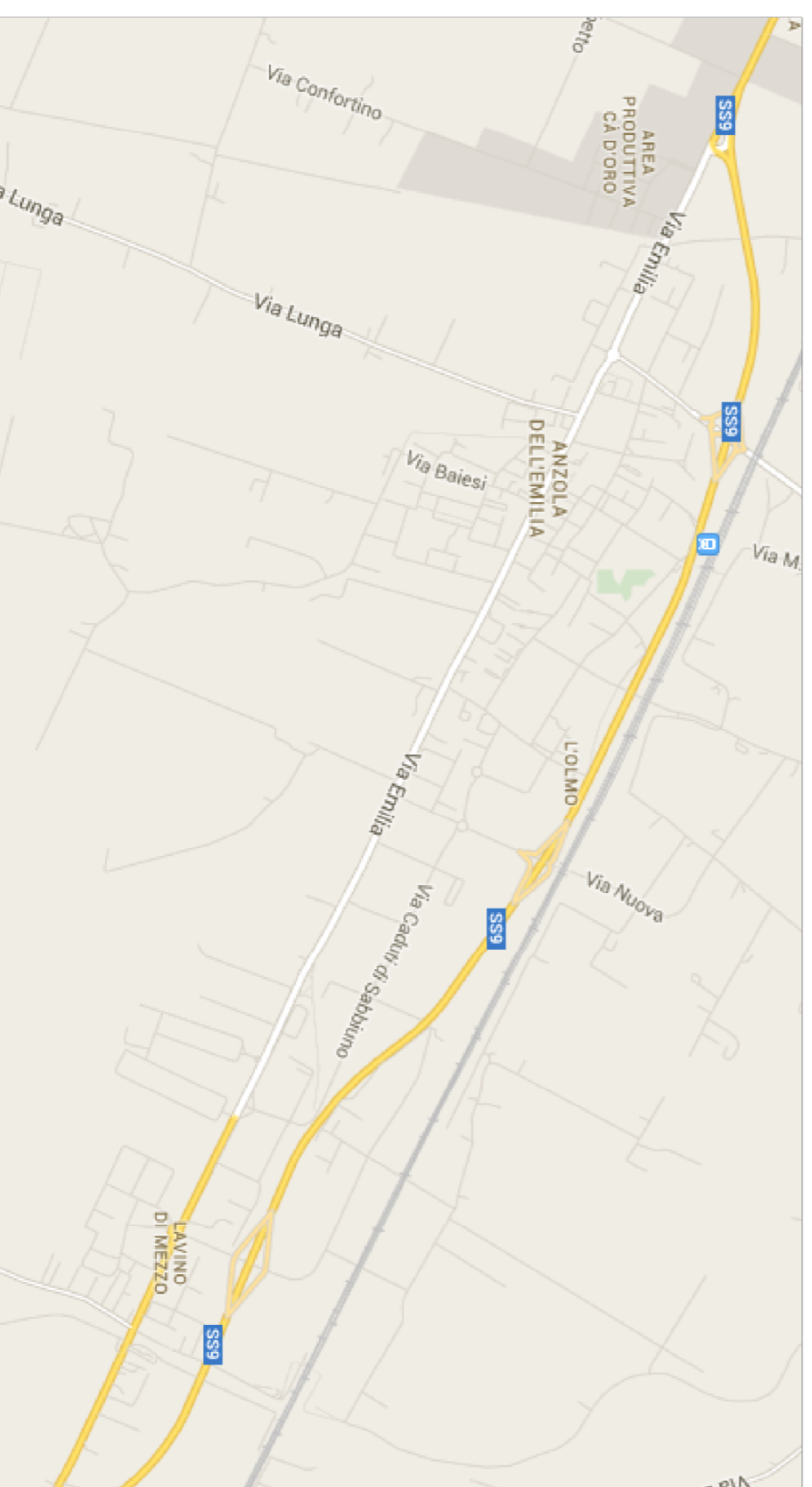
Rimozione infissi



Installazione infissi nuovi



**Inquadramento territoriale**



**Foto aerea**







Comune di Anzola dell'Emilia

**Comune di Anzola dell'Emilia**  
Provincia di Bologna

Area Pianificazione e Gestione Economico-Territoriale  
Servizio: Lavori Pubblici

**OGGETTO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI LAVINO , PER  
LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI  
FINALIZZATA AL CONTENIMENTO ENERGETICO**

**PROGETTO PRELIMINARE**

IL TECNICO  
Geom. Gabriele Castagna

Data Settembre 2014

Serramenti realizzati con profili estrusi in lega di alluminio EN AW 6060 secondo norma EN 573/3.

Il telaio fisso ha profondità totale di mm.65 e mm.74,5; il telaio mobile per garantire una maggiore resistenza alla pressione dinamica del vento, ha una profondità di mm. 74,5 ed aletta cingivetro diritta, smussata o stondata. L'aletta di sovrapposizione interna al muro è di mm. 22,5 ed ha una sede per la guarnizione.

I profilati sono di tipo isolato avendo la sagoma composta da due estrusi in alluminio collegati meccanicamente e separati termicamente mediante listelli in materiale plastico che riducono lo scambio termico tra le masse metalliche.

L'interruzione del ponte termico è ottenuta dall'interposizione dei listelli separatori composti da poliammide rinforzato con fibra di vetro e caratterizzati da un basso valore di conduttività termica e da guarnizioni in EPDM a doppia densità, la dimensione dei listelli è di mm.30 di profondità e il loro bloccaggio è meccanico con rullatura dall'esterno previa zigrinatura delle sedi di alluminio per evitare scorrimenti.

Il sistema di tenuta all'aria è a giunto aperto con guarnizione centrale in EPDM inserita nel telaio fisso avente ed in appoggio diretto sul piano del profilato mobile.

Nella traversa inferiore fissa sono praticate le asole per lo scarico dell'acqua; gli angoli sono sigillati con mastici per evitare le infiltrazioni di aria e di acqua..

Nella traversa inferiore delle ante mobili, nel caso di utilizzo di vetri isolanti, sono praticati dei fori di aerazione per la zona perimetrale del vetro.

Il serramento finito dovrà presentare la superficie esterna piana con fughe di mm.5 tra un profilato e l'altro mentre all'interno il piano individuato dalle parti apribili potrà essere complanare o sporgere di mm.3,5 rispetto a quello delle parti fisse.

Le parti apribili, ove previste, saranno dotate di robusti comandi con cremonesi con quadro 7 complete di dispositivo DSS (dispositivo di sollevamento e sicurezza) e saranno monoblocco con le aste. Le cerniere saranno angolari con sistema a forare atte a garantire un'elevata portata ed un perfetto funzionamento, saranno regolabili sui 4 assi e saranno dotate di copertura nei colori bianco marrone, acciaio, ottone.

Sarà inoltre possibile montare sui comandi di manovra speciali nottolini a fungo atti a superare le norme Antieffrazione secondo UNI ENV 1628:30:2000 con classe di resistenza 1 o 2; a richiesta sarà possibile montare sui comandi dei contatti magnetici per il collegamento del serramento ad un impianto di allarme o ad un sistema di controllo stato anta.

In particolare tutti i componenti sono adatti per **l'alloggiamento su canalino europeo mm.16x12**, inoltre i perni possono comprimere o allentare la pressione anta telaio fino a 2 mm.

I comandi antaribalta possiedono la certificazione **RAL F130** sono testati per 15000 cicli di apertura

I fermavetri saranno installati mediante uno scatto ottenuto per elasticità del materiale ed hanno sedi per l'inserimento delle guarnizioni di tenuta vetro.

Accessori e guarnizioni dovranno essere quelli studiati e realizzati per la serie. Per quanto riguarda la tenuta all'aria (UNI EN 12207), all'acqua (UNI EN 12208) ed al vento (UNI EN 12210) i serramenti garantiranno le seguenti classi di tenuta:

tenuta all'aria	: classe 4
tenuta all'acqua	: classe E1500
Resistenza carichi del vento	: classe C5

I vetri saranno del tipo a camera composizione 44.1/16/44.1 basso emissivo con camera satura di gas Argon al 90% , con valore  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$



Nr.24 serramenti da 1400x1950 con parte inferiore ( altezza mm.400 ) fissa e parte superiore in 2 ante apribili alla volata di cui 1 con meccanismo antaribalta

**Prezzo cad. € 998,00**

Nr.8 serramenti da 1250x1500 in 2 ante apribili alla volata di cui 1 con meccanismo antaribalta

**Prezzo cad. € 945,00**

Nr.14 serramenti da 1500x500 interamente fissi .

**Prezzo cad. € 350,00**

Nr.1 serramento ( zona retro ) da 1600x2400 in 4 specchiature di cui 2 fisse e 2 apribili a vasistas con meccansimao GEZE OL90

**Prezzo cad. € 1.650,00**

Nr.1 serramento ( zona ingresso ) da 3500x2400 in 8 specchiature di cui 4 fisse e 2 apribili a vasistas con meccansimao GEZE OL90 e 2 apribili ad antaribalta

**Prezzo cad. € 2.627,00**

Nr.2 porte da 1900x3200 con sopra luce fisso e 2 ante inferiori apribili verso l'esterno con maniglione antipanico.

**Prezzo cad. € 2.346,00**

smontaggio e ritiro con conferimento alle pubbliche discariche dei serramenti e vetri esistenti

**Prezzo corpo € 2.619,00**



Comune di Anzola dell'Emilia

**Comune di Anzola dell'Emilia**  
Provincia di Bologna

Area Pianificazione e Gestione Economico-Territoriale  
Servizio: Lavori Pubblici

**OGGETTO**

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI LAVINO , PER  
LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI  
FINALIZZATA AL CONTENIMENTO ENERGETICO**

**PROGETTO PRELIMINARE**

IL TECNICO  
Geom. Gabriele Castagna

Data Settembre 2014

Nr.24 serramenti da 1400x1950 con parte inferiore ( altezza mm.400 ) fissa e parte superiore in 2 ante apribili alla volata di cui 1 con meccanismo antaribalta

**Prezzo cad. € 998,00 Totale € 23.952,00**

Nr.8 serramenti da 1250x1500 in 2 ante apribili alla volata di cui 1 con meccanismo antaribalta

**Prezzo cad. € 945,00 Totale € 7.560,00**

Nr.14 serramenti da 1500x500 interamente fissi .

**Prezzo cad. € 350,00 Totale € 4.900,00**

Nr.1 serramento ( zona retro ) da 1600x2400 in 4 specchiature di cui 2 fisse e 2 apribili a vasistas con meccansimao GEZE OL90

**Prezzo cad. € 1.650,00 Totale € 1.650,00**

Nr.1 serramento ( zona ingresso ) da 3500x2400 in 8 specchiature di cui 4 fisse e 2 apribili a vasistas con meccansimao GEZE OL90 e 2 apribili ad antaribalta

**Prezzo cad. € 2.627,00 Totale € 2.627,00**

Nr.2 porte da 1900x3200 con sopraluce fisso e 2 ante inferiori apribili verso l'esterno con maniglione antipanico.

**Prezzo cad. € 2.346,00 Totale € 4.692,00**

smontaggio e ritiro con conferimento alle pubbliche discariche dei serramenti e vetri esistenti

**Prezzo corpo € 2.619,00 Totale € 2.619,00**

**Totale € 48.000,00**

importo dei lavori	€ 48.000,00
progettazione direzione lavori sic.	€ 7.000,00
costi sicurezza	€ 800,00
iva 22 %	€ 12.276,00
-----	
totale	€ 68.076,00



Comune di Anzola dell'Emilia

**Comune di Anzola dell'Emilia**  
Provincia di Bologna

Area Pianificazione e Gestione Economico-Territoriale  
Servizio: Lavori Pubblici

**OGGETTO**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI LAVINO , PER  
LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI  
FINALIZZATA AL CONTENIMENTO ENERGETICO**

**PROGETTO PRELIMINARE**

IL TECNICO  
Geom. Gabriele Castagna

Data Settembre 2014















**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **106** del **30/09/2014**

**AREA TECNICA**

---

OGGETTO

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI LAVINO PER LA SOSTITUZIONE DI INFISSI ESTERNI FINALIZZATA AL CONTENIMENTO ENERGETICO.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> <p>Data 30/09/2014</p> <p>PREMI ANGELO</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p>Data</p>

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 106 DEL 30/09/2014**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VERONESI GIAMPIERO

IL VICE SEGRETARIO  
SAGGINI PATRIZIA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 30/09/2014