

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

VERIFICA INTERESSE ACQUISIZIONE DA PARTE DI PRIVATI DI AREE COMUNALI.

Nr. Progr. **42**
Data **28/04/2015**
Seduta NR. **18**
Titolo **6**
Classe **1**
Sottoclasse **0**

L'anno *DUEMILAQUINDICI* questo giorno *VENTOTTO* del mese di *APRILE* alle ore *11:00* convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	N
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

GIORDANO ANTONIO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

VERIFICA INTERESSE ACQUISIZIONE DA PARTE DI PRIVATI DI AREE COMUNALI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- di recente sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di cittadini ed imprese ad acquisire aree comunali esistenti ed attrezzate a parcheggi o a verde;
- la disciplina di riferimento per la gestione delle aree destinate a fornire servizi agli insediamenti sotto forma di verde e parcheggi è oggi individuata nella Legge Regionale "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" (Capo A-V L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii.), che individua le quote minime di riferimento per il dimensionamento complessivo delle Dotazioni Territoriali che concorrono alla realizzazione degli standard di qualità urbana ed ecologica, demandando agli strumenti urbanistici comunali (PSC – RUE – POC) l'individuazione e la commisurazione di dettaglio delle necessità territoriali in considerazione del progetto di sviluppo e consolidamento del territorio;
- una verifica effettuata nel Quadro Conoscitivo sviluppato in fase di formazione del PSC – Piano Strutturale Comunale ha dimostrato che la dotazione esistente per Anzola dell'Emilia è superiore ai 30mq/abitante (valore obiettivo indicato dalla Legge Regionale e dal PTCP – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale);
- il vigente PSC approvato in data 07.04.2011 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34, esecutiva, in merito alle dotazioni territoriali ne dettaglia ulteriormente la quantificazione dimostrando che complessivamente la quota esistente per abitante è pari a 48,15 mq.;
- tale situazione è stata generata dall'attuazione degli strumenti urbanistici comunali dei precedenti decenni, con l'obiettivo di dotare il territorio di una quantità di standards pubblici ampiamente superiori ai minimi prescritti;
- l'attuale congiuntura economica e normativa scoraggia la capacità di intervento manutentivo che l'Amministrazione può garantire sul territorio, consigliando e costringendo ad ottimizzare le risorse disponibili alla salvaguardia ed al mantenimento delle aree pubbliche di maggiore importanza e fruizione, puntando a criteri di qualità piuttosto che di quantità delle dotazioni;
- l'utilizzo quotidiano e continuativo nel tempo da parte dei cittadini e dei fruitori del territorio, rendono ora evidente la localizzazione di dotazioni pubbliche inutilizzate e/o sottoutilizzate;

Ritenuto quindi opportuno effettuare una ricognizione complessiva dell'interesse di potenziale acquisizione da parte di cittadini ed aziende di aree residuali oggi destinate a dotazioni territoriali;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di dare indirizzo al Direttore dell'Area Tecnica di raccogliere tramite avviso pubblico tutte le manifestazioni di interesse da parte di privati ed aziende interessati ad acquisire quote di aree oggi destinate a dotazioni territoriali, sottoponendo successivamente alla Giunta l'esito della ricognizione effettuata corredata di verifiche in ordine alle attuali condizioni di utilizzo e di eventuale sviluppo delle aree proposte;
- 2) Di dare atto che le proposte pervenute dovranno essere valutate in ordine alla opportunità e possibilità di soddisfacimento analizzando il livello di utilizzo e strategicità in essere delle aree in questione, nel contempo dovranno essere definiti i criteri economici di cessione delle singole aree;
- 3) Di stabilire che a seguito della esatta individuazione delle aree effettivamente alienabili, le stesse saranno oggetto di forme di evidenza pubblica atte a garantire la necessaria informazione a tutta la cittadinanza;
- 4) Di dare atto infine che le aree individuate idonee alla cessione non saranno oggetto di aumento del carico urbanistico definito nei vigenti strumenti urbanistici, e rimarranno quindi prive di propria potenzialità edificatoria;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **42** del **28/04/2015**

AREA TECNICA

OGGETTO

VERIFICA INTERESSE ACQUISIZIONE DA PARTE DI PRIVATI DI AREE COMUNALI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 24/04/2015 PREMI ANGELO
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 42 DEL 28/04/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 04/05/2015