

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

PROROGA ASSEGNAZIONE SEDI PRESSO L'EDIFICIO AMARCORD ALLE  
ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO - PROVVEDIMENTI INERENTI.

*Nr. Progr.*                   **62**  
*Data*                   **26/05/2015**  
*Seduta NR.*               **23**  
*Titolo*                   **1**  
*Classe*                   **17**  
*Sottoclasse*              **0**

*L'anno DUEMILAQUINDICI questo giorno VENTISEI del mese di MAGGIO alle ore 11:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	N
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

VERONESI GIAMPIERO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. MARCHESINI LORIS in qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**PROROGA ASSEGNAZIONE SEDI PRESSO L'EDIFICIO AMARCORD ALLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO - PROVVEDIMENTI INERENTI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con propria deliberazione n. 164 del 08.11.2011, esecutiva, si stabiliva di concedere in uso temporaneo alle Associazioni di seguito elencate, entrambe iscritte all'Albo delle Libere Forme associative del Comune di Anzola dell'Emilia, i locali a fianco di ciascuna indicati, situati presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Amarcord", ubicato in Via Suor Orsola Donati n. 86 in località Castelletto di Anzola dell'Emilia, come da planimetria allegata alla deliberazione stessa:

- all'Associazione Fossalta – Associazione Bolognese Wargame – il locale contraddistinto con la lettera "B", sito al primo piano dell'edificio Amarcord;
- all'Associazione Culturale Teatrinindipendenti - il locale contraddistinto con la lettera "C", sito al primo piano e i locali contraddistinti con le lettere "E" ed "F", siti nel sotterraneo del medesimo edificio;

Dato atto che la concessione dei suddetti locali è scaduta il 31.12.2014;

Tenuto conto della grande collaborazione che, in questi anni, si è concretizzata fra Associazionismo e Amministrazione comunale per la realizzazione di iniziative in ambito sociale, culturale e del tempo libero;

Visti:

- l'art. 46, comma 2, dello Statuto Comunale: *"il Comune consente l'utilizzo di strutture ed edifici pubblici di sua proprietà alle associazioni che ne facciano richiesta, per realizzare iniziative a carattere sociale, culturale, sportivo e sindacale, in base a quanto contenuto nell'apposito regolamento"*;
- il vigente Regolamento Comunale per la concessione in uso di locali di proprietà Comunale, e nello specifico il Capo II - *"Concessione in uso a tempo determinato"*;

Preso atto che il Capo II – *Concessione in uso a tempo determinato* - del vigente Regolamento comunale per la concessione in uso di locali di proprietà comunale, disciplina le modalità con cui assegnare gli spazi alle Associazioni che ne facciano richiesta, prevedendo la pubblicazione di un apposito bando e fissando in via generale i requisiti dei richiedenti, i criteri di valutazione delle domande e le caratteristiche della concessione stessa;

Considerato che, alla data odierna, risultano soddisfatte tutte le richieste di spazi assegnati ad esito del bando emanato nel corso dell'anno 2014, e non risultano pervenute nuove richieste di assegnazione di locali da parte di nuove Associazioni;

Dato atto che le Associazioni succitate sono entrambe coinvolte in diversi progetti a carattere sociale e culturale, tra cui la realizzazione del programma culturale denominato "1915 – 1945 trent'anni che hanno cambiato il mondo", attualmente in corso;

Ritenuto, per tutto quanto sopra, di procedere, nelle more della predisposizione del nuovo bando, alla proroga delle suindicate concessioni per l'anno 2015 alle condizioni contenute negli schemi di disciplinare che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visti l'art. 20 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e le successive disposizioni contenute nel Decreto Sindacale n. 2 del 20.01.2015 in materia di sostituzione dei Direttori d'Area in caso di loro assenza temporanea;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Amministrativa ed Innovazione in ordine alla regolarità contabile, in assenza del Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in applicazione del Decreto Sindacale n. 2/2015;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) Di prorogare per l'anno 2015 le concessioni specificate in premessa narrativa con le Associazioni Fossalta – Associazione Bolognese Wargame - e Teatrindipendenti, entrambe iscritte all'Albo delle Libere Forme associative del Comune di Anzola dell'Emilia, alle condizioni contenute negli schemi di disciplinare che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di demandare al Direttore dell'Area Servizi alla Persona, competente per materia, l'adozione degli atti e provvedimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, i sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

# COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

Provincia di Bologna

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE IN USO  
ALL' ASSOCIAZIONE FOSSALTA – ASSOCIAZIONE BOLOGNESE  
WARGAME - DEL LOCALE SITO IN VIA SUOR ORSOLA DONATI  
N° 86 - CASTELLETTO DI ANZOLA DELL'EMILIA

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_  
presso \_\_\_\_\_

TRA

il Comune di Anzola dell'Emilia, C.F.: 80062710373, rappresentato dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona, Dr.ssa MARINA BUSI, nata a Bologna (BO) il 17.04.1964, giusta deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva

E

L'Associazione FOSSALTA – ASSOCIAZIONE BOLOGNESE WARGAME, Cod. Fisc. 91181310375 con sede legale in Bologna, Via Silvagni n.11, iscritta nell'anno 2003 all'albo delle libere forme associative del Comune di Anzola dell'Emilia alla sezione B, rappresentata dal Sig. Frascari Andrea in qualità di legale rappresentante dell'Associazione stessa;

## PREMESSO CHE

- la Legge 7 dicembre 2000, n. 383 riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo promuovendone lo sviluppo nell'autonomia e favorendone l'apporto originale per il 31.08.2011 in Comune di Anzola dell'Emilia, nella via e qualità di proprietà comunale, a tempo determinato all'Associazione FOSSALTA Regional ASSOCIAZIONE BOLOGNESE WARGAME, come sopra appesantita, nel per le contrassegnate della sezione B sito in l'Edificio Amarcord, in Via suor Orsola Donati n° 86 che fa parte del patrimonio pubblico e meglio definito nell'Allegato planimetria di produzione di servizi e spazi comuni. La presente concessione amministrativa potrà essere perfezionata in forza di apposito provvedimento di decadenza per biosicurezza al miglior ordine di appalto, provvedimento di revoca per ragioni di opportunità o per sopravvenuta utilità di pubblico interesse. Non è comunque applicabile la disciplina di cui all'art. 11 del D.Lgs. n° 30 del 28.02.2001, e modificato con deliberazione C.C. n. 30 del 14.03.2001, in materia di appalti di lavori edili e stabiliti i costi forfettari annui per l'utilizzo dei medesimi spazi.

## Art. 2

### Durata

La presente concessione amministrativa avrà durata di \_\_\_\_\_.  
L'eventuale rinnovo sarà oggetto di apposita nuova concessione.

## Art. 1

### Natura e oggetto della concessione

In esecuzione del vigente regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 22 del 27.03.2002, e modificato con deliberazione C.C. n. 30 del 14.03.2001, per la realizzazione dei fini statutari, in conformità a quanto previsto dal regolamento come sopra approvato.

È vietato al concessionario, sotto pena di decadenza immediata dalla

## Art. 6

### Migliorie e innovazioni

I locali vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano; ogni intervento che il concessionario ritenesse necessario effettuare per l'utilizzo del bene dovrà essere preventivamente autorizzato dal concedente e rimarrà a beneficio della proprietà; quand'anche autorizzato il concessionario provvederà direttamente a sostenere oneri e spese, senza per questo pretendere indennità per miglioramenti o addizioni apportati.

## Art. 7

### Rimborso e spese di gestione

Sono interamente a carico del concessionario le spese relative alla fornitura di acqua, gas e energia elettrica. Non essendo possibile volturare a proprio nome, conservandone l'uso esclusivo, i contratti attualmente in essere, per l'addebito dei relativi costi si terrà conto del riparto annuo, effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Il costo del locale oggetto del presente disciplinare per le forniture di cui sopra è stato stimato in € 1.600,00 annui, da corrispondersi in un'unica rata annuale o in due rate semestrali, ciascuna dell'importo di € 800,00.

## Art. 8

### Visita

Il concessionario ha sempre facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la concessione, anche per l'esecuzione di lavori.

## Art. 9

### Responsabilità ed obblighi

Per le attività svolte all'interno dei locali oggetto della presente concessione l'Associazione si impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, ~~anche~~ igienico-sanitarie, e a munirsi di tutte le eventuali autorizzazioni ~~o~~ permessi necessari per lo svolgimento delle espressioni. ~~Per l'utilizzo degli spazi associativi è convenuto di riferirsi alle disposizioni in materia dettate dal Codice civile, nonché a tutte le altre disposizioni di legge vigenti.~~

Il concessionario è costituito custode dei locali oggetto del presente disciplinare ed esonera espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni di ~~qualsiasi natura~~ ~~che~~ potessero derivare da ~~ogni~~ ~~eventuale~~ ~~procedimento~~ ~~giudiziale~~ ~~comunitario~~ ~~relativo~~ ~~a~~ ~~queste~~ ~~abitazioni~~ ~~sui~~ ~~locali~~ competenza esclusiva del Foro di Bologna

Per quanto concerne le coperture assicurative inerenti l'immobile si ~~richiede~~ ~~l'approvazione~~ ~~sotto~~ ~~allegato~~ al presente disciplinare.

p. Comune di

Anzola dell'Emilia

SINDACATO DI ANZOLA

SERVIZIO AGLA PERSONA

(Dada e Madhu Busi)

Art. 10 p. Associazione Fossalta

Spese Associazione Bolognese Wargame

Il Presidente

(Andrea Frattori)

nessuna



corretto utilizzo, manutenzione ordinaria e pulizie degli spazi comuni, comunque a carico delle Associazioni utilizzatrici.

#### **Art. 6**

#### **Migliorie e innovazioni**

I locali vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano; ogni intervento che il concessionario ritenesse necessario effettuare per l'utilizzo del bene dovrà essere preventivamente autorizzato dal concedente e rimarrà a beneficio della proprietà; quand'anche autorizzato il concessionario provvederà direttamente a sostenere oneri e spese, senza per questo pretendere indennità per miglioramenti o addizioni apportati.

#### **Art. 7**

#### **Rimborso e spese di gestione**

Sono interamente a carico del concessionario le spese relative alla fornitura di acqua, gas e energia elettrica. Non essendo possibile volturare a proprio nome, conservandone l'uso esclusivo, i contratti attualmente in essere, per l'addebito dei relativi costi si terrà conto del riparto annuo, effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Il costo complessivo per le forniture di cui sopra, relative ai locali oggetto della presente concessione, è stato stimato in € 3.000,00 annui da corrispondersi in un'unica rata annuale o in due rate semestrali, ciascuna dell'importo di € 1.500,00

#### **Art. 8**

#### **Visita**

Il concessionario ha sempre facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la concessione, anche per l'esecuzione di lavori.

#### **Art. 9**

#### **Responsabilità ed obblighi**

Per le attività svolte all'interno dei locali oggetto della presente concessione l'Associazione si impegna ad osservare tutte le norme vigenti e di riferirsi alle disposizioni in materia dettate dal Codice civile e tutte le altre disposizioni di legge vigenti necessari per lo svolgimento delle attività stesse. Nell'utilizzo degli spazi l'associazione è tenuta ad osservare le regole di convivenza e attenersi alle norme vigenti in materia di **Controversie**.

Ogni questione o procedimento giudiziario di cui sia oggetto la presente concessione, sarà di competenza esclusiva del Foro di Bologna da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto fatto approposito dei propri soci, di terzi, o di altro personale che abbia accesso ai locali.

Per Comune di Anzola dell'Emilia e per Associazione Culturale "Centri indipendenti"

IL DIRETTORE DELL'AREA

IL PRESIDENTE

SERVIZI ALLA PERSONA **Art. 10**

(Maurizio Mantani)

(Dr.ssa Marina Busi) **Spese**

Sono a completo ed esclusivo carico del concessionario tutte le spese relative e conseguenti la seguente concessione-contratto, nessuna eccettuata ed esclusa.

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **62** del **26/05/2015**

**AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

OGGETTO

**PROROGA ASSEGNAZIONE SEDI PRESSO L'EDIFICIO AMARCORD ALLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO - PROVVEDIMENTI INERENTI.**

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL DIRETTORE AREA SERVIZI ALLA PERSONA</p> <p>Data 25/05/2015</p> <p>BUSI MARINA</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO E ECONOMATO</p> <p>Data 25/05/2015</p> <p>SAGGINI PATRIZIA</p>



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 62 DEL 26/05/2015**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
MARCHESINI LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE  
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 29/05/2015