

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE
COMMERCIALE E PRODUTTIVA SITO IN LOCALITA' CREPELLANO – VIA LUNGA.
ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 9.5 DEL PTCP.

Nr. Progr. **89**
Data **26/08/2015**
Seduta NR. **34**
Titolo **6**
Classe **1**
Sottoclasse **0**

L'anno *DUEMILAQUINDICI* questo giorno *VENTISEI* del mese di *AGOSTO* alle ore *11:30*
convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	N
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	N
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>

Assenti giustificati i signori:

VERONESI GIAMPIERO, ROMA ANNALISA

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. MARCHESINI LORIS in qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE COMMERCIALE E PRODUTTIVA SITO IN LOCALITA' CREPELLANO – VIA LUNGA. ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 9.5 DEL PTCP.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Valsamoggia, preliminarmente all'approvazione del Piano Particolareggiato P.U.T. 2014/1316, ha provveduto a pubblicare lo stesso al fine di acquisire osservazioni/opposizioni e richiedendo con nota acquisita tramite Pec il 27.06.2015 e registrata al Protocollo Generale con n. 14.073 del 30.06.2015, ai Comuni confinanti, fra cui Anzola dell'Emilia, l'espressione di parere consuntivo previsto all'Art. 9.5 del PTCP – Disposizioni in materia di insediamenti commerciali;
- le aree riferite al progetto di Piano Particolareggiato sono poste fra la Via Lunga e l'asse autostradale in territorio di Valsamoggia, già Crespellano ma funzionalmente afferenti all'asse viario di grande rilevanza per Anzola dell'Emilia;

Considerato che:

- il procedimento, pur se riferito all'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata, fonda gli elementi ed i parametri di riferimento in un precedente ed articolato percorso tecnico amministrativo che contiene accordi con privati, varianti agli strumenti urbanistici, ed accordi sovra comunali;
- l'area oggetto delle previsioni è altresì ricompresa nella delimitazione dell'Ambito Produttivo Sovracomunale Consolidato di Via Lunga, oggetto di sottoscrizione di specifico Accordo Territoriale fra la Provincia ed i Comuni dell'Area Bazzanese;
- l'area, collocata a ridosso della Via Lunga ed a poche centinaia di metri dal confine sud del Comune di Anzola dell'Emilia è destinataria di una capacità edificatoria complessiva di 44.000 mq di Su (Superficie utile) di cui:
 - a) 9.000 mq vincolati alla realizzazione di una sede distaccata di un'azienda già presente sul territorio di Valsamoggia che opera nel settore del commercio di legnami e sottoprodotti che in questo ambito realizzerà un polo logistico con magazzini/depositi;
 - b) 33.000 mq nei quali è possibile realizzare un vasto ventaglio di usi produttivi, manifatturieri, artigianali, terziari, di servizio e commerciali oltre che medio grandi strutture di vendita non alimentari;

Rilevato che per le considerazioni esposte sarebbe stato opportuno coinvolgere questa Amministrazione in una fase preliminare al fine di verificare insieme le ricadute sul territorio delle previsioni oggi oggetto di strumento attuativo e conoscere le motivazioni a sostegno di un ulteriore consumo di suolo;

Preso atto del contenuto del documento di approfondimento redatto dal Direttore dell'Area Tecnica che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di esprimere parere negativo sul progetto di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata a destinazione commerciale e produttiva sito in località Crespellano – Via Lunga in esame rilevando la necessità di:
 - chiarire e rendere esplicita sia la tipologia di strutture di vendita e di insediamenti commerciali di previsione, individuando in modo altrettanto chiaro ed esplicito, a seguito della conseguente rilevanza, gli strumenti di pianificazione e attuazione da utilizzare;
 - approfondire adeguatamente le ricadute delle previsioni in termini trasportistici rapportati al reale bacino di riferimento delle previsioni commerciali che sicuramente utilizzeranno la Via Lunga per il tratto posto a nord dell'insediamento;
 - valutare con attenzione la geometria dell'innesto previsto per l'insediamento sulla Via Lunga che nell'attuale progetto appare inadeguata rispetto ai flussi complessivi ed al rango di attrattività delle previsioni insediative;
- 2) Di prendere atto del contenuto del documento di approfondimento redatto dal Direttore dell'Area Tecnica che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **89** del **26/08/2015**

AREA TECNICA

OGGETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE COMMERCIALE E PRODUTTIVA SITO IN LOCALITA' CREPELLANO – VIA LUNGA. ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 9.5 DEL PTCP.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 20/08/2015 PREMI ANGELO
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 89 DEL 26/08/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
MARCHESINI LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 04/09/2015