

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

APPROVAZIONE BOZZA DI SCRITTURA PRIVATA PER PROROGA QUINQUENNALE ALL'ACCORDO DI COMODATO D'USO GRATUITO IN ESSERE TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA PROPRIETA' DITTA MAROTTA SRL DI ANZOLA DELL'EMILIA RELATIVO AD UN'AREA POSTA AD ANZOLA DELL'EMILIA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA PROVVISORIA DA ADIBIRE A GATTILE COMUNALE.

Nr. Progr. **111**
Data **22/09/2015**
Seduta NR. **38**
Titolo **6**
Classe **3**
Sottoclasse **1**

L'anno DUEMILAQUINDICI questo giorno VENTIDUE del mese di SETTEMBRE alle ore 11:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	N
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

MARCHESINI LORIS

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE BOZZA DI SCRITTURA PRIVATA PER PROROGA QUINQUENNALE ALL'ACCORDO DI COMODATO D'USO GRATUITO IN ESSERE TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA PROPRIETA' DITTA MAROTTA SRL DI ANZOLA DELL'EMILIA RELATIVO AD UN'AREA POSTA AD ANZOLA DELL'EMILIA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA PROVVISORIA DA ADIBIRE A GATTILE COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 10.03.2011, esecutiva, veniva approvata la bozza di convenzione tra il Comune ed il Soggetto Attuatore per disciplinare il progetto di iniziativa privata e diretta del comparto produttivo D 1/b posto in Via Emilia n. 58 e l'accordo per la realizzazione del gattile comunale, quale opera ricompresa negli obblighi dell'attuatore;
- in data 31.03.2011 Rep. n. 13372 racc. n. 7869 Notaio Marco Franchini di Bologna veniva firmata dalle parti la sopraccitata convenzione;
- negli impegni aggiuntivi (art. 5) della sopraccitata convenzione il soggetto attuatore si impegna a realizzare a propria cura e spese un gattile e relativo stallo per mezzi pubblici, il tutto compreso negli standard urbanistici da cedere al patrimonio comunale per una superficie di circa mq. 13.000,00;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30.07.2013, esecutiva, con la quale veniva approvata la "Bozza di accordo tra il Comune di Anzola dell'Emilia e la proprietà Marotta srl di Anzola dell'Emilia per il comodato d'uso gratuito di area per realizzazione struttura provvisoria da adibire a gattile comunale" con durata di cinque anni;

Vista l'esigenza del Comune di avere a disposizione per almeno dieci anni un'area dove posizionare la struttura provvisoria per ospitare il gattile comunale;

Preso atto che con lettera datata 08.07.2015 Prot. n. 14.793/2015 il Tecnico Geom. Zagnoli incaricato dalla proprietà Marotta ha inviato la bozza di scrittura privata per prorogare di cinque anni l'accordo di comodato d'uso gratuito in essere relativo all'area adibita a gattile comunale;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare la bozza di scrittura privata per la proroga quinquennale all'accordo (così per un totale di dieci anni) in essere tra il Comune di Anzola dell'Emilia e la proprietà Ditta Marotta Srl di Anzola dell'Emilia per il comodato d'uso gratuito dell'area posta ad Anzola dell'Emilia dove realizzare una struttura provvisoria da adibire a gattile comunale;
- 2) Di allegare alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, la bozza di scrittura privata, sopra citata, inviata dal Tecnico Geom. Zagnoli incaricato dalla proprietà Marotta srl con lettera datata 08.07.2015 Prot. n. 14.793/2015;

3) Di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica a procedere alla relativa sottoscrizione;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

Provincia di Bologna

SCRITTURA PRIVATA PER PROROGA QUINQUENNALE ALL'ACCORDO DI COMODATO D'USO GRATUITO IN ESSERE FRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA SOCIETA' MAROTTA S.r.L. RELATIVO AD UN'AREA POSTA NEL CAPOLUOGO NEI PRESSI DEL CIVICO N. 58 DELLA VIA EMILIA.

L'anno Duemilaquindici, oggi _____ del mese di _____, presso la Sede Municipale, con la presente scrittura privata tra i Sigg.ri:

- 1) Arch. Angelo Premi, nato a Bologna il 19.04.1960, che interviene nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Tecnica e quindi quale legale rappresentante del **Comune di Anzola dell'Emilia** con sede in Anzola dell'Emilia, Via Grimandi n. 1 - codice fiscale 80062710373, in forza dei poteri ad esso attribuiti dall'art. 32 dello Statuto Comunale ed in attuazione del Decreto del Sindaco n. 11 del 15.07.2014 (d'ora in poi il Comune);
- 2) Sig. Maurizio Testoni, nato a Bologna il 16.11.1980, il quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della Ditta Marotta s.r.l., con sede in Anzola dell'Emilia, Via Emilia n. 60 codice fiscale 01021100373, partita IVA 00529011207 (d'ora in poi il Soggetto Attuatore);

PREMESSO

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 10/03/2011, esecutiva, veniva approvata la bozza di convenzione tra il Comune ed il Soggetto Attuatore per disciplinare il progetto di iniziativa privata e diretta del comparto produttivo D 1/b posto in Via Emilia n. 58 e l'accordo per la realizzazione del gattile comunale, quale opera ricompresa negli obblighi dell'attuatore;
- in data 31.03.2011 Rep. n. 13372 racc. n. 7869 Notaio Marco Franchini di Bologna veniva firmata dalle parti la sopraccitata convenzione;
- negli impegni aggiuntivi (art. 5) della sopraccitata convenzione il soggetto attuatore si impegna a realizzare a propria cura e spese un gattile e relativo stallo per mezzi pubblici il tutto compreso

negli standard urbanistici da cedere al patrimonio comunale per una superficie di circa mq. 13.000,00;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, esecutiva, è stato approvato lo schema del presente accordo di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Anzola dell'Emilia e il Soggetto Attuatore per l'utilizzo di un'area, in comodato d'uso gratuito, per la realizzazione del gattile comunale, accordo stipulato in data _____ ;

- tra i componenti sopra citati si stipula quanto segue:

ART. 1 - PREMESSA

La premessa costituisce parte integrante del presente atto.

ART. 2 - SCOPO DEL PRESENTE ACCORDO

Il presente accordo viene stipulato per le finalità in premessa indicate e, con lo scopo di prolungare per ulteriore cinque anni, la cessione in comodato d'uso gratuito, dell'area attualmente occupata dal gattile in struttura provvisoria, collocato nell'area nei pressi di Via Emilia, 58 ad Ovest del fabbricato di proprietà del Soggetto attuatore ed a Sud della Via Emilia, di estensione di circa mq. 1.500,00. Tale servitù potrà cessare anticipatamente, qualora il Soggetto Attuatore realizzi la struttura "gattile" definitivo, che verrà eseguita all'attuazione completa del comparto e delle relative opere di urbanizzazione previste, nella convenzione tra il Comune ed il Soggetto Attuatore per disciplinare il progetto di iniziativa privata e diretta del comparto produttivo D 1/b rilasciato in data _____ ;

ART. 3 - IMPEGNI E OBBLIGHI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il Soggetto attuatore si impegna e concede proroga di comodato d'uso gratuito per ulteriori 5 anni sull'area, già recintata e dove sono collocate strutture provvisorie, nei pressi di Via Emilia, 58 ad Ovest del fabbricato di proprietà del Soggetto attuatore ed a Sud della Via Emilia, di estensione di circa mq. 1.500,00;

ART. 4 - IMPEGNI E OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune si impegna quando il Soggetto Attuatore avrà realizzato il gattile e le strutture inerenti, a spostare le opere provvisorie realizzate nella parte di area preposta al ricovero degli animali.

ART. 5 - VALIDITA' DEL PRESENTE ACCORDO

La presente proroga avrà durata quinquennale, successiva alla scadenza naturale del precedente accordo dalle parti sottoscritto e può essere rinnovato alla scadenza.

ART. 6 - SPESE DELLA CONVENZIONE

Per il presente atto, sottoscritto in forma di scrittura privata fra le parti, è prevista la registrazione solo in caso d'uso, con le spese relative a carico della parte che ne richiede la registrazione.

ART. 7 - FORO COMPETENTE

Ogni eventuale controversia relativa a questo accordo, sarà di competenza del Foro di Bologna.

Letto, approvato e sottoscritto

P. IL COMUNE

P. IL SOGGETTO ATTUATORE

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **111** del **22/09/2015**

AREA TECNICA

OGGETTO

APPROVAZIONE BOZZA DI SCRITTURA PRIVATA PER PROROGA QUINQUENNALE ALL'ACCORDO DI COMODATO D'USO GRATUITO IN ESSERE TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA PROPRIETA' DITTA MAROTTA SRL DI ANZOLA DELL'EMILIA RELATIVO AD UN'AREA POSTA AD ANZOLA DELL'EMILIA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA PROVVISORIA DA ADIBIRE A GATTILE COMUNALE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> <p>Data 18/09/2015</p> <p>PREMI ANGELO</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p>Data</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 111 DEL 22/09/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 29/09/2015