

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

APPROVAZIONE BOZZA DEFINITIVA DI COMODATO D'USO PER PROROGA QUINQUENNALE ALL'ACCORDO IN ESSERE TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA PROPRIETA' DITTA MAROTTA SRL DI ANZOLA DELL'EMILIA RELATIVO AD UN'AREA POSTA AD ANZOLA DELL'EMILIA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA PROVVISORIA DA ADIBIRE A GATTILE COMUNALE.

Nr. Progr. **131**
Data **10/11/2015**
Seduta NR. **45**
Titolo **6**
Classe **3**
Sottoclasse **1**

L'anno DUEMILAQUINDICI questo giorno DIECI del mese di NOVEMBRE alle ore 11:30 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE BOZZA DEFINITIVA DI COMODATO D'USO PER PROROGA QUINQUENNALE ALL'ACCORDO IN ESSERE TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA PROPRIETA' DITTA MAROTTA SRL DI ANZOLA DELL'EMILIA RELATIVO AD UN'AREA POSTA AD ANZOLA DELL'EMILIA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA PROVVISORIA DA ADIBIRE A GATTILE COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 10.03.2011, esecutiva, veniva approvata la bozza di convenzione tra il Comune ed il Soggetto Attuatore per disciplinare il progetto di iniziativa privata e diretta del comparto produttivo D 1/b posto in Via Emilia n. 58 e l'accordo per la realizzazione del gattile comunale, quale opera ricompresa negli obblighi dell'attuatore;
- in data 31.03.2011, Rep. n. 13372 racc. n. 7869 Notaio Marco Franchini di Bologna, veniva firmata dalle parti la sopraccitata convenzione;
- negli impegni aggiuntivi (art. 5) della sopraccitata convenzione il soggetto attuatore si impegna a realizzare a propria cura e spese un gattile e relativo stallo per mezzi pubblici, il tutto compreso negli standard urbanistici da cedere al patrimonio comunale per una superficie di circa mq. 13.000,00;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30.07.2013, esecutiva, con la quale veniva approvata la "Bozza di accordo tra il Comune di Anzola dell'Emilia e la proprietà Marotta srl di Anzola dell'Emilia per il comodato d'uso gratuito di area per realizzazione struttura provvisoria da adibire a gattile comunale" con durata di cinque anni;

Vista l'esigenza del Comune di avere a disposizione per almeno dieci anni un'area dove posizionare la struttura provvisoria per ospitare il gattile comunale;

Preso atto che con lettera datata 08.07.2015 Prot. n. 14.793/2015 il Tecnico Geom. Zagnoli incaricato dalla proprietà Marotta ha inviato la bozza di scrittura privata per prorogare di cinque anni l'accordo di comodato d'uso gratuito in essere relativo all'area adibita a gattile comunale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 22.09.2015, esecutiva, con la quale si approvava la bozza di scrittura privata per la proroga quinquennale all'accordo (così per un totale di dieci anni) in essere tra il Comune di Anzola dell'Emilia e la proprietà Ditta Marotta Srl di Anzola dell'Emilia per il comodato d'uso gratuito dell'area posta ad Anzola dell'Emilia dove realizzare una struttura provvisoria da adibire a gattile comunale;

Preso atto che in sede di stipula della suddetta scrittura privata sono emerse delle modifiche per le quali si è reso necessario integrarne il testo;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare la bozza definitiva di comodato d'uso per la proroga quinquennale all'accordo (così per un totale di dieci anni) in essere tra il Comune di Anzola dell'Emilia e la proprietà Ditta Marotta Srl di Anzola dell'Emilia per l'area posta ad Anzola dell'Emilia dove realizzare una struttura provvisoria da adibire a gattile comunale;
- 2) Di allegare alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, la bozza definitiva di comodato d'uso;
- 3) Di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica a procedere alla relativa sottoscrizione e ad apportare modifiche ed integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

Provincia di Bologna

SCRITTURA PRIVATA PER PROROGA QUINQUENNALE

ALL'ACCORDO DI COMODATO D'USO IN ESSERE FRA IL

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA SOCIETA' MAROTTA

S.R.L. RELATIVO AD UN'AREA POSTA NEL CAPOLUOGO NEI

PRESSI DEL CIVICO N. 58 DELLA VIA EMILIA.

L'anno Duemilaquindici, oggi _____ del mese di _____, presso la

Sede Municipale, con la presente scrittura privata tra i Sigg.ri:

1) Arch. Angelo Premi, nato a Bologna il 19.04.1960, che interviene nel

presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Tecnica e quindi quale

legale rappresentante del **Comune di Anzola dell'Emilia** con sede in

Anzola dell'Emilia, Via Grimandi n. 1 - codice fiscale 80062710373, in forza

dei poteri ad esso attribuiti dall'art. 32 dello Statuto Comunale ed in

attuazione del Decreto del Sindaco n. 11 del 15.07.2014 (d'ora in poi il

Comune);

2) Sig. Maurizio Testoni, nato a Bologna il 16.11.1980, il quale interviene ed

agisce nel presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della

Ditta **Marotta S.r.l.**, con sede in Anzola dell'Emilia, Via Emilia n. 60

codice fiscale 01021100373, partita IVA 00529011207 (d'ora in poi il

Soggetto Attuatore);

PREMESSO

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 10/03/2011, esecutiva,

veniva approvata la bozza di convenzione tra il Comune ed il Soggetto

Attuatore per disciplinare il progetto di iniziativa privata e diretta del

	comparto produttivo D 1/b posto in Via Emilia n. 58 e l'accordo per la	
	realizzazione del gattile comunale, quale opera ricompresa negli obblighi	
	dell'attuatore;	
	- in data 31.03.2011 Rep. n. 13372 racc. n. 7869 Notaio Marco Franchini di	
	Bologna veniva firmata dalle parti la sopraccitata convenzione;	
	- negli impegni aggiuntivi (art. 5) della sopraccitata convenzione il soggetto	
	attuatore si impegna a realizzare a propria cura e spese un gattile e relativo	
	stallo per mezzi pubblici il tutto compreso negli standard urbanistici da	
	cedere al patrimonio comunale per una superficie di circa mq. 13.000,00;	
	- con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30.07.2013, esecutiva, è	
	stato approvato lo schema di accordo di comodato d'uso tra il Comune di	
	Anzola dell'Emilia e il Soggetto Attuatore per l'utilizzo di un'area, in	
	comodato d'uso, per la realizzazione del gattile comunale, accordo stipulato	
	in data 12.11.2013 – rep. n. 6636, per un periodo di anni cinque decorrenti	
	dalla data di sottoscrizione;	
	- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. _____ in data _____,	
	esecutiva, è stata deliberata la proroga quinquennale del predetto comodato	
	d'uso;	
	- tra i componenti sopra citati si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - PREMESSA	
	La premessa costituisce parte integrante del presente atto.	
	ART. 2 - SCOPO DEL PRESENTE ACCORDO	
	Il presente accordo viene stipulato per le finalità in premessa indicate e, con	
	lo scopo di prolungare per ulteriore cinque anni, la cessione in comodato	
	d'uso gratuito, dell'area attualmente occupata dal gattile in struttura	
	2	

Il presente contratto sarà registrato dal Comune a tassa fissa ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 – comma 4 “Tariffa parte 1^” – allegata al D.P.R. n. 131/1986.

ART. 7 – FORO COMPETENTE

Ogni eventuale controversia relativa a questo accordo, sarà di competenza del Foro di Bologna.

Letto, approvato e sottoscritto.

P. IL COMUNE

P. IL SOGGETTO ATTUATORE

(Arch. Angelo Premi)

(Sig. Maurizio Testoni)

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **131** del **10/11/2015**

AREA TECNICA

OGGETTO

APPROVAZIONE BOZZA DEFINITIVA DI COMODATO D'USO PER PROROGA QUINQUENNALE ALL'ACCORDO IN ESSERE TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA PROPRIETA' DITTA MAROTTA SRL DI ANZOLA DELL'EMILIA RELATIVO AD UN'AREA POSTA AD ANZOLA DELL'EMILIA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA PROVVISORIA DA ADIBIRE A GATTILE COMUNALE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 09/11/2015 PREMI ANGELO
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 131 DEL 10/11/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 12/11/2015