

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

RICHIESTA DI AFFITTO O VENDITA IN DEROGA ALLA CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DEL COMPARTO C2.3 LOTTO 8B, VIA DINO CAMPANA 3.

Nr. Progr. **136**
Data **01/12/2015**
Seduta NR. **48**
Titolo **4**
Classe **9**
Sottoclasse **4**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** questo giorno **UNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **11:30** convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** del Comune, **CICCIA ANNA ROSA**.

Il Sig. **VERONESI GIAMPIERO** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

RICHIESTA DI AFFITTO O VENDITA IN DEROGA ALLA CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DEL COMPARTO C2.3 LOTTO 8B, VIA DINO CAMPANA 3.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 25.11.1999, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del comparto C2.3 in località Lavino di Mezzo;
- con atto a ministero Dott. Carlo Vico, Notaio in Bologna, in data 14.12.1999 Rep. 85537/17603 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica relativa all'approvazione del Piano sopracitato, nella quale era prevista, per la Società Faloria, la realizzazione di 2.263,05 mq. per edilizia convenzionata, la cui esecuzione è regolata dall'art. 8 della convenzione stessa;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 21.12.2000, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata una Variante al Piano sopracitato;
- con atto a ministero Dott. Cesare Natali, Notaio in Bologna, in data 14.03.2001 Rep. 43430/9803 è stata sottoscritta una nuova convenzione urbanistica in variante alla precedente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 04.05.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una ulteriore Variante;
- con atto a ministero Dott. Cesare Natali, Notaio in Bologna, in data 15.11.2006 Rep. 61160/14619 è stata sottoscritta la connessa convenzione urbanistica, come modifica ed integrazione della precedente;
- le varianti successive, e le relative convenzioni, non hanno modificato i contenuti attuativi dell'edilizia residenziale convenzionata;
- in data 03.11.2007 con lettera Prot. n. 19869 la Ditta Migliori, componente del Consorzio attuativo del comparto C2.3 Società Faloria s.r.l., ha presentato una proposta di convenzione per la sua quota di edilizia residenziale finalizzata alla realizzazione di n. 2 edifici residenziali (lotto 8/A e 8/B);
- la stessa ditta il giorno 11.12.2007 con Prot. n. 22071 e Prot. n. 22073, ha presentato istanza di Permesso di Costruire per gli edifici di cui sopra, le cui caratteristiche tipologiche ed edilizie rispondono alla proposta di convenzionamento presentata in data 03.11.2007 con Prot. 1989;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 04.03.2008 è stata approvata la bozza di Convenzione fra il Comune di Anzola dell'Emilia e l'Impresa Edilmigliori Srl per l'intervento di edilizia residenziale convenzionata in località Lavino di Mezzo in attuazione dei dispositivi previsti dal Piano Particolareggiato C2.3 del P.R.G. vigente;
- con atto Notaio Dott. Cesare Natali in data 28 maggio 2008 è stata stipulata la convenzione per attuare il comparto di Edilizia Convenzionata;
- in data 07.08.2008 la Società Cooperativa Edificatrice Città Futura con Prot. 15697 chiede di volturare a suo favore il Permesso di Costruire n. 11/08 del 01.07.2008 a seguito di acquisto con atto a rogito Notaio Dott. Domenico Curione Rep. 24891-6440, la stessa società diventa soggetto attuatore dell'Edilizia Convenzionata e in ottemperanza agli obblighi di convenzione procede all'assegnazione degli appartamenti;

Considerato che:

- in data 02.10.2015 con Prot. 21185 la Signora Di Domenico Carmela, proprietaria dell'appartamento afferente la convenzione del comparto C2.3 lotto 8b acquistato in data 26.05.2015 con atto Notaio Dott. Quaranta Rep. 65438, chiede che ai sensi dell'art. 9 Cap. 1 della Convenzione, non essendo trascorsi i cinque dall'assegnazione, sia concessa la possibilità di vendita o di locazione nel rispetto della Convenzione;
- la Sig.ra Di Domenico afferma che, rispetto ai tempi della partecipazione al bando, sono sopravvenute modifiche del proprio nucleo familiare per la nascita del figlio tanto che l'appartamento di mq. 46,32, risulta oggi inadeguato anche in funzione del "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";
- per quanto espresso nella richiesta, chiede che ai sensi dell'art. 9 Cap. 1 della Convenzione, non essendo trascorsi i cinque dall'assegnazione, sia concessa la possibilità di vendita o di locazione, al fine di poter acquisire un appartamento adeguato alla situazione familiare descritta;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di concedere alla Signora Di Domenico Carmela la possibilità di locare l'appartamento il cui assegnatario sarà comunicato dall'Amministrazione comunale stessa;
- 2) In sub-ordine, di vendere l'alloggio alle condizioni dettate dalla convenzione, comunicando all'Amministrazione Comunale il rispetto delle caratteristiche del nuovo acquirente;
- 3) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di procedere agli atti conseguenti;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **136** del **01/12/2015**

AREA TECNICA

OGGETTO

RICHIESTA DI AFFITTO O VENDITA IN DEROGA ALLA CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DEL COMPARTO C2.3 LOTTO 8B, VIA DINO CAMPANA 3.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 27/11/2015 PREMI ANGELO
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 136 DEL 01/12/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 03/12/2015