

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

PROROGA ASSEGNAZIONE SEDI PRESSO L'EDIFICIO AMARCORD ALLE
ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO - PROVVEDIMENTI INERENTI.

Nr. Progr. **145**
Data **16/12/2015**
Seduta NR. **50**
Titolo **1**
Classe **17**
Sottoclasse **0**

L'anno *DUEMILAQUINDICI* questo giorno *SEDICI* del mese di *DICEMBRE* alle ore *11:30* convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	N
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

ROMA ANNALISA

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PROROGA ASSEGNAZIONE SEDI PRESSO L'EDIFICIO AMARCORD ALLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO - PROVVEDIMENTI INERENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 164 del 08.11.2011, esecutiva, si stabiliva di concedere in uso temporaneo alle Associazioni di seguito elencate, entrambe iscritte all'Albo delle Libere Forme Associative del Comune di Anzola dell'Emilia, i locali a fianco di ciascuna indicati, situati presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Amarcord", ubicato in Via Suor Orsola Donati n. 86 in località Castelletto di Anzola dell'Emilia, come da planimetria allegata alla deliberazione stessa:
 - all'Associazione "Fossalta – Associazione Bolognese Wargame" – il locale contraddistinto con la lettera "B", sito al primo piano dell'edificio Amarcord;
 - all'Associazione Culturale "Teatrinindipendenti" - il locale contraddistinto con la lettera "C", sito al primo piano e i locali contraddistinti con le lettere "E" ed "F", siti nel sotterraneo del medesimo edificio;
- la concessione succitata è stata prorogata con deliberazione di G.C. n. 62 del 26.05.2015, con scadenza al 31.12.2015;

Tenuto conto della grande collaborazione che, in questi anni, si è concretizzata fra Associazionismo e Amministrazione comunale per la realizzazione di iniziative in ambito sociale, culturale e del tempo libero;

Visti:

- l'art. 46, comma 2, dello Statuto Comunale: *"il Comune consente l'utilizzo di strutture ed edifici pubblici di sua proprietà alle associazioni che ne facciano richiesta, per realizzare iniziative a carattere sociale, culturale, sportivo e sindacale, in base a quanto contenuto nell'apposito regolamento"*;
- il vigente Regolamento Comunale per la concessione in uso di locali di proprietà Comunale, e nello specifico il Capo II - *"Concessione in uso a tempo determinato"*;

Preso atto che il Capo II – *Concessione in uso a tempo determinato* - del vigente Regolamento comunale per la concessione in uso di locali di proprietà comunale disciplina le modalità con cui assegnare gli spazi alle Associazioni che ne facciano richiesta, prevedendo la pubblicazione di un apposito bando e fissando in via generale i requisiti dei richiedenti, i criteri di valutazione delle domande e le caratteristiche della concessione stessa;

Considerato che, alla data odierna:

- risultano soddisfatte tutte le richieste di assegnazione di locali avvenute ad esito del bando per la concessione in uso temporaneo di spazi di proprietà comunale destinati a sede di Associazioni di promozione sociale e volontariato iscritte all'Albo delle Libere Forme Associative, con scadenza della concessione al 31.12.2016;
- non risultano pervenute nuove richieste di assegnazione di locali da parte di nuove Associazioni;

Dato atto che le Associazioni succitate sono entrambe coinvolte in diversi progetti a carattere sociale e culturale, tra cui la Fiera di Anzola e la Festa del Volontariato e Associazionismo denominata "Volontassociate";

Valutata l'opportunità di allineare le scadenze relative a tutti gli spazi concessi in uso temporaneo, destinati a sede di associazioni di promozione sociale e volontariato iscritte all'Albo delle Libere Forme associative del Comune di Anzola dell'Emilia, ubicati nel Comune, nella prospettiva di emanazione di un nuovo bando unico;

Ritenuto, per tutto quanto sopra, di procedere alla proroga delle suindicate concessioni per l'anno 2016, alle condizioni contenute negli schemi di disciplinare, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di prorogare per l'anno 2016 le concessioni in uso temporaneo alle Associazioni "Fossalta – Associazione Bolognese Wargame" - e "Teatrinindipendenti", entrambe iscritte all'Albo delle Libere Forme associative del Comune di Anzola dell'Emilia, dei locali situati presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Amarcord", ubicato in Via Suor Orsola Donati n. 86 in località Castelletto di Anzola dell'Emilia, come meglio specificato in premessa narrativa, alle condizioni contenute negli schemi di disciplinare, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di demandare al Direttore dell'Area Servizi alla Persona, competente per materia, l'adozione degli atti e provvedimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, i sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
Provincia di Bologna

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE IN USO
ALL'ASSOCIAZIONE FOSSALTA – ASSOCIAZIONE BOLOGNESE
WARGAME - DEL LOCALE SITO IN VIA SUOR ORSOLA DONATI
N° 86 - CASTELLETTO DI ANZOLA DELL'EMILIA .

L'anno _____, addì _____ del mese di _____
in _____
presso _____

TRA

il Comune di Anzola dell'Emilia, C.F.: 80062710373, rappresentato dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona, Dr.ssa MARINA BUSI, nata a Bologna (BO) il 17.04.1964, giusta deliberazione di G.C. n. _____ del _____, esecutiva

E

L'Associazione FOSSALTA – ASSOCIAZIONE BOLOGNESE WARGAME, Cod. Fisc. 91181310375 con sede legale in Bologna, Via Silvagni n.11, iscritta nell'anno 2003 all'albo delle libere forme associative del Comune di Anzola dell'Emilia alla sezione B, rappresentata dal Sig. Frascari Andrea in qualità di legale rappresentante dell'Associazione stessa;

PREMESSO CHE

- la Legge 7 dicembre 2000, n. 383 riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo promuovendone lo sviluppo nell'autonomia e favorendone l'apporto originale per il conseguimento delle finalità di carattere sociale, civile e culturale e di ricerca etica e spirituale;
- la Legge Regionale Emilia–Romagna 9 dicembre 2002, n. 34, avente ad oggetto “Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale”, detta altresì i principi generali che favoriscono i rapporti tra le istituzioni pubbliche e le associazioni, per la gestione di attività di promozione sociale;
- questo Comune promuove azioni volte a favorire la partecipazione delle Associazioni locali alla realizzazione di obiettivi tesi al miglioramento della vita dei cittadini;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 25/10/2011 sono stati ridefiniti gli spazi da destinare a “Sede Volontariato” presso l'edificio denominato Amarcord e stabiliti i costi forfettari annui per l'utilizzo dei medesimi spazi;

SI DISCIPLINA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Natura e oggetto della concessione

In esecuzione del vigente regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 12 del 27.03.2002, e modificato con deliberazione C.C. n. 30 del 31.03.2011, il Comune di Anzola dell'Emilia, nella sua qualità di

proprietario, concede in uso a tempo determinato all'Associazione **FOSSALTA – ASSOCIAZIONE BOLOGNESE WARGAME** come sopra rappresentata, il locale contrassegnato con la lettera "B" sito nell'Edificio Amarcord in Via Suor Orsola Donati n. 86 a Castelletto di Anzola dell'Emilia – Ala n° 2, meglio definito nell'allegata planimetria, con uso dei relativi servizi e spazi comuni.

La presente concessione amministrativa potrà sempre essere ritirata in forza di apposito provvedimento di decadenza per inosservanza di obblighi od in forza di apposito provvedimento di revoca per ragioni di opportunità o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Non è comunque applicabile la disciplina vincolistica in materia di locazione di immobili.

Art. 2

Durata

La presente concessione è valevole per l'anno 2016.

L'eventuale rinnovo sarà oggetto di apposita nuova concessione.

Art. 3

Destinazione

I locali in oggetto vengono concessi ad uso sede della predetta Associazione, per la realizzazione dei fini statutari, in conformità a quanto previsto dal regolamento come sopra approvato.

È vietato al concessionario, sotto pena di decadenza immediata dalla presente concessione, destinare i locali ad uso diverso.

Qualsiasi altra destinazione è espressamente inibita.

Art. 4

Subconcessione

È fatto espresso divieto al concessionario di cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'unità oggetto del presente disciplinare senza il permesso scritto del concedente.

Il silenzio o l'acquiescenza del concedente all'eventuale mutamento dell'uso, alla cessione o sub-concessione dei locali, avranno valore di mera tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del concessionario. La violazione della presente clausola determinerà la decadenza ipso iure della concessione.

Art. 5

Manutenzione e pulizie

Il concessionario si impegna a mantenere il locale oggetto della presente concessione in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza nonché di pulizia, salvo il deperimento per vetustà compatibile con una regolare e diligente manutenzione.

Il concessionario si impegna a non danneggiare e deteriorare la proprietà e a concordare con le altre Associazioni assegnatarie di locali nel medesimo edificio, forme di regolamentazione per un corretto utilizzo, manutenzione ordinaria e pulizie degli spazi comuni, comunque a carico delle Associazioni utilizzatrici.

Art. 6

Migliorie e innovazioni

I locali vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano; ogni intervento che il concessionario ritenesse necessario effettuare per l'utilizzo del bene dovrà essere preventivamente autorizzato dal concedente e rimarrà a beneficio della proprietà; quand'anche autorizzato il concessionario provvederà direttamente a sostenere oneri e spese, senza per questo pretendere indennità per miglioramenti o addizioni apportati.

Art. 7

Rimborso e spese di gestione

Sono interamente a carico del concessionario le spese relative alla fornitura di acqua, gas e energia elettrica. Non essendo possibile volturare a proprio nome, conservandone l'uso esclusivo, i contratti attualmente in essere, per l'addebito dei relativi costi si terrà conto del riparto annuo, effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Il costo del locale oggetto del presente disciplinare per le forniture di cui sopra è stato stimato in € 1.600,00 annui, da corrispondersi in un'unica rata annuale o in due rate semestrali, ciascuna dell'importo di € 800,00.

Art. 8

Visita

Il concessionario ha sempre facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la concessione, anche per l'esecuzione di lavori.

Art. 9

Responsabilità ed obblighi

Per le attività svolte all'interno dei locali oggetto della presente concessione l'Associazione si impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, nonché igienico-sanitarie, e a munirsi di tutte le eventuali autorizzazioni e/o permessi necessari per lo svolgimento delle attività stesse. Nell'utilizzo degli spazi l'associazione è tenuta ad osservare le regole di civile convivenza e attenersi alle norme vigenti in materia di quiete pubblica.

Il concessionario è costituito custode dei locali oggetto del presente disciplinare ed esonera espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatti dolosi o colposi dei propri soci, di terzi, o di altro personale che abbia accesso ai locali.

Per quanto concerne le coperture assicurative inerenti l'immobile si rimanda alle note assicurative allegate al presente disciplinare.

Art. 10

Spese

Sono a completo ed esclusivo carico del concessionario tutte le spese relative e conseguenti la seguente concessione-contratto, nessuna eccettuata ed esclusa.

Art. 11

Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti convengono di riferirsi alle disposizioni in materia dettate dal Codice civile, nonché a tutte le altre disposizioni di legge vigenti.

Art. 12

Controversie

Ogni eventuale procedimento giudiziario, comunque relativo a questa concessione, sarà di competenza esclusiva del Foro di Bologna

Atto letto, approvato e sottoscritto.

p. Comune di
Anzola dell'Emilia
IL DIRETTORE DELL'AREA
SERVIZI ALLA PERSONA
(Dr.ssa Marina Busi)

p. Associazione Fossalta
Associazione Bolognese Wargame
IL PRESIDENTE
(Andrea Frascari)

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
Provincia di Bologna

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE IN USO
ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE TEATRININDIPENDENTI –
DEI LOCALI SITI IN VIA SUOR ORSOLA DONATI N° 86 -
CASTELLETTO DI ANZOLA DELL'EMILIA

L'anno _____, addì _____ del mese di _____
in _____
presso _____

TRA

il Comune di Anzola dell'Emilia, C.F.: 80062710373, rappresentato dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona, Dr.ssa MARINA BUSI, nata a Bologna (BO) il 17.04.1964, giusta deliberazione di G.C. n. _____ del _____, esecutiva

E

L'Associazione Culturale TEATRININDIPENDENTI Cod. Fisc. 02520311206 con sede legale in Anzola dell'Emilia, Via Turrini n. 21, iscritta nell'anno 2006 all'albo delle libere forme associative del Comune di Anzola dell'Emilia alla sezione B, rappresentata dal Sig. Mantani Maurizio in qualità di legale rappresentante dell'Associazione stessa;

PREMESSO CHE

- la Legge 7 dicembre 2000, n. 383 riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo promuovendone lo sviluppo nell'autonomia e favorendone l'apporto originale per il conseguimento delle finalità di carattere sociale, civile e culturale e di ricerca etica e spirituale;
- la Legge Regionale Emilia–Romagna 9 dicembre 2002, n. 34, avente ad oggetto “Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale”, detta altresì i principi generali che favoriscono i rapporti tra le istituzioni pubbliche e le associazioni, per la gestione di attività di promozione sociale;
- questo Comune promuove azioni volte a favorire la partecipazione delle Associazioni locali alla realizzazione di obiettivi tesi al miglioramento della vita dei cittadini;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 25/10/2011 sono stati ridefiniti gli spazi da destinare a “Sede Volontariato” presso l'edificio denominato Amarcord e stabiliti i costi forfettari annui per l'utilizzo dei medesimi spazi;

SI DISCIPLINA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Natura e oggetto della concessione

In esecuzione del vigente regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 12 del 27.03.2002, e modificato con deliberazione C.C. n. 30 del

31.03.2011, il Comune di Anzola dell'Emilia, nella sua qualità di proprietario, concede in uso a tempo determinato all'Associazione **Culturale TEATRININDIPENDENTI** come sopra rappresentata, il locale "C" sito al primo piano – Ala n° 2 e i locali "E" ed "F" siti al piano sotterraneo, nell'Edificio Amarcord in Via Suor Orsola Donati n. 86 a Castelletto di Anzola dell'Emilia, meglio definiti nelle allegate planimetria, con uso dei relativi servizi e spazi comuni.

La presente concessione amministrativa potrà sempre essere ritirata in forza di apposito provvedimento di decadenza per inosservanza di obblighi od in forza di apposito provvedimento di revoca per ragioni di opportunità o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Non è comunque applicabile la disciplina vincolistica in materia di locazione di immobili

Art. 2

Durata

La presente concessione è valevole per l'anno 2016.

L'eventuale rinnovo sarà oggetto di apposita nuova concessione.

Art. 3

Destinazione

I locali in oggetto vengono concessi ad uso sede della predetta Associazione, per la realizzazione dei fini statutari, in conformità a quanto previsto dal regolamento come sopra approvato.

È vietato al concessionario, sotto pena di decadenza immediata dalla presente concessione, destinare i locali ad uso diverso.

Qualsiasi altra destinazione è espressamente inibita.

Art. 4

Subconcessione

È fatto espresso divieto al concessionario di cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'unità oggetto del presente disciplinare senza il permesso scritto del concedente.

Il silenzio o l'acquiescenza del concedente all'eventuale mutamento dell'uso, alla cessione o sub-concessione dei locali, avranno valore di mera tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del concessionario. La violazione della presente clausola determinerà la decadenza ipso iure della concessione.

Art. 5

Manutenzione e pulizie

Il concessionario si impegna a mantenere il locale oggetto della presente concessione in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza nonché di pulizia, salvo il deperimento per vetustà compatibile con una regolare e diligente manutenzione.

Il concessionario si impegna a non danneggiare e deteriorare la proprietà e a concordare con le altre Associazioni assegnatarie di locali nel medesimo edificio, forme di regolamentazione per un corretto utilizzo, manutenzione ordinaria e pulizie degli spazi comuni, comunque a carico delle Associazioni utilizzatrici.

Art. 6

Migliorie e innovazioni

I locali vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano; ogni intervento che il concessionario ritenesse necessario effettuare per l'utilizzo del bene dovrà essere preventivamente autorizzato dal concedente e rimarrà a beneficio della proprietà; quand'anche autorizzato il concessionario provvederà direttamente a sostenere oneri e spese, senza per questo pretendere indennità per miglioramenti o addizioni apportati.

Art. 7

Rimborso e spese di gestione

Sono interamente a carico del concessionario le spese relative alla fornitura di acqua, gas e energia elettrica. Non essendo possibile volturare a proprio nome, conservandone l'uso esclusivo, i contratti attualmente in essere, per l'addebito dei relativi costi si terrà conto del riparto annuo, effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Il costo complessivo per le forniture di cui sopra, relative ai locali oggetto della presente concessione, è stato stimato in € 3.000,00 annui da corrispondersi in un'unica rata annuale o in due rate semestrali, ciascuna dell'importo di € 1.500,00

Art. 8

Visita

Il concessionario ha sempre facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la concessione, anche per l'esecuzione di lavori.

Art. 9

Responsabilità ed obblighi

Per le attività svolte all'interno dei locali oggetto della presente concessione l'Associazione si impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, nonché igienico-sanitarie, e a munirsi di tutte le eventuali autorizzazioni e/o permessi necessari per lo svolgimento delle attività stesse. Nell'utilizzo degli spazi l'associazione è tenuta ad osservare le regole di civile convivenza e attenersi alle norme vigenti in materia di quiete pubblica.

Il concessionario è costituito custode dei locali oggetto del presente disciplinare ed esonera espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatti dolosi o colposi dei propri soci, di terzi, o di altro personale che abbia accesso ai locali.

Per quanto concerne le coperture assicurative inerenti l'immobile si rimanda alle note assicurative allegate al presente disciplinare.

Art. 10

Spese

Sono a completo ed esclusivo carico del concessionario tutte le spese relative e conseguenti la seguente concessione-contratto, nessuna eccettuata ed esclusa.

Art. 11
Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti convengono di riferirsi alle disposizioni in materia dettate dal Codice civile, nonché a tutte le altre disposizioni di legge vigenti.

Art. 12
Controversie

Ogni eventuale procedimento giudiziario, comunque relativo a questa concessione, sarà di competenza esclusiva del Foro di Bologna

Atto letto, approvato e sottoscritto.

p. Comune di
Anzola dell'Emilia
IL DIRETTORE DELL'AREA
SERVIZI ALLA PERSONA
(Dr.ssa Marina Busi)

p. Associazione Culturale
Teatrinindipendenti
IL PRESIDENTE
(Maurizio Mantani)

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **145** del **16/12/2015**

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO

PROROGA ASSEGNAZIONE SEDI PRESSO L'EDIFICIO AMARCORD ALLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO - PROVVEDIMENTI INERENTI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA SERVIZI ALLA PERSONA</p> <p>Data 15/12/2015</p> <p>BUSI MARINA</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO</p> <p>Data 15/12/2015</p> <p>BARBIERI CLAUDIA</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 145 DEL 16/12/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 21/12/2015