

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DEL MUNICIPIO ZONA UFFICI E CORRIDOIO.

Nr. Progr. **149**  
Data **16/12/2015**  
Seduta NR. **50**  
Titolo **4**  
Classe **9**  
Sottoclasse **2**

L'anno *DUEMILAQUINDICI* questo giorno *SEDICI* del mese di *DICEMBRE* alle ore *11:30* convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	N
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

ROMA ANNALISA

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DEL MUNICIPIO ZONA UFFICI E CORRIDOIO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che si rende necessario provvedere ad eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria presso la sede del Municipio consistenti nel rifacimento del pacchetto termo-impermeabile del coperto piano, in quanto dalla sua realizzazione, avvenuta oltre 25 anni fa, non sono stati effettuati interventi di manutenzione con conseguente grave deterioramento dello stato di fatto che comporta periodicamente infiltrazioni nei locali sottostanti;

Preso atto che dall'Area Tecnica nella persona del Geom. Gabriele Castagna è stata redatta una perizia di stima per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria presso la sede del Municipio, per una spesa complessiva di € 40.498,67, IVA compresa;

Preso atto, altresì che, la perizia di stima è composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato grafico;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione;

Dato atto che l'opera trova copertura al Capitolo 218102 art. 705 anno 2015 "Manutenzione straordinaria edifici comunali - Manutenzione e funzionamento";

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la perizia di stima, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria presso la sede del Municipio, per una spesa complessiva di € 40.498,67 (CIG X66170A323 – CUP F74B15000730004), IVA compresa;
- 2) Di dare atto che la perizia di stima è composta dai seguenti elaborati:
  - Elaborato grafico;
  - Computo metrico estimativo;
  - Relazione;
- 3) Di dare atto che con propria determinazione il Direttore dell'Area Tecnica provvederà all'affidamento dei lavori ed all'assunzione del relativo impegno di spesa, sulla base del disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 - comma 1 - e dell'art. 183 - comma 7 – del Decreto Legislativo n. 267/2000, l'intervento in oggetto non comporta oneri gestionali aggiuntivi;
- 5) Di dare atto che l'opera trova copertura al Capitolo 218102 art. 705 anno 2015 "Manutenzione straordinaria edifici comunali - Manutenzione e funzionamento";

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

# COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

Rifacimento del pacchetto  
termo-impermeabile del coperto  
piano del Municipio di  
Anzola dell'Emilia

Tav.

2

Perizia di stima

Data

Oggetto

Dic.  
2015

Elaborato grafico

Proprietà : Comune di Anzola dell'Emilia

Progettista : Ufficio Tecnico

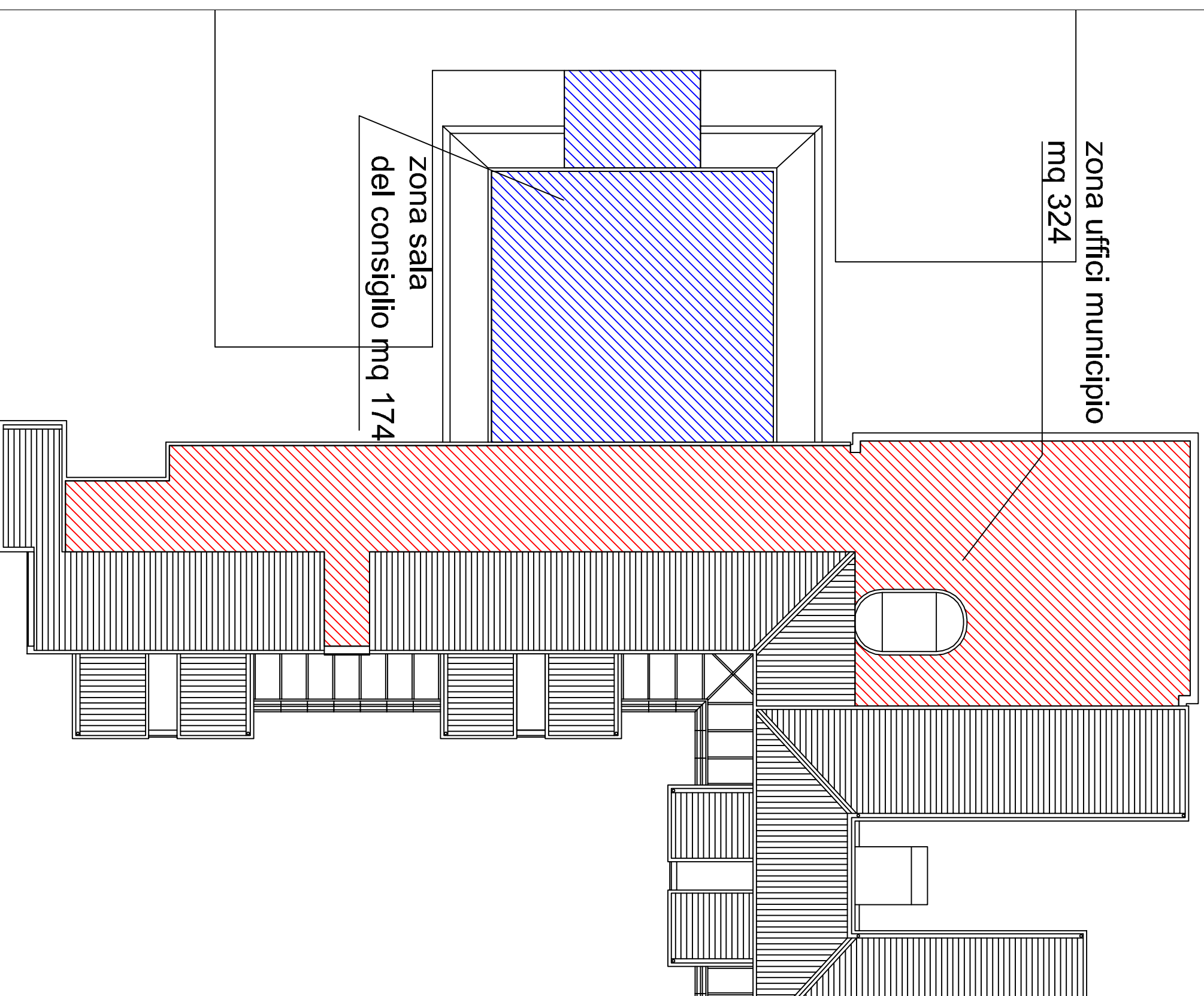
R.U.P. : arch. Angelo Premi

Approvato con delibera di Giunta Comunale ..... del.....

zona uffici municipio

mq 324

zona sala  
del consiglio mq 174



# COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

Rifacimento del pacchetto  
termo-impermeabile del coperto  
piano del Municipio di  
Anzola dell'Emilia

Tav.

**3**

**Perizia di stima**

Data

**Dic.  
2015**

Oggetto

**Computo Metrico estimativo**

Proprietà : Comune di Anzola dell'Emilia

Progettista : Ufficio Tecnico

R.U.P. : arch. Angelo Premi

Approvato con delibera di Giunta Comunale ..... del.....

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
<b>1</b>	<b>Primer</b>				
	Fornitura e posa primer bituminoso di adesione a rapida essiccazione idoneo per la preparazione delle superfici alla posa a fiamma della membrane bitume polimero				
		mq	499,17	€ 5,00	€ 2.495,85
<b>2</b>	<b>Barriera al vapore</b>				
	Fornitura e posa barriera al vapore impermeabilizzante elastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato in fibra di vetro				
		mq	499,17	€ 9,00	€ 4.492,53
<b>3</b>	<b>Isolante termico poliuretano spess. 10</b>				
	Fornitura e posa in opera di isolante termico in Stiferite in schiuma polyisodi spessore 10 cm con rivestimenti di velo di vetro bitumato accoppiato a Ppe sulla faccia superiore e con fibra minerale saturata sulla faccia inferiore				
		mq	499,17	€ 23,00	€ 11.480,91
<b>4</b>	<b>Primo strato impermeabile in membrana</b>				
	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bitume distillato polimero elastoplastomerica di 4 mm di spessore con armatura in tessuto non tessuto stabilizzato con fibra di vetro				
		ml	499,17	€ 12,00	€ 5.990,04
<b>5</b>	<b>Secondo strato impermeabile in membrana</b>				
	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bitume distillato polimero elastoplastomerica di 4 mm di spessore con armatura in tessuto non tessuto stabilizzato con fibra di vetro				
		ml	499,17	€ 15,00	€ 7.487,55
<b>6</b>	<b>Impermeabilizzante per raccordi</b>				
	fornitura e posa di membrana impermeabilizzante per raccordi liquida poliureatno-bitume tixotropica applicata a pennello o rullo nello spessore di 1 mm.				
		ml	499,17	€ 1,50	€ 748,76
	<b>Totale opere</b>				€ 32.695,64
	<b>Oneri per la sicurezza</b>				€ 500,00
	<b>Totale iva compresa (22%)</b>				€ 40.498,67

# COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

## Rifacimento del pacchetto termo-impermeabile del coperto piano del Municipio di Anzola dell'Emilia

Tav.	Perizia di stima
<b>1</b>	

Data	Oggetto
<b>Dic. 2015</b>	<b>Relazione</b>

Proprietà : Comune di Anzola dell'Emilia

Progettista : Ufficio Tecnico

R.U.P. : arch. Angelo Premi

Approvato con delibera di Giunta Comunale ..... del.....

# Relazione

La copertura del municipio zona uffici e corridoio è composta da un pacchetto termoimpermeabile costituito da un doppio strato di membrana bituminosa posato su un materiale isolante a bassa densità in lana di vetro. Le membrane si presentano in avanzato stato di invecchiamento fisiologico, con conseguente irrigidimento degli strati bituminosi e diminuzione della flessibilità e capacità di assorbire i movimenti e le tensioni. Pertanto in corrispondenza della base dei muretti diversi tagli hanno determinato infiltrazioni.

Nell'area sopra la sala del consiglio il pacchetto di copertura è di tipo sintetico composto da : Barriera al vapore in foglio di polietilene , isolante in Eps impermeabilizzazione in PVC, il tutto posato a secco e successivamente zavorrato con ghiaia. Il manto impermeabile ha subito forti ritiri dimensionali tali da strappare la stessa dai fissaggi meccanici che stabilizzano le copertine metalliche di coronamento dei muretti perimetrali.

L'intervento prevede la rimozione totale del pacchetto esistente e il rifacimento del pacchetto termoimpermeabile con i seguenti strati:

1. **Primer bituminoso** di adesione a rapida essiccazione idoneo per la preparazione delle superfici alla posa a fiamma delle membrane bitume polimero, a base di bitume, additivi e solventi con residuo secco (UNI EN ISO 3251) del 40% e viscosità in coppa DIN/4 a 23°C (UNI EN ISO 2431) di 12÷17 s
2. **Barriera al vapore** costituita da un membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica larga 1.05 metri. La membrana è armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro. La faccia superiore sarà bugnata per il 40% ca. della superficie con bugne di Ø max di 18 mm e spessore  $5 \pm 0.5$  mm. Le bugne saranno distribuite su di una larghezza di 0.93 m, lasciando libere due fasce di sovrapposizione larghe 0.06 m e spesse  $3 \pm 0.2$  mm. Lo spessore della parte piano sarà di  $2 \pm 0.2$  mm I teli verranno incollati a fiamma in totale aderenza su tutta la superficie, risvoltati e saldati sulle parti verticali. I sormonti longitudinali, larghi 6 cm, verranno saldati a fiamma, mentre le giunzioni di testa saranno sigillate su delle fasce larghe 14 cm preventivamente incollate a fiamma sul piano di posa.
3. **Isolante termico** in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 10 cm, con rivestimenti di velo di vetro bitumato accoppiato a PPE sulla faccia superiore e con fibra



minerale saturata sulla faccia inferiore, avente: Conducibilità termica Dichiarata:  $\lambda_D = 0.024 - 0.026 - 0.028$  W/mK (EN 13165 Annessi A e C) a seconda dello spessore da progetto. Percentuale in peso di materiale riciclato: 6.10 – 1.82 % 6.3.1 Il pannello verrà incollato alla barriera al vapore PROMINET per mezzo di rinvenimento a fiamma delle bugne che ne ricoprono la superficie.

4. **Primo strato impermeabile** in membrana impermeabilizzante bitume distillato polimero elastoplastomerica, di 4 mm di spessore (EN 1849- 1), tipo FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE, certificata con Agreement dell'ITC-CNR a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, con armatura composita in “tessuto non tessuto” di poliestere da filo continuo Spunbond stabilizzato con fibra di vetro
5. **Secondo strato impermeabile** in membrana altamente riflettente bitume distillato polimero elastoplastomerica, di 4 mm di spessore misurato sulla cimosa, con autoprotezione minerale speciale bianca ad alta saturazione e luminosità per il risparmio energetico e la riduzione delle “isole di calore urbane” ad alta riflettività solare unita ad una elevatissima emissività termica, con armatura composita in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo stabilizzato con fibra di vetro.
6. **I raccordi impermeabili** con corpi uscenti soggetti a vibrazioni o movimenti possono essere trattati con l'impermeabilizzante poliuretano-bitume monocomponente tixotropico pronto all'uso membrana liquida poliuretano-bitume tixotropica. Il materiale indurisce con l'umidità atmosferica. Produce una forte membrana elastica con eccellente adesione ai substrati bituminosi. Il film finale possiede eccezionali proprietà meccaniche e chimiche. Applicare con rullo, pennello, spatola o airless in uno o due strati.

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **149** del **16/12/2015**

**AREA TECNICA**

---

OGGETTO

**APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DEL MUNICIPIO ZONA UFFICI E CORRIDOIO.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

---

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  IL DIRETTORE AREA TECNICA  Data 14/12/2015  PREMI ANGELO
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  IL DIRETTORE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO  Data 15/12/2015  BARBIERI CLAUDIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 149 DEL 16/12/2015**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 21/12/2015