

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

APPROVAZIONE DI PERIZIA DI STIMA PER RIMOZIONE E SMALTIMENTO MANTO DI COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO E MUNICIPIO.

Nr. Progr. **150**  
Data **16/12/2015**  
Seduta NR. **50**  
Titolo **4**  
Classe **9**  
Sottoclasse **3**

L'anno *DUEMILAQUINDICI* questo giorno *SEDICI* del mese di *DICEMBRE* alle ore *11:30* convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	N
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

ROMA ANNALISA

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DI PERIZIA DI STIMA PER RIMOZIONE E SMALTIMENTO MANTO DI COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO E MUNICIPIO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che si rende necessario provvedere ad eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria del coperto piano della Scuola secondaria di I grado "G. Pascoli" e della sede del Municipio, in quanto gravemente deteriorati con infiltrazioni dei locali sottostanti;

Rilevato che preliminarmente all'esecuzione dei lavori di rifacimento occorre provvedere alla rimozione e smaltimento in discariche autorizzate del materiale presente sulla copertura (guaine bituminose e materiale inerte), lavorazioni da eseguire da parte di ditte specializzate e secondo la normativa in materia;

Preso atto che dall'Area Tecnica nella persona del Geom. Gabriele Castagna è stata redatta una perizia di stima per la realizzazione di lavori di rimozione e smaltimento manto di copertura della Scuola secondaria di I grado e Municipio, per una spesa complessiva di € 40.760,39, IVA compresa;

Preso atto, altresì che, la perizia di stima è composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato grafico;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione;

Dato atto che l'opera trova copertura al Capitolo 218102 art. 705 anno 2015 "Manutenzione straordinaria edifici comunali - Manutenzione e funzionamento" ed al Capitolo 243101 art. 705 anno 2015 "Manutenzione straordinaria immobile Scuola Media - Istruzione media";

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la perizia di stima, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, per la realizzazione di lavori di rimozione e smaltimento manto di copertura della Scuola secondaria di I grado e Municipio, per una spesa complessiva di € 40.760,39, IVA compresa (CIG X3E170A324 – CUP F74H15001410004);
- 2) Di dare atto che la perizia di stima è composta dai seguenti elaborati:
  - Elaborato grafico;
  - Computo metrico estimativo;
  - Relazione;
- 3) Di dare atto che con propria determinazione il Direttore dell'Area Tecnica provvederà all'affidamento dei lavori ed all'assunzione del relativo impegno di spesa, sulla base del disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 - comma 1 - e dell'art. 183 - comma 7 – del Decreto Legislativo n. 267/2000, l'intervento in oggetto non comporta oneri gestionali aggiuntivi;
- 5) Di dare atto che l'opera trova copertura sui seguenti Capitoli:
  - al Capitolo 218102 art. 705 anno 2015 “Manutenzione straordinaria edifici comunali - Manutenzione e funzionamento” per € 21.833,31;
  - al Capitolo 243101 art. 705 anno 2015 “Manutenzione straordinaria immobile Scuola Media - Istruzione media” per € 18.927,08;Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

# COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

Rimozione del pacchetto  
termo-impermeabile del coperto  
piano della scuola media e municipio di  
Anzola dell'Emilia

Tav.

2

Perizia di stima

Data

Dic.  
2015

Oggetto

Elaborato grafico

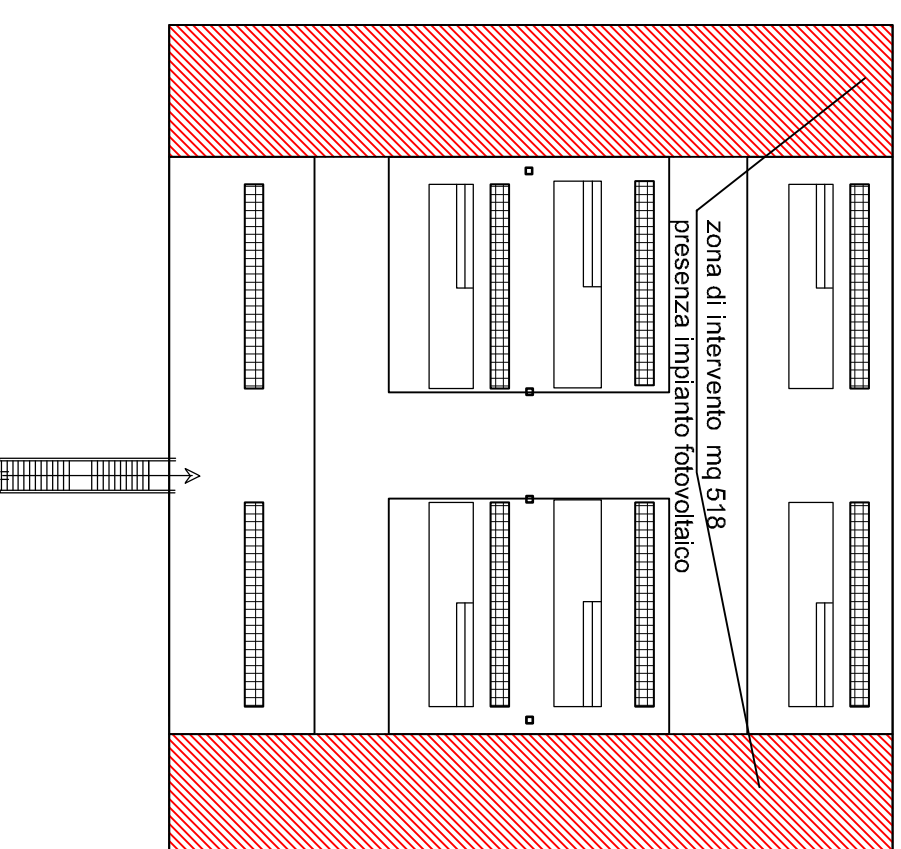
Proprietà : Comune di Anzola dell'Emilia

Progettista : Ufficio Tecnico

R.U.P. : arch. Angelo Premi

Approvato con delibera di Giunta Comunale ..... del.....

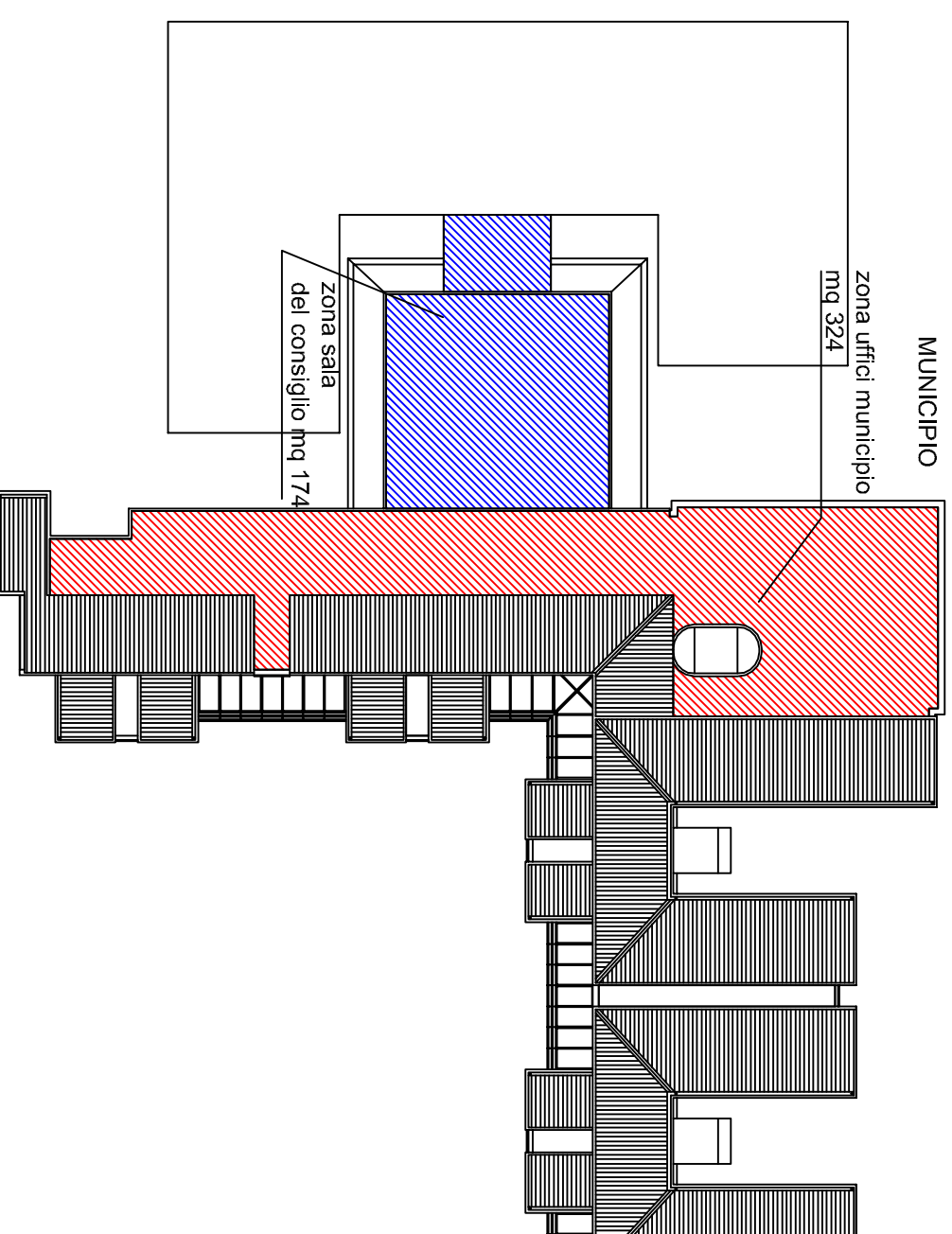
SCUOLA MEDIA



MUNICIPIO

zona uffici municipio  
mq 324

zona sala  
del consiglio mq 174



# COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

Rimozione del pacchetto  
termo-impermeabile del coperto  
piano della scuola media e municipio di  
Anzola dell'Emilia

Tav.	Perizia di stima
3	

Data	Oggetto
Dic. 2015	Computo Metrico estimativo

Proprietà : Comune di Anzola dell'Emilia

Progettista : Ufficio Tecnico

R.U.P. : arch. Angelo Premi

Approvato con delibera di Giunta Comunale ..... del.....

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
<b>1</b>	<b>Rimozione manto bituminoso zona uffici municipio</b>				
	Demolizione e smaltimento in discarica autorizzata del manto bituminoso, isolante esistente fino al raggiungimento del solaio esistente per la successiva posa del primer				
		mq	324,47	€ 38,00	€ 12.329,86
<b>2</b>	<b>Rimozione del manto di copertura e manto bituminoso zona sala del consiglio (municipio)</b>				
	Rimozione con smaltimento della ghiaia del manto di copertura con telo in pvc e isolante fino al raggiungimento del solaio esistente per la successiva posa del primer				
		mq	174,70	€ 29,00	€ 5.066,30
<b>3</b>	<b>Rimozione manto di copertura e smaltimento di isolante e ghiaia della scuola media</b>				
	Rimozione manto di copertura e smaltimento di isolante e ghiaia del manto bituminoso, isolante esistente in discarica autorizzata fino al raggiungimento del solaio esistente per la successiva posa del primer				
		mq	518,00	€ 23,00	€ 11.914,00
<b>4</b>	<b>Smontaggio e rimontaggio impianto fotovoltaico della scuola media</b>				
	Smontaggio e rimontaggio impianto fotovoltaico della scuola media compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte				
		a corpo	1,00	€ 3.100,00	€ 3.100,00

	Totale opere			€	32.410,16
	Oneri per la sicurezza			€	1.000,00
	<b>Totale iva compresa (22%)</b>			€	<b>40.760,40</b>

# COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

Rimozione del pacchetto  
termo-impermeabile del coperto  
piano della scuola media e municipio di  
Anzola dell'Emilia

Tav.	Perizia di stima
<b>1</b>	

Data	Oggetto
<b>Dic. 2015</b>	<b>Relazione</b>

Proprietà : Comune di Anzola dell'Emilia

Progettista : Ufficio Tecnico

R.U.P. : arch. Angelo Premi

Approvato con delibera di Giunta Comunale ..... del.....

# Relazione

La copertura del municipio zona uffici e corridoio è composta da un pacchetto termoisolante costituito da un doppio strato di membrana bituminosa posato su un materiale isolante a bassa densità in lana di vetro. Le membrane si presentano in avanzato stato di invecchiamento fisiologico, con conseguente irrigidimento degli strati bituminosi e diminuzione della flessibilità e capacità di assorbire i movimenti e le tensioni. Pertanto in corrispondenza della base dei muretti diversi tagli hanno determinato infiltrazioni.

Nell'area sopra la sala del consiglio il pacchetto di copertura è di tipo sintetico composto da : Barriera al vapore in foglio di polietilene , isolante in Eps impermeabilizzazione in PVC, il tutto posato a secco e successivamente zavorrato con ghiaia. Il manto impermeabile ha subito forti ritiri dimensionali tali da strappare la stessa dai fissaggi meccanici che stabilizzano le coperture metalliche di coronamento dei muretti perimetrali.

La copertura delle medie è composta da un pacchetto termoisolante costituito da un doppio strato di membrana bituminosa posato su un materiale isolante a bassa densità in lana di vetro il e successivamente protetto con ghiaia. Le membrane si presentano in avanzato stato di invecchiamento fisiologico, con conseguente irrigidimento degli strati bituminosi e diminuzione della flessibilità e capacità di assorbire i movimenti e le tensioni.

L'intervento prevede la rimozione totale dei pacchetti esistenti per quanto riguarda l'area di intervento delle scuole medie è necessario provvedere preventivamente allo smontaggio e successivo rimontaggio dell'impianto fotovoltaico.



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **150** del **16/12/2015**

**AREA TECNICA**

---

OGGETTO

**APPROVAZIONE DI PERIZIA DI STIMA PER RIMOZIONE E SMALTIMENTO MANTO DI COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO E MUNICIPIO.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> <p>Data 14/12/2015</p> <p>PREMI ANGELO</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO</p> <p>Data 15/12/2015</p> <p>BARBIERI CLAUDIA</p>

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 150 DEL 16/12/2015**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 21/12/2015