

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "G. PASCOLI".

Nr. Progr. **152**
Data **16/12/2015**
Seduta NR. **50**
Titolo **4**
Classe **9**
Sottoclasse **3**

L'anno *DUEMILAQUINDICI* questo giorno *SEDICI* del mese di *DICEMBRE* alle ore *11:30* convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	N
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

ROMA ANNALISA

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "G. PASCOLI".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che si rende necessario provvedere ad eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria presso la Scuola secondaria di I grado "G. Pascoli" consistenti nel rifacimento del pacchetto termo-impermeabile del coperto piano, in quanto si presenta in uno stato di grave deterioramento che comporta periodicamente infiltrazioni nelle aule sottostanti;

Preso atto che dall'Area Tecnica nella persona del Geom. Gabriele Castagna è stata redatta una perizia di stima per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria presso la Scuola secondaria di I grado "G. Pascoli", per una spesa complessiva di € 41.055,44, IVA compresa;

Preso atto, altresì che, la perizia di stima è composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato grafico;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione;

Dato atto che l'opera trova copertura al Capitolo 243101 art. 705 anno 2015 "Manutenzione straordinaria immobile Scuola Media - Istruzione media";

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare la perizia di stima, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria presso la Scuola secondaria di I grado "G. Pascoli", per una spesa complessiva di € 41.055,44 (CIG X16170A325 – CUP F74H15001420004), IVA compresa;
- 2) Di dare atto che la perizia di stima è composta dai seguenti elaborati:
 - Elaborato grafico;
 - Computo metrico estimativo;
 - Relazione;
- 3) Di dare atto che con propria determinazione il Direttore dell'Area Tecnica provvederà all'affidamento dei lavori ed all'assunzione del relativo impegno di spesa, sulla base del disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 - comma 1 - e dell'art. 183 - comma 7 – del Decreto Legislativo n. 267/2000, l'intervento in oggetto non comporta oneri gestionali aggiuntivi;
- 5) Di dare atto che l'opera trova copertura al Capitolo 243101 art. 705 anno 2015 "Manutenzione straordinaria immobile Scuola Media - Istruzione media";

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

Rifacimento del pacchetto
termo-impermeabile del coperto
piano della scuola media di
Anzola dell'Emilia

Tav.

2

Perizia di stima

Data

Oggetto

Dic.
2015
Elaborato grafico

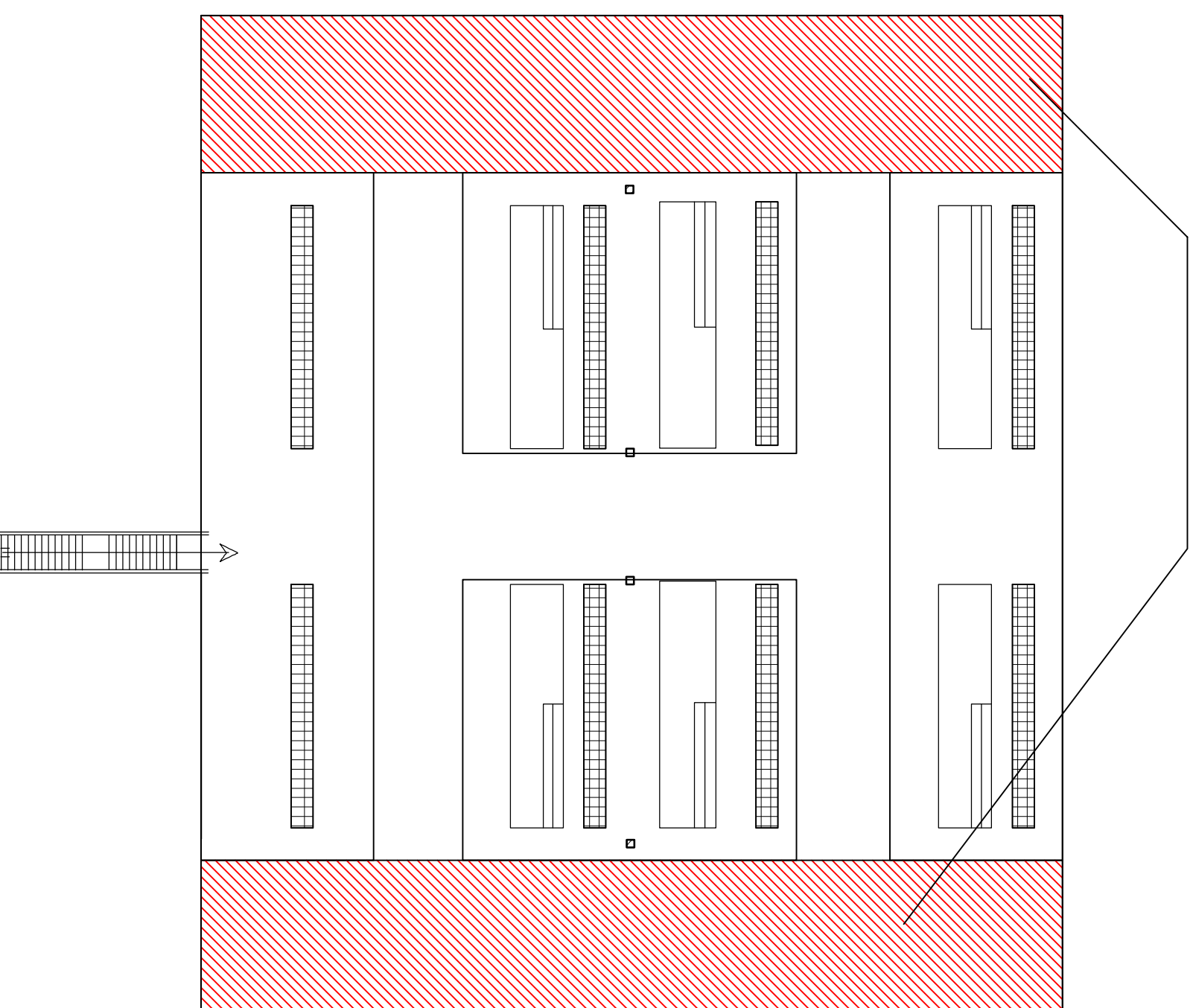
Proprietà : Comune di Anzola dell'Emilia

Progettista : Ufficio Tecnico

R.U.P. : arch. Angelo Premi

Approvato con delibera di Giunta Comunale ..152... del.16.12.2015

zona di intervento con presenza
di impianto fotovoltaico mq 518



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

Rifacimento del pacchetto
termo-impermeabile del coperto
piano della scuola media di
Anzola dell'Emilia

Tav.	Perizia di stima
3	

Data	Oggetto
Dic. 2015	Computo Metrico estimativo

Proprietà : Comune di Anzola dell'Emilia

Progettista : Ufficio Tecnico

R.U.P. : arch. Angelo Premi

Approvato con delibera di Giunta Comunale ...152... del 16.12.2015

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
1	Primer				
	Fornitura e posa primer bituminoso di adesione a rapida essiccazione idoneo per la preparazione delle superfici alla posa a fiamma della membrane bitume polimero il tutto per dare il lavoro finito in perfetta regola d'arte				
		mq	518,00	€ 5,00	€ 2.590,00
2	Barriera al vapore				
	Fornitura e posa barriera al vapore impermeabilizzante elastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato in fibra di vetro il tutto per dare il lavoro finito in perfetta regola d'arte				
		mq	518,00	€ 9,00	€ 4.662,00
3	Isolante termico poliuretano spess. 10				
	Fornitura e posa in opera di isolante termico in Stiferite in schiuma polyisodi spessore 10 cm con rivestimenti di velo di vetro bitumato accoppiato a Ppe sulla faccia superiore e con fibra minerale saturata sulla faccia inferiore il tutto per dare il lavoro finito in perfetta regola d'arte				
		mq	518,00	€ 23,00	€ 11.914,00
4	Primo strato impermeabile in membrana				
	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bitume distillato polimero elastoplastomerica di 4 mm di spessore con armatura in tessuto non tessuto stabilizzato con fibra di vetro compreso la realizzazione di boccacci il tutto per dare il lavoro finito in perfetta regola d'arte				
		ml	518,00	€ 12,00	€ 6.216,00
5	Secondo strato impermeabile in membrana				
	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bitume distillato polimero elastoplastomerica di 4 mm di spessore con armatura in tessuto non tessuto stabilizzato con fibra di vetro compreso la realizzazione di boccacci il tutto per dare il lavoro finito in perfetta regola d'arte				
		ml	518,00	€ 15,00	€ 7.770,00
	Totale opere			€	33.152,00
	oneri per la sicurezza			€	500,00
	Totale iva compresa (22%)			€	41.055,44

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

Rifacimento del pacchetto
termo-impermeabile del coperto
piano della scuola media di
Anzola dell'Emilia

Tav.	Perizia di stima
1	

Data	Oggetto
Dic. 2015	Relazione

Proprietà : Comune di Anzola dell'Emilia

Progettista : Ufficio Tecnico

R.U.P. : arch. Angelo Premi

Approvato con delibera di Giunta Comunale¹⁵² del 16.12.2015

Relazione

La copertura delle medie è composta da un pacchetto termoisolante costituito da un doppio strato di membrana bituminosa posato su un materiale isolante a bassa densità in lana di vetro il e successivamente protetto con ghiaia. Le membrane si presentano in avanzato stato di invecchiamento fisiologico, con conseguente irrigidimento degli strati bituminosi e diminuzione della flessibilità e capacità di assorbire i movimenti e le tensioni.

L'intervento prevede la rimozione totale del pacchetto esistente e il rifacimento del pacchetto termoisolante con i seguenti strati :

1. **Primer bituminoso** di adesione a rapida essiccazione idoneo per la preparazione delle superfici alla posa a fiamma delle membrane bitume polimero, a base di bitume, additivi e solventi con residuo secco (UNI EN ISO 3251) del 40% e viscosità in coppa DIN/4 a 23°C (UNI EN ISO 2431) di 12÷17 s
2. **Barriera al vapore** costituita da un membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica larga 1.05 metri. La membrana è armata con tessuto non tessuto di poliesterato composito stabilizzato con fibra di vetro. La faccia superiore sarà bugnata per il 40% ca. della superficie con bugne di Ø max di 18 mm e spessore 5 ± 0.5 mm. Le bugne saranno distribuite su di una larghezza di 0.93 m, lasciando libere due fasce di sovrapposizione larghe 0.06 m e spesse 3 ± 0.2 mm. Lo spessore della parte piano sarà di 2 ± 0.2 mm I teli verranno incollati a fiamma in totale aderenza su tutta la superficie, risvoltati e saldati sulle parti verticali. I sormonti longitudinali, larghi 6 cm, verranno saldati a fiamma, mentre le giunzioni di testa saranno sigillate su delle fasce larghe 14 cm preventivamente incollate a fiamma sul piano di posa.
3. **Isolante termico** in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 10 cm, con rivestimenti di velo di vetro bitumato accoppiato a PPE sulla faccia superiore e con fibra minerale saturata sulla faccia inferiore, avente: Conducibilità termica Dichiarata: $\lambda_D = 0.024 - 0.026 - 0.028$ W/mK (EN 13165 Annessi A e C) a seconda dello spessore da progetto. Percentuale in peso di materiale riciclato: 6.10 – 1.82 % 6.3.1 Il pannello verrà incollato alla barriera al vapore PROMINET per mezzo di rinvenimento a fiamma delle bugne che ne ricoprono la superficie.

4. **Primo strato impermeabile** in membrana impermeabilizzante bitume distillato polimero elastoplastomerica, di 4 mm di spessore (EN 1849- 1), tipo FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE, certificata con Agreement dell'ITC-CNR a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, con armatura composita in “tessuto non tessuto” di poliestere da filo continuo Spunbond stabilizzato con fibra di vetro

5. **Secondo strato impermeabile** in membrana altamente riflettente bitume distillato polimero elastoplastomerica, di 4 mm di spessore misurato sulla cimosa, con autoprotezione minerale speciale bianca ad alta saturazione e luminosità per il risparmio energetico e la riduzione delle “isole di calore urbane” ad alta riflettività solare unita ad una elevatissima emissività termica, con armatura composita in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo stabilizzato con fibra di vetro.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **152** del **16/12/2015**

AREA TECNICA

OGGETTO

APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "G. PASCOLI".

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p style="text-align:right">IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> <p>Data 15/12/2015</p> <p style="text-align:right">PREMI ANGELO</p>
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p style="text-align:right">IL DIRETTORE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO</p> <p>Data 15/12/2015</p> <p style="text-align:right">BARBIERI CLAUDIA</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 152 DEL 16/12/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 21/12/2015