

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IN DEROGA ALLA CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DEL COMPARTO C2.3 LOTTO 8/A, VIA DINO CAMPANA 1.

Nr. Progr. 16
Data 09/02/2016
Seduta NR. 5
Titolo 4
Classe 9
Sottoclasse 4

L'anno DUEMILASEDICI questo giorno NOVE del mese di FEBBRAIO alle ore 10:30 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	N
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

VERONESI GIAMPIERO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. MARCHESINI LORIS in qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IN DEROGA ALLA CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DEL COMPARTO C2.3 LOTTO 8/A, VIA DINO CAMPANA 1.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 25.11.1999, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del comparto C2.3 in località Lavino di Mezzo;
- con atto a ministero Dott. Carlo Vico, Notaio in Bologna, in data 14.12.1999 Rep. 85537/17603 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica relativa all'approvazione del Piano sopracitato, nella quale era prevista, per la Società Faloria, la realizzazione di 2.263,05 mq. per edilizia convenzionata, la cui esecuzione è regolata dall'art. 8 della convenzione stessa;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 21.12.2000, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata una Variante al Piano sopracitato;
- con atto a ministero Dott. Cesare Natali, Notaio in Bologna, in data 14.03.2001 Rep. 43430/9803 è stata sottoscritta una nuova convenzione urbanistica in variante alla precedente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 04.05.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una ulteriore Variante;
- con atto a ministero Dott. Cesare Natali, Notaio in Bologna, in data 15.11.2006 Rep. 61160/14619 è stata sottoscritta la connessa convenzione urbanistica, come modifica ed integrazione della precedente;
- le varianti successive, e le relative convenzioni, non hanno modificato i contenuti attuativi dell'edilizia residenziale convenzionata;
- in data 03.11.2007 con lettera Prot. n. 19869 la Ditta Migliori, componente del Consorzio attuativo del comparto C2.3 Società Faloria s.r.l., ha presentato una proposta di convenzione per la sua quota di edilizia residenziale finalizzata alla realizzazione di n. 2 edifici residenziali (lotto 8/A e 8/B);
- la stessa ditta il giorno 11.12.2007 con Prot. n. 22071 e Prot. n. 22073, ha presentato istanza di Permesso di Costruire per gli edifici di cui sopra, le cui caratteristiche tipologiche ed edilizie rispondono alla proposta di convenzionamento presentata in data 03.11.2007 con Prot. n. 1989;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 04.03.2008 è stata approvata la Convenzione fra il Comune di Anzola dell'Emilia e l'Impresa Edilmigliori Srl per l'intervento di edilizia residenziale convenzionata in località Lavino di Mezzo in attuazione dei dispositivi previsti dal Piano Particolareggiato C2.3 del P.R.G. vigente;
- con atto Notaio Dott. Cesare Natali Rep. 63388 in data 28 maggio 2008 è stata stipulata la convenzione per attuare il comparto di Edilizia Convenzionata;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 12.06.2012, esecutiva, è stata approvata la Variante alla deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 04.03.2008 in merito all'implementazione delle categorie sociali aventi diritto alla richiesta di accesso all'Edilizia Convenzionata del Comparto;

- in data 07.08.2008 la Società Cooperativa Edificatrice Città Nuova con Prot. n. 15698 chiede di volturare a suo favore il Permesso di Costruire n. 11/08 del 01.07.2008 a seguito di acquisto con atto a rogito Notaio Dott. Domenico Curione Rep. 24890 del 29.07.2008, la stessa società diventa soggetto attuatore dell'Edilizia Convenzionata e in ottemperanza agli obblighi di convenzione procede all'assegnazione degli appartamenti;

Considerato che:

- in data 21.01.2016 con Prot. n. 1464 il Signor Fallica Matteo, proprietario dell'appartamento afferente la convenzione del comparto C2.3 lotto 8/A acquistato in data 28.06.2015 con atto Notaio Dott. Viapiana Rep. 33085, chiede che ai sensi dell'art. 9 Cap. 1 della Convenzione, non essendo trascorsi i cinque anni dall'assegnazione, sia concessa la possibilità di vendita nel rispetto della Convenzione;
- rispetto ai tempi fissati dalla convenzione, il Sig. Fallica Matteo non è nelle condizioni di rispettare tale clausola in quanto sono sopravvenuti problemi di salute della moglie;
- per quanto espresso nella richiesta, chiede che ai sensi dell'art. 9 Cap. 1 della Convenzione, non essendo trascorsi i cinque anni dall'assegnazione, sia concessa la possibilità di vendita o di locazione, al fine di poter acquisire un appartamento adeguato alla situazione familiare descritta;
- il prezzo massimo della futura vendita è fissato in € 165.000,00 (centosessantacinquemila) ed è congruo con il dettato della deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 04.03.2008;

Preso atto:

- del rinvio della Giunta Comunale del 02.02.2016 al fine di approfondire ed ottenere certificazione in merito ai motivi addotti dal Sig. Fallica;
- che l'Ufficio preposto ha espresso formale richiesta in data 04.02.2016 con lettera Prot. n. 2653, per richiedere un Certificato sullo stato di salute come richiesto dalla Giunta;
- che in data 05.02.2016 è stato presentato il Certificato sullo stato di salute del coniuge del Sig. Fallica Matteo a firma del Medico Chirurgo;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di concedere al Signor Fallica Matteo la possibilità di vendere l'appartamento;
 - 2) Che l'acquirente abbia le stesse caratteristiche previste nelle deliberazioni relative all'edilizia Convenzionata del comparto C2.3;
 - 3) Che il prezzo massimo della vendita non ecceda € 165.000,00 (centosessantacinquemila);
 - 4) Che il nuovo assegnatario sarà comunicato dall'Amministrazione Comunale stessa;
 - 5) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di procedere agli atti conseguenti;
- Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **16** del **09/02/2016**

AREA TECNICA

OGGETTO

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IN DEROGA ALLA CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DEL COMPARTO C2.3 LOTTO 8/A, VIA DINO CAMPANA 1.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 06/02/2016 PREMI ANGELO
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 16 DEL 09/02/2016

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
MARCHESINI LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 11/02/2016