

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

INTERPELLANZA PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "UNITI PER ANZOLA"  
IN DATA 30.03.2016 SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA NEL COMPARTO CTA DI PONTE SAMOGGIA.

Nr. Progr. **24**  
Data **28/04/2016**  
Seduta NR. **5**  
Titolo **2**  
Classe **6**  
Sottoclasse **0**

*Adunanza PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 28/04/2016*

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella apposita sala del Municipio, oggi **28/04/2016** alle ore **20:00** in adunanza *PUBBLICA* di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio o e-mail nei modi e termini previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente oggetto risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
VERONESI GIAMPIERO	S	VECCHI ALESSIA	S	FACCHINI MICHELE	S
MARCHESINI GIULIA	S	TORLAI FABIO	S	BORGHI VITTORIO	S
LAFFI ELISA	S	QUERZÈ DAVIDE	S	FRANCESCHI MASSIMILIANO	S
MADDALONI CARMINE	S	MOSCATELLI FRANCESCO	S		
CRUCITTI PAOLA	S	IOVINO PAOLO	S		
MORANDI NADIA	S	GALLERANI GABRIELE	S		
BORTOLANI STEFANO	S	ZAVATTARO LEONARDO	S		
<i>Totale Presenti: 17</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>			

Assenti giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti NON giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Sono presenti gli Assessori Extraconsiliari:

MARCHESINI LORIS, GIORDANO ANTONIO, ROMA ANNALISA, TOLOMELLI VANNA

Partecipa il VICE SEGRETARIO del Comune, SAGGINI PATRIZIA.

Constatata la legalità della adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, MADDALONI CARMINE invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg.:

MOSCATELLI FRANCESCO, MORANDI NADIA, FACCHINI MICHELE.

L'Ordine del Giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno sono depositati presso la Segreteria comunale nel giorno dell'adunanza e nel giorno precedente.

**OGGETTO:**

**INTERPELLANZA PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "UNITI PER ANZOLA" IN DATA 30.03.2016 SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL COMPARTO CTA DI PONTE SAMOGGIA.**

Prima della trattazione del presente punto esce l'Assessore Zacchioli.

**Il** Consigliere **Gallerani** (Capogruppo "Uniti per Anzola"), legge l'interpellanza presentata in data 30.03.2016 al Prot. n. 7.083, il cui testo è allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**Facendo** integrale rinvio alla registrazione in atti al n. 9.817, di seguito si precisa che ad esso risponde l'Assessore **Marchesini** dando lettura della nota che allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale è consegnata in copia all'interpellante;

**L'interpellante** si ritiene soddisfatto della risposta.



**Comune di Anzola dell'Emilia**  
**Gruppo consiliare "Uniti per Anzola"**

Egregio signor  
Carmine Maddaloni  
Presidente del Consiglio comunale  
Comune di Anzola dell'Emilia  
Via C.Grimandi, 1  
40011 – Anzola dell'Emilia

e per conoscenza all' egregio signor  
Veronesi Giampiero  
Sindaco del Comune di Anzola dell'Emilia  
Via C.Grimandi, 1  
40011 – Anzola dell'Emilia  
(Bologna)

Oggetto: *interpellanza sull'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria nel comparto CTA di Ponte Samoggia.*

Egregio signor presidente,  
il sottoscritto Gabriele Gallerani, in qualità di Consigliere comunale inoltra alla S.V. la richiesta di interpellare il sindaco, o un suo delegato, per conoscere se all'atto della concessione edilizia nel comparto CTA - in ultimazione a Ponte Samoggia - sia stata stipulata una fidejussione a copertura dei lavori di urbanizzazione primaria obbligatori, e se dopo il fallimento della Coop costruttori tali lavori procedono regolarmente senza nessun onere per il bilancio comunale.  
Porgendo cordiali saluti, chiedo gentilmente che la risposta all'interpellanza sia data sia in forma scritta che orale.

Anzola dell'Emilia, 30 marzo 2016

Gabriele Gallerani  
Consigliere comunale del gruppo "Uniti per Anzola"



**Il Sindaco**

Via Grimandi, 1  
40011 Anzola dell'Emilia (BO)  
tel. 051 6502111  
fax. 051 731598  
cod. amm. AOO: ANZOLAEM  
www.comune.anzoladellemilia.bo.it  
comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it

**Giampiero Veronesi**

tel. 051-6502107  
sindaco@comune.anzoladellemilia.bo.it

Egr. Sig.  
**Gabriele Gallerani**  
Consigliere Comunale  
Gruppo Consiliare "Uniti per Anzola"

E p.c.  
Egr. Sig.  
**Carmine Maddaloni**  
Presidente del Consiglio Comunale  
di Anzola dell'Emilia

protocollo numero: 2016/0009765

data: 28/04/2016

**oggetto: Risposta della Giunta Comunale all'interpellanza Prot. n. 7.083 del 30.03.2016 sull'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria nel comparto CTA di Ponte Samoggia.**

In merito all'interpellanza presentata dal Capogruppo Gallerani, rispondiamo nel merito delle specifiche domande dell'interpellanza stessa, ringraziando lo stesso Gallerani per l'opportunità che ci fornisce per informare il Consiglio Comunale sullo stato di questo importante comparto.

Per inquadrare l'argomento nel modo corretto ci sembra utile ricordare, relativamente alle opere di urbanizzazione, gli obblighi degli attuatori (FMG e CTA) previsti nella "Convenzione urbanistica relativa alla variante del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica del comparto D4.112 e delle aree ad esso limitrofe poste in Anzola dell'Emilia (BO) in località Ponte Samoggia", nella sua ultima versione approvata con voti unanimi in Consiglio Comunale il 27.03.2014:

**Art. 5**

- *realizzazione dei parcheggi pubblici completi di tutti gli elementi infrastrutturali ed impianti come stabilito e specificato sulla tavola di progetto;*
- *realizzazione di un fabbricato adibito a spogliatoio-saletta in prossimità del campo da calcio e di quello da basket/pattinaggio di via Gasiani;*
- *riqualificazione del macero esistente mediante risagomatura e recinzione dello stesso;*
- *realizzazione di un nuovo tratto del percorso ciclopedonale, che colleghi quello esistente, in fregio alla via Emilia, con la stazione ferroviaria di ponte Samoggia, passando attraverso il quartiere residenziale di via Gasiani, e riqualificazione del tracciato ciclopedonale di via Gramsci;*
- *realizzazione di una passerella ciclopedonale a Sud del ponte carrabile della Via Emilia sul Torrente Samoggia;*
- *realizzazione di un nuovo sistema semaforico in corrispondenza dell'attraversamento ciclopedonale sulla via Emilia;*
- *realizzazione del nuovo sistema fognario acqua bianche e nere, calcolato in relazione ad un tempo di ritorno di 15 (quindici) anni;*



- realizzazione della canalizzazioni per reti telefoniche;
- realizzazione dell'impianto di irrigazione per le aree verdi da cedere al Comune di Anzola dell'Emilia;
- realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione ai sensi della normativa illuminotecnica definita con L.R. ER del 29 settembre 2003 n. 19;
- sistemazione a parcheggio di un'area di proprietà pubblica in fregio alla via Gramsci;
- realizzazione di un parcheggio per auto e camion su area di proprietà comunale contigua al comparto e posta a Ovest dello stesso;
- messa a norma delle rampe sul marciapiede esistente in fregio alla via Emilia in corrispondenza dell'attraversamento con sistema semaforico a Ovest del ponte sul torrente Samoggia;
- la vasca di laminazione non verrà ceduta all'Amministrazione comunale e la manutenzione del fosso a valle della vasca stessa, rimarrà a carico del soggetto attuatore;
- sistemazione della pavimentazione del campo polivalente posto in adiacenza alla via Gasiani secondo le indicazioni concordate con i tecnici comunali;
- modifica della duna di separazione posta sul confine Ovest dell'area pubblica che viene prolungata verso Est costeggiando l'invaso della vasca di laminazione;
- utilizzo dell'esistente macero come fonte di approvvigionamento per il nuovo impianto di irrigazione delle aree verdi pubbliche;
- predisposizione di un impedimento fisico all'accesso dei veicoli sul percorso ciclopeditone in corrispondenza del nuovo edificio adibito a spogliatoio (edificio pluriuso) in via Gasiani;
- modifica dei previsti posti bici nel parcheggio della stazione, in prossimità del sottopassaggio alla ferrovia, che saranno coperti.

#### Art. 7

Sono da considerarsi urbanizzazioni primarie connesse alla realizzazione del comparto D4 n. 112 le seguenti opere, così come individuate nelle specifiche tavole allegate al PP e precisamente:

- strade e parcheggi pubblici;
- sistemazione a verde pubblico, piste pedonali ciclabili, ecc.;
- reti gas e acqua;
- rete telefonica;
- rete fognature;
- rete energia elettrica;
- rete illuminazione pubblica.

Il costo complessivo di dette opere è previsto in euro 2.357.297,43 (duemilantrecentocinquantesette miladuecentonovantasette virgola quarantatré).

..... Il costo, basato sul progetto di massima, viene indicato solo ai fini della definizione della fideiussione. Resta inteso che è obbligo dei lottizzanti l'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria.

A questo punto la risposta alla prima domanda del Capogruppo Gallerani: sì, il 30 giugno 2011 è stata sottoscritta una polizza fideiussoria (n. 56628136) per "cauzioni a garanzia degli obblighi ed oneri di cui alle concessioni edilizie rilasciate ai sensi della legge 28/01/77 n. 10" da parte di FMG Immobiliare Srl con la Compagnia UNIPOL – UGF Assicurazioni per un importo di 2.773.965,20 €.



Ricordo le dimensioni importanti delle aree pubbliche previste: circa 38.000 mq di verde e circa 16.000 mq di parcheggi.

Rispondiamo alla seconda domanda del Capogruppo Gallerani forzatamente in modo più articolato, anche se chiariamo subito che i lavori non hanno comportato finora nessun onere per il Bilancio comunale e che non procedono, purtroppo, regolarmente.

Le ragioni di quest'ultima affermazione sono molteplici. Le riassumiamo così: fra la fine del 2013 e l'inizio del 2014 vi è stato uno stop ai lavori, in attesa di un'autorizzazione del Servizio Tecnico Bacino Reno per i lavori di fianco al Samoggia, sulla Via Gramsci. Sempre nello stesso periodo è stato modificato il tracciato della pista ciclabile su Via Gramsci a seguito di un contrasto fra i cittadini di Via Gasiani e quelli di Via Gramsci. L'autorizzazione del Servizio Tecnico Bacino Reno è arrivata nel giugno 2014, i lavori sono ripresi, poi, dall'autunno 2014 ad ora, sono proseguiti molto lentamente e spesso si sono fermati. Ciò, essenzialmente, a causa delle crescenti difficoltà economiche e finanziarie dell'esecutore dei lavori (su appalto di FMG), la Coop Costruzioni. Alcuni mesi fa Coop Costruzioni è stata dichiarata fallita. Mentre ovviamente il nostro interlocutore è l'attuatore (FMG), la situazione si è ulteriormente aggravata per il fatto che FMG ha come socio di maggioranza proprio Coop Costruzioni.

Queste le motivazioni dell'andamento non regolare dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione. Che sono comunque stati eseguiti per la quasi totalità, ma ancora non completati. Di fronte a questa situazione l'Amministrazione Comunale non è rimasta inerte, ma ha agito secondo le sue possibilità. Sono stati fatti diversi sopralluoghi tecnici con rappresentanti del Comune e dell'attuatore, alcuni con la presenza del Sindaco e del Vice-Sindaco (gli ultimi il 15 ottobre 2015 e il 10 marzo 2016), abbiamo chiamato l'attuatore e il direttore dei lavori a dei resoconti in Comune (il 15 gennaio e il 10 marzo 2016). Abbiamo incontrato due volte la Consulta Territoriale della frazione, su loro richiesta, e fornito loro le informazioni sullo stato dei lavori.

Per informazione forniamo di seguito le attività ancora da completare:

- Irrigazione: verifica dell'impianto e prove di funzionamento
- Sistemazione delle aiuole del parcheggio, lasciando a prato e sostituendo le piante secche
- Macero: risagomatura
- Terreno: migliorare livellamento e bonifica dalle pietre presenti
- Videoispezione delle reti fognarie di progetto
- Rifacimento pavimentazione della pista polivalente (basket/pattinaggio)
- Installare posti-bici nel parcheggio vicino alla stazione FS
- Installare una sbarra/portale per l'accesso al parcheggio della stazione FS.

A lavori completati verrà fatto un collaudo tecnico parziale, in quanto rimarrà comunque ancora non realizzata la passerella ciclo-pedonale sul Samoggia. Per questa passerella dovrà essere prodotto un nuovo progetto preliminare coerente con il progetto della pista ciclabile Ponte Samoggia-Anzola, che sarà realizzata sul territorio del Comune di Anzola.

Relativamente alla passerella ciclo-pedonale sul Samoggia occorre ricordare che in convenzione è stabilito: *“Il collaudo delle opere potrà avvenire soltanto al completamento delle stesse, con la sola eccezione della passerella ciclopedonale, che potrà seguire un proprio iter indipendente, se si verificassero difficoltà burocratiche alla sua realizzazione”*.



Nell'ultimo incontro con FMG (10 marzo 2016), l'attuatore ha preso l'impegno di completare le opere. Hanno però un limite di spesa perché a FMG devono subentrare con impegni finanziari Unilog e CTA. Ciò che non potrà essere compreso in questo limite, dovrà essere realizzato dal Comune con l'escussione della quota parte della loro fideiussione assicurativa. Ciò, occorre esserne coscienti, comporterà tempi non brevi in quanto spesso le compagnie assicurative tendono a partire con una risposta negativa, anche se in questi giorni si è fatta carico del problema l'ANCI, l'Associazione dei Comuni, verso l'ABI e l'Associazione delle assicurazioni.

Per supplire alla non possibilità di utilizzo di Coop Costruzioni, il direttore lavori, per conto di FMG, su nostro suggerimento, ricorrerà ad imprese artigiane locali per il completamento dei lavori.

Abbiamo chiesto tempi certi. Abbiamo concordato di avere una risposta da parte loro (costi, tempi, modalità) entro il mese di aprile. Abbiamo chiesto che siano poi conclusi i lavori che verranno effettuati direttamente da loro entro la fine dell'estate.

Sono inoltre in corso anche le previste attività di collaudo (collaudatore incaricato Ing. Bissani), atte a verificare la corretta esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dal progetto e dalle successive varianti; questa attività potrebbe evidenziare ancora altre difformità o carenze esecutive.

Prendiamo l'impegno, dopo il collaudo tecnico parziale delle opere di urbanizzazioni, di fornire un resoconto in 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare.

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

IL SINDACO  
(Avv. Giampiero Veronesi)



*(Documento sottoscritto con firma digitale in base all'art. 20 del CAD - D.Lgs. 82/2005)*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 28/04/2016**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
MADDALONI CARMINE

IL VICE SEGRETARIO  
SAGGINI PATRIZIA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 05/05/2016