

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

CONFERMA MODALITÀ DI GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE PISCINE  
MEDIANTE LA SOCIETÀ PUBBLICA IN HOUSE "IDROPOLIS S.R.L."

Nr. Progr. **32**  
Data **24/05/2016**  
Seduta NR. **6**  
Titolo **4**  
Classe **3**  
Sottoclasse **0**

*Adunanza PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 24/05/2016*

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella apposita sala del Municipio, oggi **24/05/2016** alle ore **19:00** in adunanza *PUBBLICA* di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio o e-mail nei modi e termini previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente oggetto risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
VERONESI GIAMPIERO	N	VECCHI ALESSIA	S	FACCHINI MICHELE	N
MARCHESINI GIULIA	N	TORLAI FABIO	S	BORGHI VITTORIO	S
LAFFI ELISA	S	QUERZÈ DAVIDE	S	FRANCESCHI MASSIMILIANO	S
MADDALONI CARMINE	S	MOSCATELLI FRANCESCO	S		
CRUCITTI PAOLA	S	IOVINO PAOLO	S		
MORANDI NADIA	S	GALLERANI GABRIELE	S		
BORTOLANI STEFANO	S	ZAVATTARO LEONARDO	S		
<i>Totale Presenti: 14</i>		<i>Totali Assenti: 3</i>			

Assenti giustificati i signori:

*VERONESI GIAMPIERO, MARCHESINI GIULIA, FACCHINI MICHELE*

Assenti NON giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Sono presenti gli Assessori Extraconsiliari:

*MARCHESINI LORIS, GIORDANO ANTONIO, ROMA ANNALISA, TOLOMELLI VANNA, ZACCHIROLI DANILO*

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, *CICCIA ANNA ROSA*.

Constatata la legalità della adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, MADDALONI CARMINE invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg.:

*QUERZÈ DAVIDE, CRUCITTI PAOLA, BORGHI VITTORIO.*

L'Ordine del Giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno sono depositati presso la Segreteria comunale nel giorno dell'adunanza e nel giorno precedente.

**OGGETTO:**

**CONFERMA MODALITÀ DI GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE PISCINE MEDIANTE LA SOCIETÀ PUBBLICA IN HOUSE "IDROPOLIS S.R.L."**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28.10.2010, esecutiva, è stata approvata la costituzione della Società "Idropolis Piscine s.r.l.", mediante trasformazione eterogenea, ai sensi dell'art. 2500 octies cod. civ. , del Consorzio Intercomunale per le Piscine con sede in San Giovanni in Persiceto, partecipata dai Comuni di Anzola dell'Emilia, Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto e Sant'Agata Bolognese, con patrimonio sociale mutuato dal Consorzio, un capitale sociale di € 100.000,00 (centomila/00), e sono stati contestualmente approvati statuto e patti parasociali;
- la costituzione della società è stata perfezionata con atto notaio La Rosa Rep. n. 12508 in data 17.11.2010;
- l'attività della società costituita è volta alla gestione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nel solo interesse dei Comuni soci, degli immobili di proprietà dell'ex consorzio;
- lo Statuto della società esclude esplicitamente all'art. 5 la possibilità di affidare alla società la gestione di servizi pubblici in senso stretto, prevedendo che venga affidata mediante gara la concessione ad un soggetto privato terzo dell'utilizzo diretto dell'immobile per lo svolgimento di attività sportiva nei confronti del pubblico, nonché alla promozione della attività di nuoto scolastico per gli alunni delle scuole dei Comuni medesimi;
- l'attività della società è quindi di natura squisitamente strumentale rispetto al raggiungimento degli scopi istituzionali dei comuni soci, nonché di natura prettamente amministrativa nell'ambito della gestione del bene comune e pertanto in coerenza con gli scopi istituzionali dei soci, tra i quali rientra la promozione dello sport come forma di sviluppo della personalità dell'individuo e come forma di aggregazione per la collettività;
- il testo statutario prevede espressamente all'art. 4 la garanzia della sussistenza del controllo analogo ai fini della delegazione interorganica fra Comune e Società per lo svolgimento dell'attività, caratteristica delle modalità "in house providing";

**Dato atto** che al momento la società è a capitale interamente pubblico (100%) e che di essa fanno parte n. 5 Comuni, con le sotto indicate partecipazioni:

COMUNI SOCI	CAPITALE	QUOTA
San Giovanni in Persiceto	€ 20.000	20%
Anzola dell'Emilia	€ 20.000	20%
Crevalcore	€ 20.000	20%
Sala Bolognese	€ 20.000	20%
Sant'Agata Bolognese	€ 20.000	20%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 100.000</b>	<b>100%</b>

Le quote evidenziate rappresentano la partecipazione paritaria, e in ogni caso complessivamente il numero degli abitanti dei Comuni soci è superiore ai 50.000 abitanti e pertanto conforme a quanto all'epoca della costituzione previsto dalla norma ed in particolare dall'art. 14, comma 32, del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito in Legge 30 luglio 2010 n. 122 (ora abrogato);

**Richiamate** le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 96 del 26.11.2009, esecutiva, con la quale si procedeva alla ricognizione delle partecipazioni societarie dirette del Comune, finalizzata al loro mantenimento o alla loro cessione ai sensi dell'art. 3, comma 28, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244 (legge finanziaria 2008);
- di Giunta Comunale n. 191 del 19.12.2013, esecutiva, con la quale è stata effettuata la verifica relativa ai servizi pubblici locali a rilevanza economica ai sensi dell'art. 34, commi 20 e 21, del D.L. n. 179/2012, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- di Consiglio Comunale n. 18 del 14.04.2015, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate, così come previsto dall'art. 1, comma 612, della Legge 23 dicembre 2014 n. 190, che, con riferimento alla Società Idropolis ha rilevato che, nell'ambito della verifica dei criteri di cui all'art. 1, comma 612, della Legge n. 190/2014, la Società ha un numero di amministratori superiore al numero dei dipendenti e pertanto è stata prevista una modifica statutaria al fine di rispettare la normativa;
- di Consiglio Comunale n. 29 del 28.04.2015, esecutiva, con cui sono state approvate alcune modifiche statutarie, fra cui la introduzione della figura dell'Amministratore unico;
- di Consiglio Comunale n. 27 del 28.04.2016, esecutiva, con cui è stata approvata la relazione sui risultati conseguiti in relazione al Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate (art. 1, comma 612, Legge n. 190/2014), nella quale è precisato che la Società Idropolis ha nominato un amministratore unico;

**Richiamata**, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 09.06.2011, esecutiva, con cui è stata approvata la convenzione con la Società Idropolis per la gestione e manutenzione delle piscine coperte e scoperte di San Giovanni in Persiceto, comprensiva del disciplinare di conduzione e manutenzione, nonché di affidamento dell'attività amministrativa di gestione integrale della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi pubblici sportivi a rilevanza economica connessi alla fruizione delle piscine da parte degli utenti, della durata di cinque anni a valere dal 09.11.2011;

**Dato atto** che, a seguito di gara ad evidenza pubblica gestita da Idropolis, la gestione delle attività e dei servizi relativi agli impianti natatori è stata affidata a RTI composta dalla Società SO.GE.SE. SOC COOP, Unione Polisportiva Persicetana e UISP comitato provinciale di Bologna, con apposito contratto di concessione per il periodo 01.06.2012-31.05.2017;

**Considerato** che permane la volontà e la necessità giuridica di continuare l'attuale modalità di gestione del complesso piscine per il raggiungimento degli scopi istituzionali dei Comuni soci tra cui rientra sicuramente la promozione dello sport, con particolare riferimento a quello svolto dalle scuole in orario curricolare, e l'erogazione quindi dei servizi connessi all'utilizzo del bene della società;

**Preso atto** della relazione predisposta dalla Società circa il permanere della sostenibilità finanziaria e la convenienza economica della gestione societaria;

**Ritenuto** di sottoscrivere con la Società nuova convenzione della durata di anni 5, per permettere alla società di continuare la manutenzione della struttura per mantenerla in piena efficienza e operare gli investimenti necessari per adeguarla alle vigenti norme in materia impianti natatori in costanza di un rapporto concessorio in essere per la gestione delle attività sportive;

**Ritenuto**, altresì, di prevedere le seguenti linee guida cui si atterrà la Giunta Comunale nell'approvare la convenzione:

- obbligo di svolgere la sorveglianza e la custodia dei beni e di effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero complesso immobiliare compresa la zona esterna a verde, definendo un disciplinare di conduzione/manutenzione dei singoli locali e attrezzature e l'impegno ad approvare annualmente un prospetto analitico dei trasferimenti dovuti dai Comuni soci previo accordo tra i soci stessi;
- promuovere l'attività di nuoto in orario scolastico per gli alunni residenti nei Comuni soci;
- porre in essere tutte le attività caratterizzate come funzione amministrativa, comprensive della gestione integrale della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi pubblici sportivi a rilevanza economica connessi alla fruizione delle piscine da parte degli utenti, necessarie ed opportune al completo utilizzo delle strutture sportive di proprietà sociale, secondo i fini anche sociali e di pubblica utilità identificati dagli enti locali soci;
- prevedere, al fine di garantire trasparenza informativa e qualità dei servizi, l'adozione da parte della Società, con riferimento ai servizi forniti, di una carta dei servizi che definisca una disciplina di comunicazione con l'utenza, la garanzia del diritto di accesso ai documenti e la definizione di modalità di gestione di reclami e/o segnalazioni;
- stabilire l'eventuale contribuzione dei Comuni soci in relazione alle voci sopra descritte il cui importo verrà concordato annualmente in sede di bilancio;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Udita**, sul punto, l'illustrazione dell'Assessore **Zacchioli**;

**Uditi**, inoltre, nell'ordine, gli interventi dei Consiglieri **Gallerani** (Capogruppo "Uniti per Anzola"), **Borghi** (Capogruppo "Movimento Cinque Stelle"), degli Assessori **Tolomelli** e **Zacchioli**;

**Udite**, infine, la replica del Consigliere **Borghi** e la risposta dell'Assessore **Zacchioli**;

**Per tutto** quanto si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al n. 12.176;

**Dato atto** che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

**Con voti** favorevoli unanimi resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 14 componenti

## **D E L I B E R A**

Per le ragioni di cui in premessa, che sono parte integrante e sostanziale del dispositivo:

- 1) Di confermare l'attuale modalità di gestione del complesso piscine per il raggiungimento degli scopi istituzionali dei Comuni soci, tra cui rientra sicuramente la promozione dello sport, e l'erogazione quindi dei servizi connessi all'utilizzo del bene della Società, mediante la Società in house providing "Idropolis Piscine s.r.l.";
- 2) Di dare atto che il rapporto fra Società e i Comuni sarà disciplinato da nuova convenzione della durata di anni 5, che sarà approvata dalla Giunta Comunale e nella quale, oltre a quanto esplicitato nel presente atto, saranno previste apposite clausole in applicazione delle seguenti linee guida:
  - obbligo di svolgere la sorveglianza e la custodia dei beni e di effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero complesso immobiliare compresa la zona esterna a verde, definendo un disciplinare di conduzione/manutenzione dei singoli locali e attrezzature e l'impegno ad approvare annualmente un prospetto analitico dei trasferimenti dovuti dai Comuni soci previo accordo tra i soci stessi;
  - promuovere l'attività di nuoto in orario scolastico per gli alunni residenti nei Comuni soci;
  - porre in essere tutte le attività caratterizzate come funzione amministrativa, comprensive della gestione integrale della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi pubblici sportivi a rilevanza economica connessi alla fruizione delle piscine da parte degli utenti, necessarie ed opportune al completo utilizzo delle strutture sportive di proprietà sociale, secondo i fini anche sociali e di pubblica utilità identificati dagli Enti Locali soci;
  - prevedere, al fine di garantire trasparenza informativa e qualità dei servizi, l'adozione da parte della Società, con riferimento ai servizi forniti, di una carta dei servizi che definisca una disciplina di comunicazione con l'utenza, la garanzia del diritto di accesso ai documenti e la definizione di modalità di gestione di reclami e/o segnalazioni;
  - stabilire l'eventuale contribuzione dei Comuni soci in relazione alle voci sopra descritte il cui importo verrà concordato annualmente in sede di bilancio;
- 3) Di dare atto che le somme previste come contribuzione sono iscritte al Bilancio di Previsione Pluriennale 2016/2018 per le relative annualità sul Capitolo 62177/440 "Trasferimenti ad imprese per gestione piscine – Impianti sportivi";
- 4) Di trasmettere copia della presente alla competente sezione della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 3, comma 28, della Legge n. 244/2007;

Successivamente con separata votazione e con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Delibera **32** del **24/05/2016**

**AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

---

OGGETTO

**CONFERMA MODALITÀ DI GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE PISCINE MEDIANTE LA SOCIETÀ PUBBLICA IN HOUSE "IDROPOLIS S.R.L."**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

---

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  IL DIRETTORE AREA SERVIZI ALLA PERSONA  Data 20/05/2016  BUSI MARINA
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  IL DIRETTORE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO  Data 20/05/2016  BARBIERI CLAUDIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 24/05/2016**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
MADDALONI CARMINE

IL SEGRETARIO GENERALE  
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 01/06/2016