

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

APPROVAZIONE CONVENZIONE INERENTE LA CHIUSURA NOTTURNA DEL  
COMPARTO EX EUROCERAMICA.

*Nr. Progr.* **47**  
*Data* **22/03/2016**  
*Seduta NR.* **11**  
*Titolo* **6**  
*Classe* **2**  
*Sottoclasse* **0**

*L'anno DUEMILASEDICI questo giorno VENTIDUE del mese di MARZO alle ore 11:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	N
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

MARCHESINI LORIS

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE CONVENZIONE INERENTE LA CHIUSURA NOTTURNA DEL COMPARTO EX EUROCERAMICA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- i parcheggi pubblici pervengono al patrimonio indisponibile a seguito delle cessioni di urbanizzazioni primarie e che gli stessi contribuiscono alla realizzazione degli standards urbanistici per la qualità urbana, previsti dalle normative urbanistiche e regionali;
- i cittadini e i gestori delle attività produttive segnalano l'uso improprio dei parcheggi pubblici localizzati nelle zone industriali, i quali sono scarsamente controllabili nelle ore serali e al cessare dell'orario lavorativo delle attività stesse diventano recettori di degrado sociale e igienico;
- è scopo principale della Giunta determinare il miglioramento del decoro urbano in tutte le parti del territorio;

Visti:

- il Codice della Strada – D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, e successive modifiche;
- il Regolamento del Codice della Strada D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e successive modifiche;
- la vigente strumentazione urbanistica comunale PSC e RUE;
- il D.Lgs 18 agosto 200, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 26.07.2005 con la quale è stata approvata la convenzione tipo per la gestione partecipata dei parcheggi pubblici in aree industriali;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 30.04.2013 con la quale sono stati approvati alcuni criteri da inserire nelle convenzioni atte a disciplinare la gestione partecipata dei parcheggi pubblici in aree industriali;
- la richiesta del Condominio "Centro Torri", presentata al protocollo comunale in data 19 luglio 2007 con Prot. n. 13.784 nella quale si è manifestata l'intenzione di aderire al progetto di Gestione Partecipata dei Parcheggi Pubblici in zone produttive, in particolare per quello definito dalle Vie dei Carpini, Querce, Aceri e Tigli;
- l'autorizzazione alla installazione del sistema di controllo degli accessi all'insediamento rilasciata dal Direttore dell'Area Urbanistica e Attività Produttive in data 03 agosto 2007;
- la convenzione sottoscritta fra l'Amministrazione Comunale e gli attuatori del comparto denominato "Ex Euroceramica" in data 10 marzo 1999, ed in particolare l'impegno assunto a carico dell'insediamento per quanto attiene alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree attrezzate a verde pubblico ed al portale di ingresso;

Ritenuto che la realizzazione dell'iniziativa concorra a raggiungere le finalità di interesse generale sotto il profilo dei valori sociali, e di qualità della vita che sono presenti nella comunità di Anzola dell'Emilia;

Ritenuto, per quanto sopra, di autorizzare definitivamente il controllo e la chiusura dell'ambito urbano sopra definito precludendo l'utilizzo degli spazi nelle ore serali e notturne dove minore è il controllo sociale determinato dal funzionamento delle attività residenti;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) Di procedere alla gestione partecipata del parcheggio pubblico nella zona industriale afferente le Vie dei Carpini, Querce, Aceri e Tigli;
- 2) Di approvare la bozza della convenzione, in allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di procedere alla firma della Convenzione e all'avvio della gestione del parcheggio pubblico nella zona industriale afferente le Vie dei Carpini, Querce, Aceri e Tigli;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA  
PROVINCIA DI BOLOGNA

CONVENZIONE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA PER LA GESTIONE  
PARTECIPATA DEL PARCHEGGIO PUBBLICO NELLA ZONA INDUSTRIALE  
AFFERENTE LE VIE DEI CARPINI, QUERCE, ACERI E TIGLI

L'anno ..... il giorno..... del mese di  
..... sono convenute presso la sede della Residenza Municipale del Comune di  
Anzola dell'Emilia le seguenti persone

1. .... domiciliato per la carica nella Residenza Municipale del Comune di Anzola dell'Emilia, che interviene ed agisce nel presente atto nella qualità di Direttore dell'Area Tecnica in virtù del Decreto del Sindaco N° ..... del ....., in rappresentanza del Comune di Anzola dell'Emilia con sede in Anzola dell'Emilia via Grimandi 1 (codice fiscale 80062710373 – Partita IVA 00702781204) in forza dei poteri attribuitigli dallo Statuto Comunale approvato con delibera di C.C. n. 85 del 29/10/1998 s.m.i. e quindi per dare esecuzione alla delibera della G.C. n. 115 del 26 luglio 2005;
2. .... nato a ..... il ....., residente per la carica a ....., il quale interviene non in proprio ma in qualità di legale rappresentante del Condominio “Centro Torri” Via dei Carpini, Querce, Aceri e Tigli (C.F. 91214530379) domiciliato per la carica presso lo studio in.....;

previa rinuncia di ambo le parti alla presenza di testimoni

PREMESSO

- che con delibera di G.C. n.115 del 26 luglio 2005 esecutiva ai sensi di legge, si dà mandato al Direttore dell'Area Urbanistica e Attività Produttive di redigere atti con parti private finalizzati alla gestione partecipata di parcheggi pubblici ad uso industriale;
- che con nota in data 19 luglio 2007 Prot. n. 13.784 il Condominio “Centro Torri” Via dei Carpini, Querce, Aceri e Tigli ha dichiarato la propria disponibilità a sottoscrivere la presente convenzione;
- che con delibera N°.....del.....la Giunta comunale ha approvato il testo della presente convenzione, specificando quale motivazione anche l'interesse a prevenire fenomeni di criminalità e ad aumentare la percezione di sicurezza urbana;

tra i componenti sopra citati si stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSA

La premessa costituisce parte integrante del presente atto.

ART. 2 – SCOPO DELLA CONVENZIONE

Il presente accordo viene sottoscritto per le finalità in premessa indicate e con lo scopo di normare la gestione partecipata da parte dei soggetti privati, qui rappresentati, del parcheggio pubblico in area industriale sito in Condominio “Centro Torri” Via dei Carpini, Querce, Aceri Tigli ed in particolare censito al Catasto Terreni del Fg 31 map.366 del Comune di Anzola dell'Emilia.



### ART. 3 – IMPEGNI E OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

L'Amministrazione Comunale si impegna a:

- a. effettuare le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, in funzione dei programmi redatti dal Direttore dell'Area Tecnica
- b. pulire l'area di parcheggio nelle ore diurne, in via ordinaria, in esecuzione dell'accordo siglato con la Società di gestione della pulizia e igiene del territorio comunale
- c. apporre apposita segnaletica per definire l'uso del parcheggio.

### ART. 4 – IMPEGNI E OBBLIGHI A CARICO DEL SOGGETTO PRIVATO

Il sottoscrittore del presente atto si impegna a:

- a. installare 1 cancello scorrevole per senso di marcia; 1 cancello ad ante sulla via degli Aceri, 2 limitatori di passaggio h.2,20
- b. eseguirne regolare manutenzione degli elementi di cui al punto a);
- c. garantire l'apertura al pubblico del parcheggio dalle ore 5,00 alle ore 20,00 di tutti i giorni, e vigilare sul regolare uso nelle giornate dal lunedì al venerdì;
- d. avvisare il Comando di Polizia Municipale nel caso di accesso di mezzi e persone che utilizzino il parcheggio in modo contrario al codice della strada e alle leggi dello Stato Italiano;
- e. provvedere alla manutenzione delle aree verdi pubbliche a prato, delle alberature per l'ombreggiamento dei parcheggi pubblici e delle aiuole di corollario insite nel condominio "Centro Torri" oltre che per quanto attiene al portale di ingresso, il tutto in rispondenza degli impegni già a tal scopo assunti nei confronti dell'Amministrazione comunale con la sottoscrizione della convenzione urbanistica attuativa in data 10 marzo 1999 da parte dei soggetti attuatori dell'insediamento;
- f. fornire al Comando della Polizia Municipale e al Comando dei Carabinieri il codice di accesso al parcheggio nelle ore di chiusura;
- g. avvisare via fax il Comando della Polizia Municipale i periodi di chiusura per ferie o festività nei quali non sia possibile garantire la vigilanza.

### ART. 5 – VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

Il presente accordo ha durata biennale può essere tacitamente rinnovata.

La scissione del contratto potrà avvenire da ambo le parti previa lettera raccomandata inviata 90 giorni prima dello scioglimento.

Nel caso che il Condominio "Centro Torri" non abbia più interesse a mantenere la chiusura notturna dei parcheggi, il sistema di chiusura dovrà essere rimosso obbligandosi viceversa alla cessione del sistema di chiusura al Comune di Anzola dell'Emilia, fermo restando gli obblighi derivanti dalla citata convenzione urbanistica attuativa per quanto attiene alle manutenzioni su aree pubbliche;

Nel caso di passaggio di proprietà da parte del soggetto sottoscrittore del presente accordo, lo stesso si impegna a dare comunicazione all'Amministrazione Comunale la quale si riserva di sottoscrivere una nuova convenzione con la parte acquirente.

### ART. 6 – SPESE DELLA CONVENZIONE

Il presente atto in forma privata non sarà depositato presso l'Ufficio della Pubblicità Immobiliare, quindi non sono previste spese per registrazione e bolli.

Se una delle parti ritiene utile procedere alla registrazione si dovrà assumere le spese e gli oneri necessari.

L'atto sarà recepito al protocollo dell'Amministrazione Comunale.



ART. 7 – FORO COMPETENTE

Ogni eventuale procedimento giudiziario, comunque relativo a questo accordo, sarà di competenza esclusiva del Foro di Bologna.

Letto, Approvato e sottoscritto

Per il Condominio “Centro Torri”

.....

\_\_\_\_\_

Per il Comune di Anzola dell'Emilia

.....

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **47** del **22/03/2016**

**AREA TECNICA**

---

OGGETTO

**APPROVAZIONE CONVENZIONE INERENTE LA CHIUSURA NOTTURNA DEL COMPARTO EX EUROCERAMICA.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

---

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  <p style="text-align:right">IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> Data 21/03/2016 <p style="text-align:right">PREMI ANGELO</p>
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:  Data

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 47 DEL 22/03/2016**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 24/03/2016