

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

ATTO RICOGNITIVO E PRESA IN CARICO E IN PROPRIETA' DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO RESIDENZIALE N. 7 UBICATO IN VIA LUNGA.

Nr. Progr. **77**
Data **17/05/2016**
Seduta NR. **19**
Titolo **6**
Classe **3**
Sottoclasse **6**

L'anno *DUEMILASEDICI* questo giorno *DICIASSETTE* del mese di *MAGGIO* alle ore 11:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	N
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	N
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>

Assenti giustificati i signori:

MARCHESINI LORIS, ZACCHIROLI DANILO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

ATTO RICOGNITIVO E PRESA IN CARICO E IN PROPRIETA' DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO RESIDENZIALE N. 7 UBICATO IN VIA LUNGA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 30.12.1989 è stata sottoscritta Convenzione Urbanistica, a ministero Dott. Salvatore Chiaramonte, Notaio in Bologna, Repertorio n. 59519 Raccolta n. 2750 fra il Comune di Anzola dell'Emilia ed il soggetto attuatore per la gestione del comparto 7 dell'allora PRG vigente nell'area posta in Via Lunga, per la realizzazione e gestione di un comparto abitativo, che successivamente alla realizzazione ha assunto i seguenti numeri civici 10 b/c/d/e/f;
- la sopraccitata Convenzione Urbanistica all'allegato c) descrive ed individua attraverso l'elaborato di progetto del Piano Particolareggiato (elaborato n. 3), allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti standard e dotazioni:
 - parcheggi pubblici di urbanizzazione – mq. 270;
 - parcheggi privati ad uso pubblico – mq. 294;
 - percorsi pedonali – mq. 429;
 - aree di urbanizzazione primaria – strade - mq. 1635;
 - verde attrezzato – mq. 687;
 - verde privato condominiale;
 - spazi pubblici di urbanizzazione secondaria – mq. 44;
- con Prot. n. 8986 del 20 maggio 2008 è stato presentato il Collaudo Amministrativo predisposto dal Collaudatore incaricato Geom. Stefano Montaguti, depositato agli atti dell'Amministrazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 162/2008 è stato approvato l'atto di collaudo Amministrativo di cui sopra;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 137/2013 viene deciso:
 - di approvare la richiesta di monetizzazione presentata dal condominio in data 22.03.2012 Prot. n. 4759 in luogo della cessione per le aree di seguito descritte:
 - parcheggi pubblici di urbanizzazione – pari a mq. 270;
 - aree di urbanizzazione primaria – strade, al netto del marciapiede di mq. 155 che altresì andrà ceduto al Comune, pari a mq. 1480;
 - di demandare al Direttore dell'Area Tecnica la predisposizione del provvedimento per la monetizzazione delle aree in luogo della cessione gratuita al Comune, comprensivo dei relativi importi;
- con nota Prot. n. 10838 del 19.06.2012 del Direttore dell'Area Tecnica è stata concessa al Condominio di Via Lunga, 10 b/c/d/e/f - C.F. 9112040374, e quantificata la monetizzazione in luogo della cessione dei mappali 397, 398, 401, 402 e 411 del Foglio catastale 45;
- successivamente con determinazione n. 3/2014 del Direttore dell'Area Tecnica è stata concessa, con applicazione degli interessi legali previsti dalla normativa vigente, la rateizzazione della somma dovuta a titolo di monetizzazione; dando atto che, in mancanza del pagamento alle scadenze di quanto determinato, non si sarebbe potuto procedere alla redazione dell'atto di ricognizione conclusivo, che attesti l'avvenuta monetizzazione in luogo dell'obbligo di cessione;
Dato atto che la rateizzazione ha previsto i seguenti pagamenti:

- 1[^] rata di € 16.506,56 versata in data 05.12.2013;
- 2[^] rata di € 10.785,56 da versare entro il 05.06.2014 e versata il 29.05.2014;
- 3[^] rata di € 10.664,51 da versare entro il 05.12.2014 e versata il 02.12.2014;
- 4[^] rata di € 10.530,78 da versare entro il 05.06.2015 e versata il 01.06.2015;
- 5[^] rata di € 10.405,50 da versare entro il 05.12.2015 e versata il 02.12.2015;

Dato atto che:

- sono presenti n. 3 pali di illuminazione pubblica posizionati su marciapiede posti a servizio della strada comunale, ma allacciati all'impianto elettrico condominiale privato;
- per poter allacciare i sopra citati pali alla rete di illuminazione pubblica è necessario effettuare un'opera di scavo e posa di condotta elettrica interrata parallela alla strada comunale per una lunghezza di circa 30 metri lineari;
- le opere oggetto della presa in carico consistenti nei tre pali di pubblica illuminazione e del marciapiede posto sulla Via Lunga hanno un valore stimato pari a 20.000,00 Euro;

Dato atto, inoltre, che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;
- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che con la 5[^] e ultima rata, è stato effettuato l'integrale pagamento della somma stabilita ed è pertanto venuto meno l'obbligo di cessione gratuita di cui all'art. 4 della Convenzione a rogito Notaio Salvatore Chiamonte già sopra citata;
- 2) Di approvare la presa in carico per la fornitura dell'energia elettrica e la manutenzione dei 3 pali già sopra menzionati nonché del marciapiede sulla Via Lunga a seguito delle opere di allacciamento da effettuarsi a carico del Condominio di Via Lunga, 10 b/c/d/e/f - C.F. 9112040374 entro la data del 31.12.2016;
- 3) Di dare atto che le opere oggetto della presa in carico consistenti nei tre pali di pubblica illuminazione e del marciapiede posto sulla Via Lunga hanno un valore stimato pari a 20.000,00 Euro e che con successiva determinazione del Direttore dell'Area Tecnica saranno effettuate le conseguenti regolazioni contabili;
- 4) Di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica alle azioni conseguenti relative alla cessione delle aree o opere previste e alla successiva emissione di atti conseguenti;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4^o comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera 77 del 17/05/2016

AREA TECNICA

OGGETTO

ATTO RICOGNITIVO E PRESA IN CARICO E IN PROPRIETA' DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO RESIDENZIALE N. 7 UBICATO IN VIA LUNGA.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 16/05/2016 LABANTI MATTEO
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA E CONTROLLO Data 16/05/2016 BARBIERI CLAUDIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 77 DEL 17/05/2016

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 27/05/2016