

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

ATTO D'INDIRIZZO PER LA VERIFICA E L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE GRAFICA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI PER L'AMBITO PRODUTTIVO AP1 SITO TRA VIA BAIESI-SCOLO CAVANELLA.

Nr. Progr. **78**
Data **17/05/2016**
Seduta NR. **19**
Titolo **6**
Classe **2**
Sottoclasse **0**

L'anno *DUEMILASEDICI* questo giorno *DICIASSETTE* del mese di *MAGGIO* alle ore *11:00* convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	N
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	N
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>

Assenti giustificati i signori:

MARCHESINI LORIS, ZACCHIROLI DANILO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

ATTO D'INDIRIZZO PER LA VERIFICA E L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE GRAFICA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI PER L'AMBITO PRODUTTIVO AP₁ SITO TRA VIA BAIESI-SCOLO CAVANELLA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 19.04.2016 con Prot. n. 8968 risulta richiesto Certificato di Destinazione Urbanistica relativo anche agli immobili catastalmente censiti al Fg. 49 Mappali 439, 512;
- in data 21.04.2016 con Prot. n. 9254 è stato emesso, da questo Comune, il Certificato di Destinazione Urbanistica richiesto da cui emerge che:
 - 1) l'immobile censito al Fg. 49 mappale 439 risulta, ai sensi del vigente P.S.C., in parte classificato quale "*Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato*" ed in parte classificato quale "*Ambiti agricoli periurbani*" ed ai sensi del vigente R.U.E., in parte "*AP₁, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato*" ed in parte "*AAP, Ambiti agricoli periurbani*";
 - 2) l'immobile censito al Fg. 49 mappale 512 risulta, ai sensi del vigente P.S.C., in parte classificato quale "*Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato*", in parte classificato quale "*Ambiti agricoli periurbani*", in parte classificato quale "*Aree per infrastrutture della mobilità*", in parte classificato quale "*Aree di valore naturale e ambientale*" ed ai sensi del vigente R.U.E., in parte "*AP₁, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato*", in parte "*M, Infrastrutture viarie e ferroviarie*", in parte "*AAP, Ambiti agricoli periurbani*" ed in parte "*AVN, Aree di valore naturale e ambientale*";
- in data 11.05.2016 con Prot. n. 10795 l'Ing. Italo Boccafogli, delegato dalla Ditta MONDI SILICART S.r.l, proprietaria dei suddetti immobili, ha presentato richiesta di variante grafica agli strumenti urbanistici comunali vigenti al fine di uniformare la destinazione urbanistica degli immobili catastalmente censiti al Fg. 49 mappali 439 e 512 classificandoli, ai sensi del vigente P.S.C., integralmente "*Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato*" ed ai sensi del vigente R.U.E., integralmente "*AP₁, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato*";

Preso atto che nell'istanza di variante viene ipotizzata dal proponente un'incongruenza tra le previsioni del PSC e del RUE dovuta ad una probabile imprecisione nella sovrapposizione tra sistemi cartografici utilizzati per la redazione di detti strumenti; supportando detta ipotesi in base alla immutata vocazione produttiva dell'area riconducibile ad un periodo antecedente l'adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici vigenti;

Ritenuto opportuno valutare l'istanza citata in premessa ed avviare il necessario procedimento di variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti qualora ne sussistano tecnicamente i presupposti;

Visti:

- la Legge n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Piano Strutturale Comunale;
- il vigente Regolamento Edilizio Urbanistico;

Precisato che il presente provvedimento riveste natura di atto di mero indirizzo e pertanto non si richiede il preventivo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di procedere con la verifica della sussistenza dei presupposti tecnici necessari al fine di uniformare la destinazione urbanistica degli immobili catastalmente censiti al Fg. 49 mappali 439 e 512 classificandoli, ai sensi del vigente P.S.C., integralmente *“Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato”* ed ai sensi del vigente R.U.E., integralmente *“AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato”*;
- 2) Di avviare il necessario procedimento di variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti qualora ne sussistano tecnicamente i presupposti;
- 3) Di demandare al Direttore dell'Area Tecnica le azioni conseguenti.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 78 DEL 17/05/2016

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 27/05/2016