

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

VARIAZIONE CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 07.07.2015 REP.N° 15/2015 TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA SOCIETÀ "LA FURZÈINA S.N.C. DI CAVINA CRISTIAN E C." PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

Nr. Progr. **142**
Data **06/10/2016**
Seduta NR. **35**
Titolo **4**
Classe **9**
Sottoclasse **3**

L'anno DUEMILASEDICI questo giorno SEI del mese di OTTOBRE alle ore 12:30 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il VICE SEGRETARIO del Comune, SAGGINI PATRIZIA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

VARIAZIONE CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 07.07.2015 REP.N° 15/2015 TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA SOCIETÀ "LA FURZÈINA S.N.C. DI CAVINA CRISTIAN E C." PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Anzola dell'Emilia ha stipulato, con atto del 7 luglio 2015, Rep.N° 15/2015, una convenzione, di durata pari a 20 anni, con la Società "La Furzèina S.n.c. di Cavina Cristian e C.", allo scopo di disciplinare la realizzazione e la gestione del chiosco e aree di pertinenza, destinato ad attività, a carattere annuale, di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, nello specifico, bar-ristorante, da effettuarsi a servizio dell'area verde posta nel Capoluogo in Via Delle Terremare n. 2/A, come rappresentato nella planimetria allegata;

Dato atto che l'*art. 3 – Criteri e termini di realizzazione e gestione del chiosco* - della succitata convenzione prevede tra i criteri tecnico-architettonici che il concessionario è tenuto ad osservare nella realizzazione e gestione del chiosco, anche in particolare i seguenti:

- Dati dimensionali

“La superficie massima ammessa è mq. 100 di superficie utile lorda, comprensiva di un bagno pubblico per disabili di dimensioni”

Caratteristiche tecniche

“ ...Con materiale semplicemente appoggiato sul terreno, sarà autorizzato uno spazio aperto, annesso al chiosco di massimo mq. 30 da non utilizzare a de hors bensì ad arredi e coperture leggeri e rimovibili tipo ombrelloni da destinare solo per il periodo estivo alla somministrazione all'aperto. La copertura e gli arredi realizzati nel rispetto del decoro dell'area dovranno essere preventivamente concordati con l'amministrazione Comunale”;

Dato atto altresì che l'*art. 5 – Obblighi e Oneri del Concessionario* – prevede tra gli obblighi del concessionario anche quello di “curare la manutenzione del verde e delle attrezzature eventualmente collocate nei pressi dell'immobile. La gestione dell'area di pertinenza del chiosco è gratuita, fermo restando l'uso pubblico della stessa”;

Vista la richiesta e relativa documentazione presentata dall'interessato in data 28.09.2016 Prot. n. 21.948, intesa ad ottenere l'ampliamento della superficie del chiosco esistente mediante la costruzione di una struttura destinata alla somministrazione di alimenti e bevande, come descritta nella relazione e rappresentata negli elaborati tecnici allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con l'impegno di effettuare lo sfalcio dell'erba dell'area verde estesa oltre i mq. 700 di pertinenza del chiosco;

Ritenuto di accogliere l'istanza dell'interessato, al fine di implementare le offerte e i servizi indicati in premessa nella citata convenzione ottenendo nel contempo un maggior contributo da parte del concessionario alla manutenzione del verde pubblico;

Atteso che, conseguentemente, si rende necessario modificare altresì l'*art. 8 – Canone di concessione* - della convenzione in oggetto, adeguando l'importo del canone di concessione dell'area all'ampliamento della superficie del chiosco richiesto con l'istanza sopra citata, demandando al Direttore dell'Area Tecnica la determinazione del nuovo canone di concessione, previa redazione di perizia di stima;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla modifica delle succitate clausole della convenzione in essere tra le parti, mediante apposita scrittura privata;

Ritenuto opportuno a tal fine demandare al Direttore dell'Area Tecnica l'approvazione dello schema di scrittura privata tra il Comune di Anzola dell'Emilia e il concessionario dell'area;

Visti:

- l'art. 3 del R.D. 18.11.1923 n. 2440;
- il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 27.03.2014;

Ritenuto di dover procedere nel merito;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

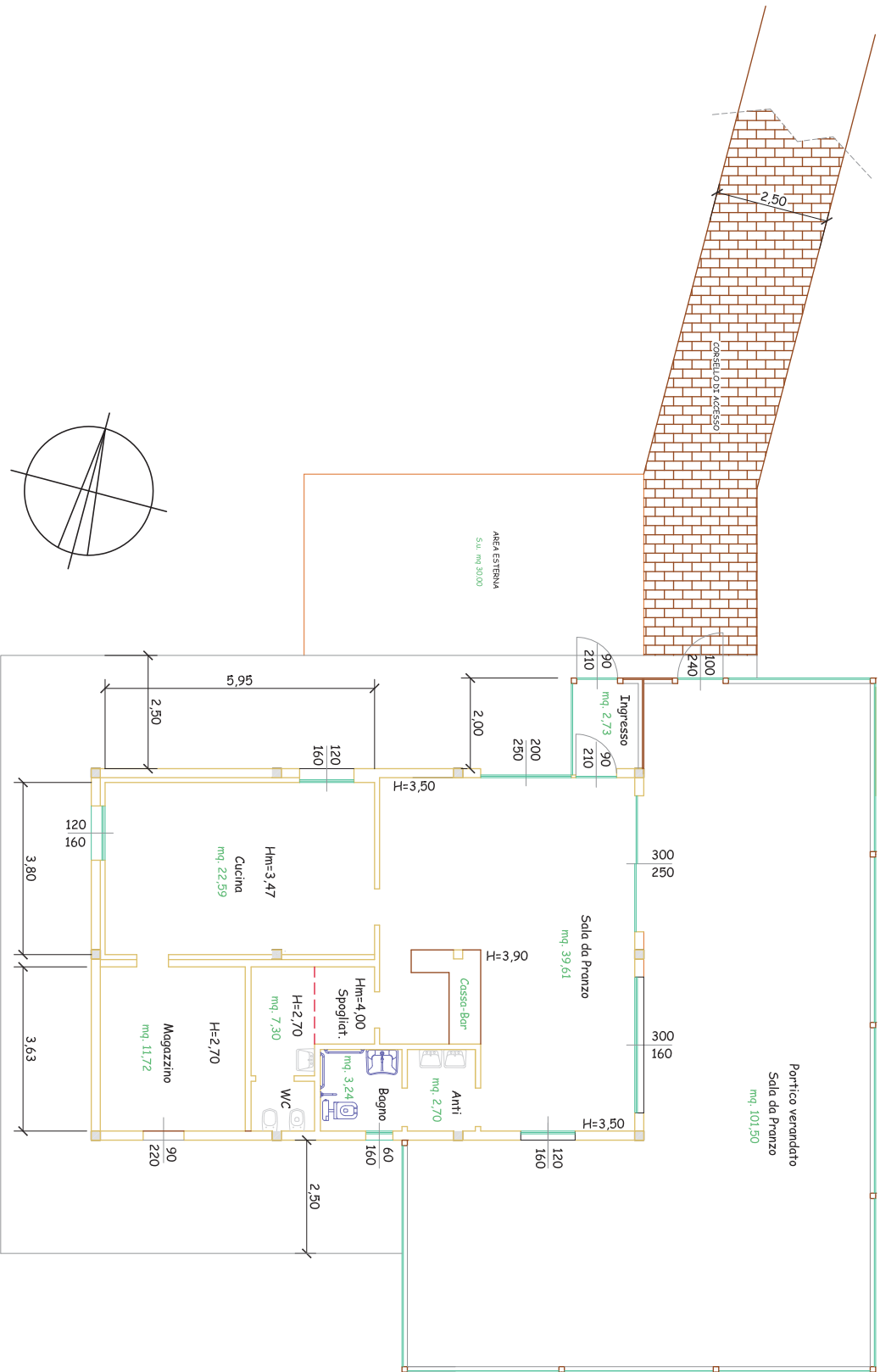
Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

Per le finalità e gli scopi in premessa indicati:

- 1) Di accogliere la richiesta dell'interessato intesa ad ottenere l'ampliamento della superficie del chiosco esistente mediante la costruzione di una struttura destinata alla somministrazione di alimenti e bevande, come descritta nella relazione e rappresentata negli elaborati tecnici allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con l'impegno di effettuare lo sfalcio dell'erba dell'area verde circostante fino al vialetto pedonale ovest del Parco;
- 2) Di procedere conseguentemente alla modifica dell'art. 3 – *Criteri e termini di realizzazione e gestione del chiosco*, dell'art. 5 – *Obblighi e Oneri del Concessionario* e dell'art. 8 – *Canone di concessione* - della convenzione in essere tra le parti, come specificato in premessa, mediante apposita scrittura privata;
- 3) Di demandare al Direttore dell'Area Tecnica l'approvazione dello schema di scrittura privata e la determinazione dell'importo del canone di concessione, adeguato al richiesto ampliamento della superficie del chiosco, previa redazione di perizia di stima;
- 4) Di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica a procedere alla stipulazione, in nome e per conto del Comune di Anzola dell'Emilia, della suddetta scrittura privata, dandogli mandato di apportare all'atto medesimo quelle modificazioni e precisazioni di carattere formale che si rendessero necessarie o utili per meglio definire in tutti i suoi aspetti il contratto medesimo;
- 5) Di dare atto che la modifica della convenzione oggetto del presente provvedimento non comporta alcun onere per il Comune, non essendo a suo carico la relativa spesa;

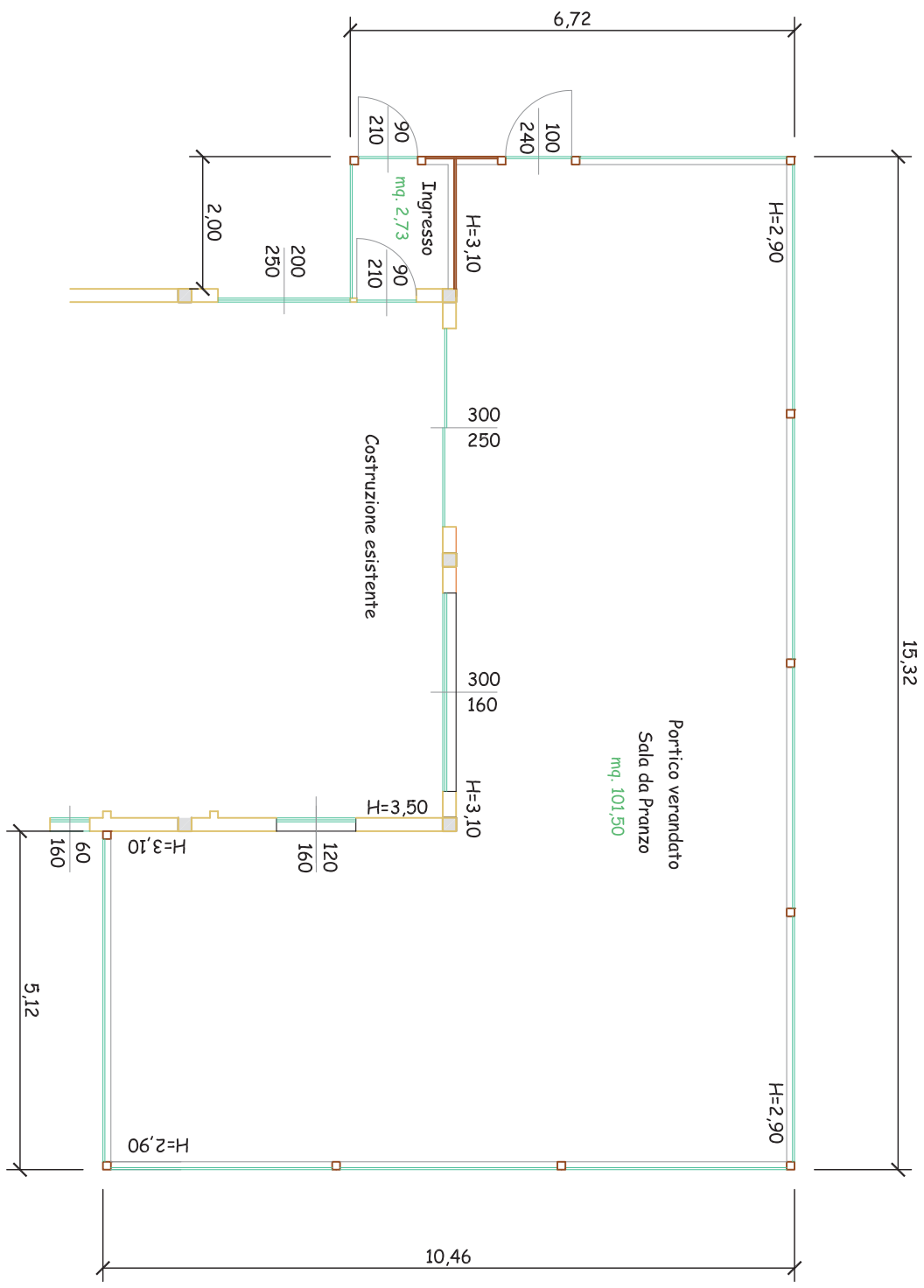
Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.



PLANIMETRIA DI PROGETTO

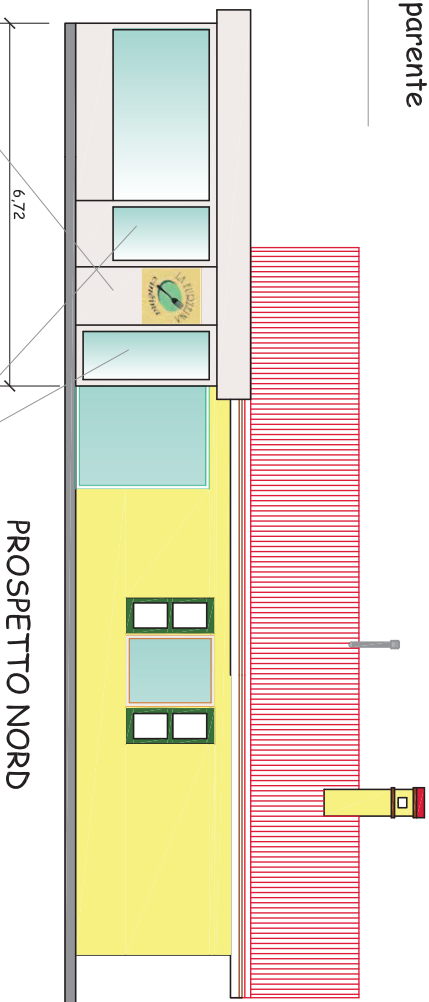
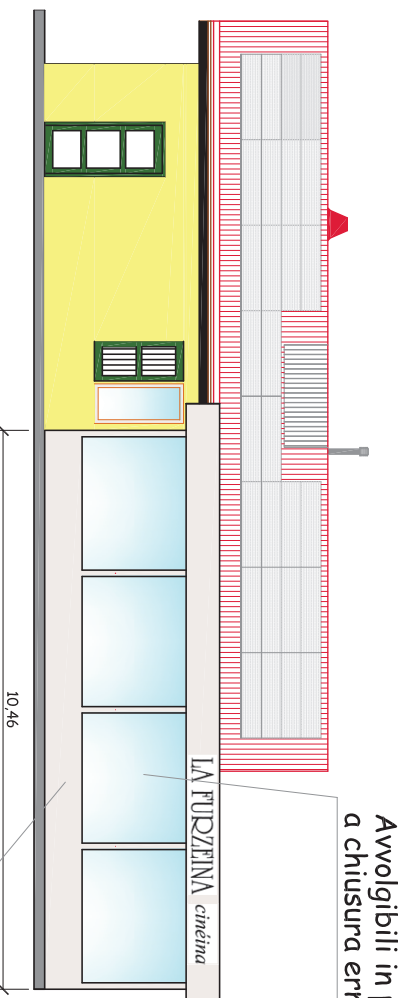


PROGETTO DEL SOLO AMPLIAMENTO



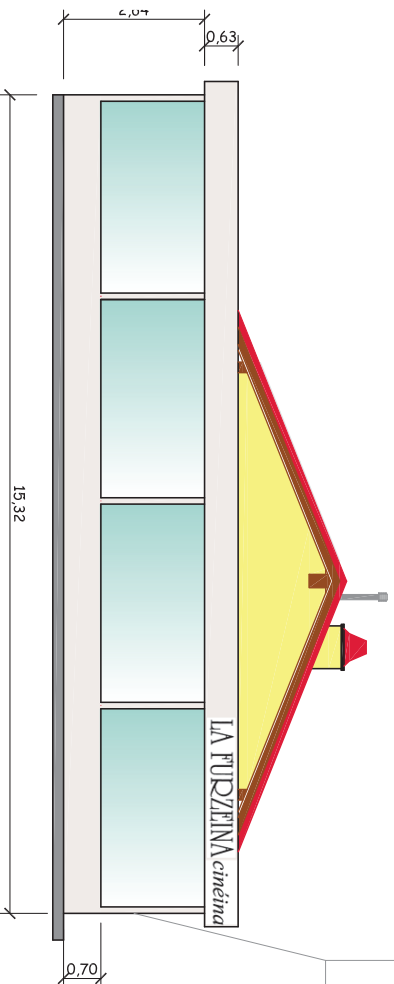
Avvolgibili in pvc trasparente
a chiusura ermetica

PROSPETTO SUD



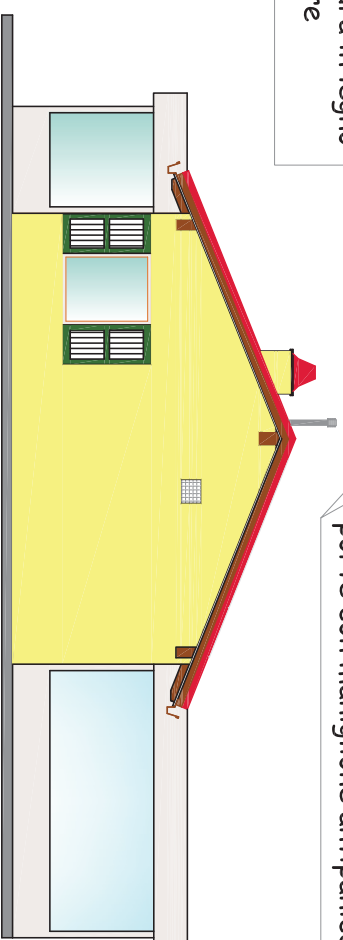
Struttura in legno
lamellare

PROSPETTO EST



porte con maniglione antipanico

PROSPETTO OVEST



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Relativa al chiosco per ristorazione da collocarsi nel Capoluogo di Anzola dell'Emilia tra le vie Emilia e S. Clelia Barbieri in area di cui al F.36 M.1076

Il chiosco di cui sopra è una struttura appoggiata su basamento di cls opportunamente dimensionata per alloggiarvi un manufatto strutturato in legno lamellare, con infissi in PVC color legno e copertura in cotto.

Struttura:

_ Legno lamellare di abete rosso costituente l'ossatura principale (pilastri cm.12x12 infilati in apposite formelle zincate tassellate al basamento di cls), travi dell'orditura principale e travetti dell'orditura secondaria; tavolati in perlinato per la copertura. Il tetto sarà opportunamente coibentato con cm.8 di poliuretano espanso per garantire una trasmittanza $U=0.24W/mqK$, la sua inclinazione sarà del minima vista la copertura in lamiera preformata simil coppo dello stesso colore di quella esistente in cotto.

Tamponamento:

_ Esterno, formato da pannelli assemblati con doppia perlinatura in legno ed in mezzo strato di 12 cm. Di lana di legno. La finitura esterna, per meglio integrarsi al contorno urbano può essere pannellata ed intonacata con apposito intonachino su lastra esterna tipo fermacell, quello interno formato da controparete in cartongesso.

Infissi:

_ La chiusura delle luci esterne sarà costituita da teli in PVC trasparente inseriti dentro guide verticali per una perfetta chiusura agli agenti atmosferici. Saranno anche presenti due porte in alluminio a taglio termico: una per la bussola di ingresso e l'altra come uscita di sicurezza e porta di servizio per il carico e scarico dei materiali più ingombranti.

Impianti:

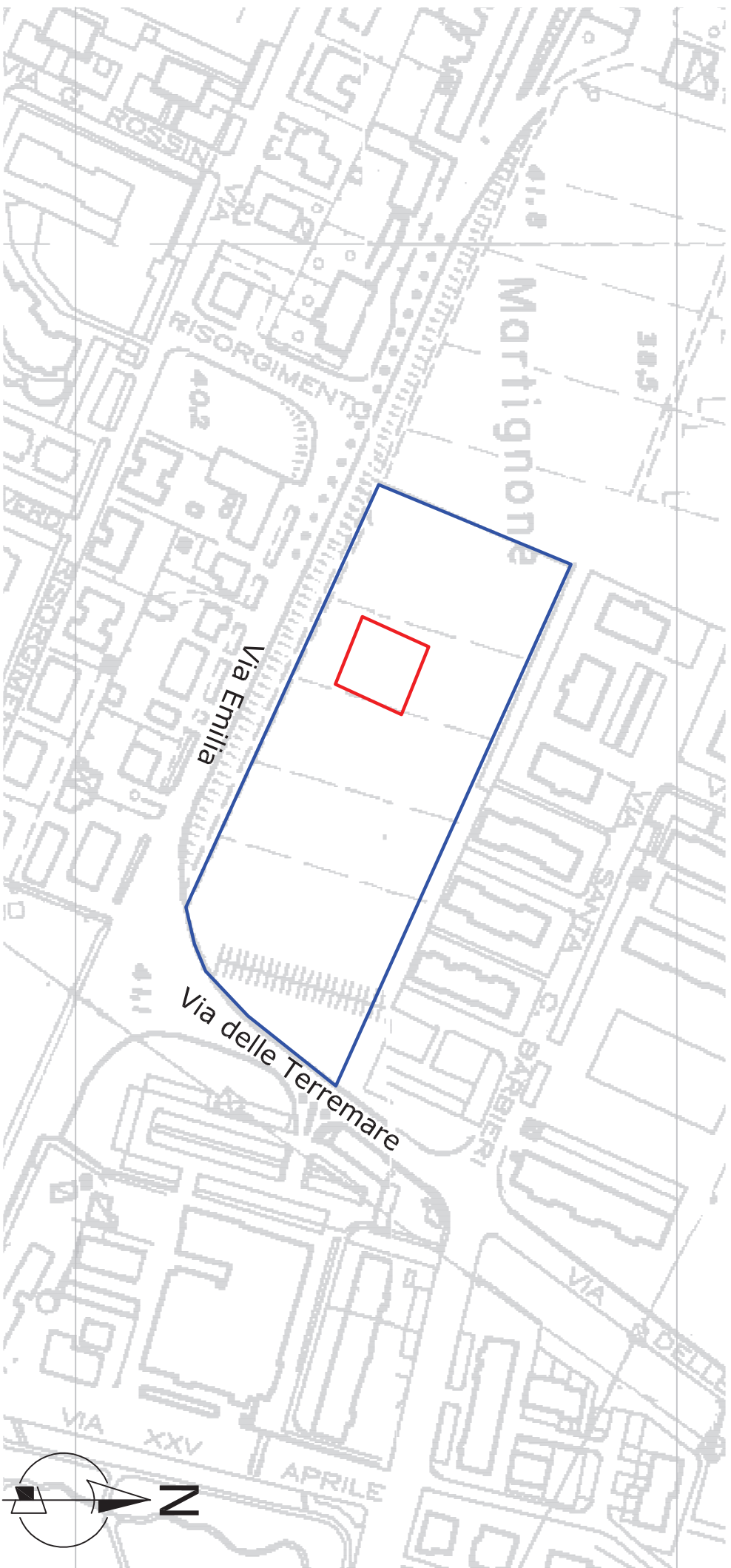
_ la veranda verrà dotata di nuovo impianto di illuminazione derivante dal quadro elettrico già esistente ed opportunamente dimensionato per tale scopo.

Posizionamento:

_L'ampliamento proposto ricade già nell'area di cui alla Convenzione 15/2015; In allegato vengono riportate la sagoma ed i prospetti indicativi anche se le metrature riportate saranno quelle di progetto con leggerissimi scarti dovuti alla struttura realmente messa in opera, mentre ora è solo ipotizzata.



Geom. Paolo Baldassarri



— AREA (mq 700) INDICATIVA PER IL POSIZIONAMENTO DEL CHIOSCO (mq 100)

— AREA DI PERTINENZA ENTRO LA QUALE IL SOGGETTO ATTUATORE PUO' PROPORRE LA GESTIONE AGGIUNTIVA DEL VERDE

LOCALIZZAZIONE CHIOSCO CAPOLUOGO



AREA (mq 700) INDICATIVA PER IL POSIZIONAMENTO DEL CHIOSCO DI(mq 100)

AREA DI PERTINENZA ENTRO LA QUALE IL SOGGETTO ATTUATORE PUO' PROPORRE LA GESTIONE AGGIUNTIVA DEL VERDE

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **142** del **06/10/2016**

AREA TECNICA

OGGETTO

VARIAZIONE CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 07.07.2015 REP.N° 15/2015 TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E LA SOCIETÀ "LA FURZÈINA S.N.C. DI CAVINA CRISTIAN E C." PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 05/10/2016 ANSALONI ALDO
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 142 DEL 06/10/2016

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL VICE SEGRETARIO
SAGGINI PATRIZIA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 11/10/2016