

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI AI SENSI DEL
D.P.R. N. 380/2001 - ANNO 2017.

Nr. Progr. **23**
Data **16/02/2017**
Seduta NR. **6**
Titolo **6**
Classe **1**
Sottoclasse **0**

L'anno DUEMILADICIASSETTE questo giorno SEDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 10:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il VICE SEGRETARIO del Comune, SAGGINI PATRIZIA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/2001 - ANNO 2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 115 del 06.10.2015, esecutiva, avente ad oggetto: "Aggiornamento costo di costruzione degli immobili ai sensi del D.P.R. 380/2001 – Anno 2015" relativa all'aggiornamento del contributo base nel periodo intercorrente dall'agosto 2014 all'agosto 2015;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 119 del 28.10.2014, esecutiva, avente ad oggetto: "Aggiornamento costo di costruzione degli immobili ai sensi del D.P.R. 380/2001 – Anno 2014" relativa all'aggiornamento del contributo base nel periodo intercorrente dal giugno 2011 all'agosto 2014;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 7 del 17.01.2012, esecutiva, avente ad oggetto: "Aggiornamento costo di costruzione degli immobili ai sensi del D.P.R. 380/2001 – Anno 2012" relativa all'aggiornamento del contributo base nel periodo intercorrente dal giugno 2009 al giugno 2011 che quantificava il costo base di costruzione degli immobili in Euro 646,16/mq (valore relativo alla Superficie Complessiva "Sc" ai sensi del D.M. n. 801/1977);

Preso atto che occorre aggiornare annualmente il costo base di costruzione degli immobili ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 31, comma 3, della L.R. n. 15/2013 e s.m.i., in funzione delle variazioni ISTAT intercorse riferite agli indici mensili del costo di costruzione degli immobili residenziali nel periodo giugno 2015/giugno 2016);

Visti:

- 1) la Legge n. 10/1977 e s.m.i.;
- 2) il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- 3) il D.M.- LLPP n. 801/1977;
- 4) la L.R. Emilia Romagna n. 15/2013 e s.m.i.;
- 5) la delibera della Giunta Regionale Emilia Romagna n. 849 del 04.03.1998;
- 6) il P.S.C. vigente;
- 7) il R.U.E.vigente;

Ritenuto necessario riepilogare le variazioni annualmente intervenute dal giugno 2011 al giugno 2015 al fine di una corretta applicazione del contributo in funzione della variazione annuale degli indici Istat del Costo di Costruzione;

Verificato che le variazioni degli indici Istat del Costo di Costruzione, tratti dall'*Indice generale delle costruzioni*, risultano come definiti nel seguente prospetto:

Mese di riferimento/ rispettivo indice mensile	Mese di riferimento/ rispettivo indice mensile	Variazione percentuale intercorsa nel periodo	Costo di costruzione al mq di "Sc"
Giugno 2011/ 103.3%	Giugno 2012/105.5%	+ 2,2%	660,38 €/mq
Giugno 2012/105.5%	Giugno 2013/106.1%	+ 0,6%	664,33 €/mq
Giugno 2013/106.1%	Giugno 2014/105.7%	- 0,4%	661,67 €/mq
Giugno 2014/105.7%	Giugno 2015/106.0%	+ 0,3%	663,66 €/mq

Verificato inoltre che la variazione degli indici Istat del Costo di Costruzione tratti dall'*Indice generale delle costruzioni*, nel periodo da agosto 2015 a novembre 2016 sono rispettivamente 106,0 (giugno 2015) - 106,7 (giugno 2016) si determina una maggiorazione percentuale pari allo 0,7 per cento del costo di costruzione rispetto a quanto sopra definito;

Ritenuto opportuno procedere a tale aggiornamento;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di aggiornare il costo di costruzione degli immobili come in premessa descritto, determinando il medesimo in Euro 668,30 €/mq di "Sc", come definito all'art. 2 del D.M. n. 801/1977;
- 2) Di apportare la variazione ISTAT giugno 2016 / giugno 2017 entro trenta giorni dalla disponibilità del relativo indice pubblicato dall'Istituto competente;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **23** del **16/02/2017**

AREA TECNICA

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/2001 - ANNO 2017.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE <p style="text-align: right;">IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> Data 31/01/2017 <p style="text-align: right;">ANSALONI ALDO</p>
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO E ECONOMATO</p> Data 31/01/2017 <p style="text-align: right;">RICOTTA PASQUALINO</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 23 DEL 16/02/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL VICE SEGRETARIO
SAGGINI PATRIZIA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 20/02/2017