

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALLA TRASFORMAZIONE DELL'AMBITO AP_0
IN AMBITO AP_1 - UBICATO IN VIA SANTI N. 3-5 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R.
20/2000.

Nr. Progr. **128**
Data **21/09/2017**
Seduta NR. **33**
Titolo **6**
Classe **1**
Sottoclasse **0**

L'anno DUEMILADICIASSETTE questo giorno VENTUNO del mese di SETTEMBRE alle ore 11:50 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, IOCCA FILOMENA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALLA TRASFORMAZIONE DELL'AMBITO AP_0 IN AMBITO AP_1 - UBICATO IN VIA SANTI N. 3-5 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 20/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Società STAMPITALIA S.r.l. ha provveduto a presentare richiesta per la redazione di Variante urbanistica al R.U.E. ex art. 18 L.R. n. 20/2000 depositata al Protocollo generale con n. 20.366 in data 15.09.2017 richiedendo la possibilità di trasformare una porzione del terreno sito in Via Santi n. 3 (ABC) e n. 5 (ABC) di loro proprietà censita al Catasto Terreni nel Fg. 40 Particella 171 di 8.765 mq. e al Catasto Fabbricati nel Fg. 40 Particella 171 Sub 11 definito nell'Ambito AP_0 del vigente R.U.E.;
- la proposta di Variante al RUE è di tipo cartografico finalizzata a trasformare la destinazione dell'Ambito AP_0 in Ambito AP_1;
- la proposta di Variante ha rilevante interesse pubblico in quanto:
 - determinerà l'ampliamento dello stabilimento produttivo già insediato nel medesimo ambito produttivo;
 - comporterà da parte del proponente la corresponsione del contributo di sostenibilità ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 - art. 16, comma 4 - lettera d-ter, e s.m.i.;
 - il contributo sarà utilizzato dall'Amministrazione comunale per realizzare opere di infrastrutturazione del territorio;
 - consentirà di riqualificare e sviluppare l'attività della Ditta Stampitalia in altra sede più consona alle aspettative aziendali;
 - la riorganizzazione aziendale potrà agevolare nuove assunzioni;

Sottolineato che per superare le difficoltà della crisi economica è sempre più urgente agevolare percorsi di adeguamento e miglioramento delle aziende del territorio, nell'interesse del territorio e delle popolazioni;

Ritenendo congrua ed accettabile la proposta contenuta nell'Accordo finalizzata altresì alla realizzazione di opere sul territorio;

Evidenziato come al fine di allineare i contenuti dell'Accordo occorra provvedere ad una Variante di aggiornamento grafico del RUE, ed in specifico variare l'Ambito AP_0 in Ambito AP_1 sito in Via Santi;

Richiamata la richiesta di Variazione del RUE presentata in data 15.09.2017 con Prot. n. 20.366 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i, che si rende necessaria per agevolare il percorso di adeguamento e miglioramento delle aziende del territorio;

Visti:

- il PSC (Piano Strutturale Comunale) ed il RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio), strumenti urbanistici comunali in vigore;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 nel testo vigente;
- la Legge n. 241/1990 art. 11;
- la L.R. n. 20/2000;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito:

- a) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

- b) il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile;
Con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) Di approvare lo schema di Accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e s.m.i. da sottoscrivere con i soggetti proponenti e attuatori delle azioni proposte, i cui contenuti, sopracitati, sono indicati nell'allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica a procedere alla stipulazione, in nome e per conto del Comune di Anzola dell'Emilia, dell'Accordo allegato, dandogli mandato di apportare all'atto medesimo quelle modificazioni e precisazioni di carattere formale che si rendessero necessarie o utili per meglio definire in tutti i suoi aspetti l'Accordo stesso;
- 3) Di recepire con una Variante di aggiornamento del RUE, ed in specifico all'Art. 38, Punto 4, il contenuto del nuovo Accordo relativamente alla citazione dell'atto di riferimento per l'attuazione del sub ambito evidenziato nella cartografia dello strumento urbanistico;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, al fine di poter procedere alla stipula dell'atto.

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

SCHEMA ACCORDO CON I PRIVATI AI SENSI ART.18 L.R.20/2000 ESMI

SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N°20/2000 E SMI DA STIPULARSI TRA IL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA E IL SIG. ROCCA ANDREA (LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' STAMPITALIA SRL) PER LA RICHIESTA DI VARIANTE AL RUE DELL'AMBITO AP.0 SITO IN VIA SARTI 3-5

BOZZA – 14.9.2017

PREMESSO CHE

- La L.R. n. 20 del 24/03/2000 es.m.i. all'art.18 prevede che:
 - 1.** Gli enti locali possono concludere accordi con i soggetti privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenersi al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi. (cfr. art.18, comma 1°, L.R. cit.).
 - 2.** L'accordo indica le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità delle scelte di pianificazione concordate, (cfr. art.18, comma 2°, L. R. cit.).
 - 3.** L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente. L'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato. (cfr. art. 18, comma 4° ,L.R. cit.);
- Il DPR. n. 380 del 2001 es.m.i. all'art. 16 comma 4 lettera d-ter) prevede che gli oneri siano determinati anche in relazione
 - "alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato*

dall'amministrazione comunale, viene suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il Comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.

Art 4 bis : Sono fatte salve le diverse disposizioni delle legislazioni regionali e degli strumenti urbanistici generali comunali con riferimento al valore di tale contributo". (DPR 380/2001cit)

- L'Amministrazione comunale con propria delibera di Giunta n. 133 del 2014 ha approvato i parametri tecnici ed economici per la formazione del Piano Operativo Comunale (POC) che contengono i riferimenti e la metodologia per il calcolo del contributo di sostenibilità;

PREMESSO INOLTRE

- che l'area situata in via Santi 3-5 nel Capoluogo, ricadenti all'interno della Tav. n. AN/Td del RUE". Classificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale.. "è identificata all' Agenzia del Territorio di Bologna, Catasto terreni al Fg.40, particella **171** sub **11**. Di superficie catastale totale di mq 3.800 intestate a Stampitalia s.r.l., con sede legale in Anzola dell'Emilia, via Santi 3 ABC-5 ABC., Codice Fiscale, Partita IVA e Registro imprese di Bologna N. 03074311204, REA BO-489840
- che le aree sopra indicate ricadono nel RUE del Comune di Anzola dell'Emilia approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n.35 del 7/04/2011 e successiva varianti specifiche in ambito Produttivo Consolidato AP-0;
- che il RUE prevede all'art. 41 delle NTA per gli ambiti produttivi AP_0 "aree di interesse ambientale in ambiti prevalentemente produttivi di assetto urbanistico consolidato" la riqualificazione dei fabbricati esistenti o il trasferimento di una capacità edificatoria da collocare con indice perequativo tra lo 0,05 e lo 0,35 mq/mq e che tale previsione è inadeguata alle esigenze di sviluppo dell'azienda;
- che il Sig.ROCCA Andrea., nato a Bologna il 8.8.1972., residente a San Giovanni in Persiceto (BO) ,via Budrie n. 57, CF:RCCNDR72M08A944M., in qualità di legale rappresentante della Società Stampitalia (di seguito denominato "proponente"), ha presentato al Comune di Anzola dell'Emilia una proposta di Accordo ex art.18 in datae ha assunto protocollo n.....;
- che la proposta è comprensiva degli elaborati costituenti la Variante Urbanistica: Relazione Illustrativa, Allegato alla Relazione illustrativa: Calcolo del contributo di sostenibilità, Tav.AN/Td. variata, Valsat (Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica);

- che la proposta contiene una scheda allegata alla relazione illustrativa con il calcolo dell'Onere di Sostenibilità di cui all'art. 4 successivo,
- che tale proposta è stata valutata dal punto di vista tecnico dal dirigente di area Arch. Aldo Ansaloni completa di tutti gli elaborati necessari predisposizione dell'iter di Variante Urbanistica al RUE.
- che nella proposta sono state riportate le condizioni di fattibilità tecnica condivise con la Giunta Comunale;
- e con Deliberazione di Giunta Comunale GC n.....del la proposta di accordo è stata accolta ai sensi dell'art.18 comma 3 della LR 20/00;
- che la proposta di Variante al RUE come concordata con l'Amministrazione verrà proposta in adozione con Deliberazione di Consiglio comunale nella quale fanno parte integrante allegata gli elaborati con cui sono quantificati i valori economici delle opere compensative da realizzare o monetizzare per garantire la sostenibilità dell'intervento previsto, aggiuntive rispetto a quelle definite come dotazioni territoriali minime di legge, tenendo conto della valorizzazione economica delle aree conseguentemente all'adozione della variante al RUE attraverso l'assegnazione di una classe idonea all'edificazione e in proporzione ai diritti edificatori assegnati;
- che il Consiglio Comunale di Anzola dell'Emilia con propria Delibera accederà alla variante al RUE riguardante il presente Accordo sotto scritto dalle parti;

CONSIDERATO

Che l'Accordo ha per oggetto una variazione cartografica al RUE Tav. AN/Td dell'area situata in via Santi 3-5 classificata AP_0 Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato di cui all'art. 41 delle NTA del RUE modificandone la classificazione in AP_1 Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato di cui all'art. 42 delle NTA RUE.

che il ricorso allo strumento negoziale è motivato dalle seguenti ragioni di rilevante interesse pubblico:

- la variazione è propedeutica ed utile all'attuazione di un ampliamento di uno stabilimento produttivo già insediato nel medesimo ambito produttivo, come illustrato nella Relazione allegata alla Variante Urbanistica;
- la variazione comporterà da parte del proponente la corresponsione del contributo di sostenibilità come definito all'art. 4 successivo ai sensi del DPR 380 art.16 comma 4 lettera d-ter;
- il contributo sarà utilizzato dall'Amministrazione comunale per realizzare opere di infrastrutturazione del territorio
- consentirà di riqualificare e sviluppare l'attività della ditta Stampitalia in altra sede più consona alle

aspettative aziendali;

Tutto ciò premesso,

previa ratifica e conferma da parte dei contraenti volendo si che il tutto formi parte integrante e sostanziale di questo atto, tra il Comune di Anzola dell'Emilia, rappresentato dal dirigente dell'Area Tecnica e il proponente;

l'anno....., del giornodel mese.....,presenti i rappresentanti delle parti,da una parte:

-sig. ROCCA Andrea, nato a Bologna il 8.8.1972, in qualità di rappresentante legale della ditta Stampitalia, con sede in Anzola dell'Emilia, via Santi. n. 3ABC-5ABC., , Codice Fiscale, Partita IVA e Registro imprese di Bologna N. 03074311204, proprietaria dei terreni classificati al Catasto Terreni del Comune di Anzola dell'Emilia al foglio **40**, particelle **171** sub **11** per una superficie catastale complessiva di circa mq 3.800 (d'ora in poi indicato per brevità con l'espressione"proponente"),

dall'altra:

-Comune Anzola dell'Emilia (BO) (cod.fisc.....) ,in persona di Aldo Ansaloni nato a Sestola (MO) il 16/10/1957 e domiciliato per la carica presso la residenza comunale, via Grimandi n.1 Anzola dell'Emilia (BO), autorizzato alla firma del presente atto con delibera di Giunta Comunale n.

--

del

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il presente Accordo è un'intesa preliminare la cui efficacia è condizionata al suo recepimento nella delibera di adozione della Variante al RUE e dalla sua definitiva conferma con l'approvazione di tale strumento urbanistico.

Tutto ciò premesso e considerato e da valere quale parte integrante e sostanziale del presente accordo, tra le parti sopra intervenute e rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 CONTENUTI IN PREMESSA

1. La premessa e gli atti richiamati costituiscono parte integrante del presente accordo e si devono intendere in questo integralmente riportati; qualsiasi modifica non previsti dal presente Accordo deve essere concordata fra le parti e costituisce variante allo stesso.

ART.2 OGGETTO DELL'ACCORDO

1. Il presente Accordo regola contenuti e modalità degli interventi previsti al successivo art.3.
2. I proponenti del presente Accordo sono, da parte privata, tutti i proprietari ovvero gli eventuali

aventi causa a qualsiasi titolo.

ART.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E CONDIZIONI DI ATTUAZIONE

1. L'intervento ha per oggetto: Variazione cartografica al RUE Tav. AN/Td dell'area situata in via Santi 3-5 classificata AP_0 Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato di cui all'art. 41 delle NTA del RUE modificandone la classificazione in AP_1 Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato di cui all'art. 42 delle NTA RUE denominata "Variante Specifica al RUE riguardante l'ambito AP-0 collocato in via Santi n. 3 e 5
2. L'area AP-0 oggetto di variante è identificata al Catasto Terreni del Comune di Anzola dell'Emilia al foglio 40 mappale 171 sub 11e presenta una Superficie fondiaria catastale complessiva di mq 3.800 alla quale associare a seguito di variante in ambito AP-1 una SU conseguente (indice di Utilizzazione fondiaria UF 0,55 mq/mq) complessiva di 2.090 mq
Le misure indicate fanno riferimento ai dati catastali ufficiali, conseguentemente le esatte superfici saranno definite a seguito di rilievo metrico, fermo restando che la superficie territoriale e la SU conseguente, qui indicate, dovranno essere considerate come quelle di riferimento per il calcolo del contributo di sostenibilità di cui all'art. 4 successivo, mentre la proprietà nel suo complesso ha una capacità edificatoria residua derivante dalla porzione del mappale 171 collocato in ambito AP-1 indipendente dalla variante oggetto del presente accordo.
3. I parametri urbanistico-edilizi dell'intervento sono quelli del RUE vigente all'Art. n. 42 delle NTA; Il riferimento normativo per il calcolo dei parametri edilizi saranno le NTA del RUE vigenti al momento della presentazione del titolo abilitativo.
4. Gli usi ammissibili sono quelli riportati nel RUE vigente all'art. 42 delle NTA

ART.4 ONERE DI SOSTENIBILITA'E IMPEGNI DELLE PARTI

1. L'intervento è subordinato alla corresponsione di un onere che rende sostenibile l'intervento o alla realizzazione di un'opera pubblica di pari entità economica, denominata opera di sostenibilità, ovvero alla sua monetizzazione quale strumenti che consentiranno di programmare da parte dell'Amministrazione di realizzare l'opera.
2. L'onere di sostenibilità concordato per la Variante al RUE proposta è pari a euro 59.084,00 (28,27. euro per ogni mq di SU aggiuntiva derivante dalla variante dell'ambito AP-0 in AP-1) che corrisponde a una capacità edificatoria definita convenzionalmente in 2.090 mq di SU derivata dall'applicazione dell'indice UF=0,55 mq/mq su una superficie catastale di 3.800 mq Tale onere è calcolato in base ai criteri definiti nella DGC 133/2014 in premessa.
3. Si riconosce una detrazione rispetto al valore sopra citato di euro 20.000 a fronte di un eventuale impegno da parte del privato ad assumere a tempo indeterminato n.6 unità lavorative sotto occupate e /o disoccupate.
4. Il proponente, così come individuato nella premessa del presente accordo, dichiara e si impegna irrevocabilmente, oltre a quanto già indicato nei precedenti punti:

- a condividere senza riserve gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale come riportati in premessa;
 - a rendere edotti i propri aventi causa a qualsiasi titolo dell'esistenza del presente accordo, riportandone esplicito riferimento negli eventuali atti di compravendita ovvero trasferimento a qualsiasi titolo, compreso incorporamenti;
 - ad assumere in carico tutti gli oneri di redazione tecnica della Variante nonché gli oneri amministrativi e di pubblicità ad essa strettamente legati.
5. Il Comune di Anzola dell'Emilia, come sopra rappresentato, s'impegna:
- a rispondere puntualmente ad eventuali riserve ovvero osservazioni che potranno pervenire in fase di iter del procedimento;
 - ad accelerare per quanto possibile, utilizzando gli strumenti che riterrà più efficaci (tipo conferenza dei servizi) per l'ottenimento dei Pareri degli Enti pubblici coinvolti ed a essere tempestivo nella convocazione del Consiglio Comunale per l'Adozione e l'Approvazione della Variante nel rispetto dei tempi tecnici previsti dalla legge;

ART.5 TEMPISTICA DI ATTUAZIONE E VALIDITÀ DELL'ACCORDO

1. Il presente accordo è sotto scritto dal richiedente e dall'Amministrazione comunale a spese del proponente l'accordo ai sensi art. 18 comma 3 della LR 20/2000 ed è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento del suo contenuto nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione a cui accede e alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
2. La firma del presente accordo è preceduta dalla delibera dell'organo esecutivo che ne ha approvato i contenuti con Del .n del ----
- 3 I tempi indicati sono da considerarsi perentori salvo proroga motivata a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

ART.6 FLESSIBILITA'DELL'ACCORDO

1. L'Amministrazione Comunale si riserva di promuovere eventuali modifiche delle scelte di cui all'accordo, previa intesa con gli interessati, qualora ciò dovesse risultare nel prosieguo necessario per la tutela di un interesse pubblico afferente alla salvaguardia della salute, dell'ambiente e della sicurezza o per evenienze indotte da forza maggiore o derivanti da altre ragioni di rilevante pubblico interesse connesse agli obiettivi politici ai contenuti dell'accordo stesso.

ART.7 INADEMPIENZE DELLA PARTE PRIVATA; SANZIONI; CONSEGUENZE

1. Qualora la Parte privata, come sopra formata e articolata, non rispetti quanto contenuto nel presente accordo, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di operare le eventuali azioni come da Accordo, ai fini dell'esecuzione degli obblighi previsti, incamerando la garanzia prestata di cui all'art. 10 successivo.

2. Qualora il contenuto e tutte le clausole del presente accordo non siano portate a conoscenza degli aventi causa a qualsiasi titolo della Parte privata, l'Amministrazione Comunale si riserva di assumere, nei confronti della medesima Parte privata, tutte le opportune iniziative, anche giudiziarie, a tutela dei propri interessi.

ART.8 ONERI

1. Tutti gli oneri relativi all'attuazione del presente accordo, comprese spese notarili, ecc. sono interamente a carico della parte privata.

ART.9 RICHIAMI NORMATIVI

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e successive modifiche e integrazioni.

ART.10 GARANZIE FIDEJUSSORIE

1. A garanzia dell'impegno del richiedente a realizzare o monetizzare le sopra indicate opere pubbliche di sostenibilità per un valore pari a euro 59.084,00, viene prestata idonea garanzia fideiussoria ovvero versamento diretto del 100% del contributo di sostenibilità alla firma del presente accordo tramite bonifico bancario sul conto della Tesoreria Comunale IBAN-----:
Il proponente nel caso di fideiussione consegnerà alla firma del presente accordo idonea garanzia bancaria o assicurativa rilasciata da primaria compagnia autorizzata all'esercizio del ramo convenzioni pari al 110% del valore dell'Onere di sostenibilità definito all'art. 4

ART.11 CONTROVERSIE-FORO COMPETENTE

1. Per tutte le controversie relative al presente accordo, sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria entro la cui circoscrizione ha la sede legale il Comune di Anzola dell'Emilia.

ART.12 VALIDITA' DELL' ACCORDO

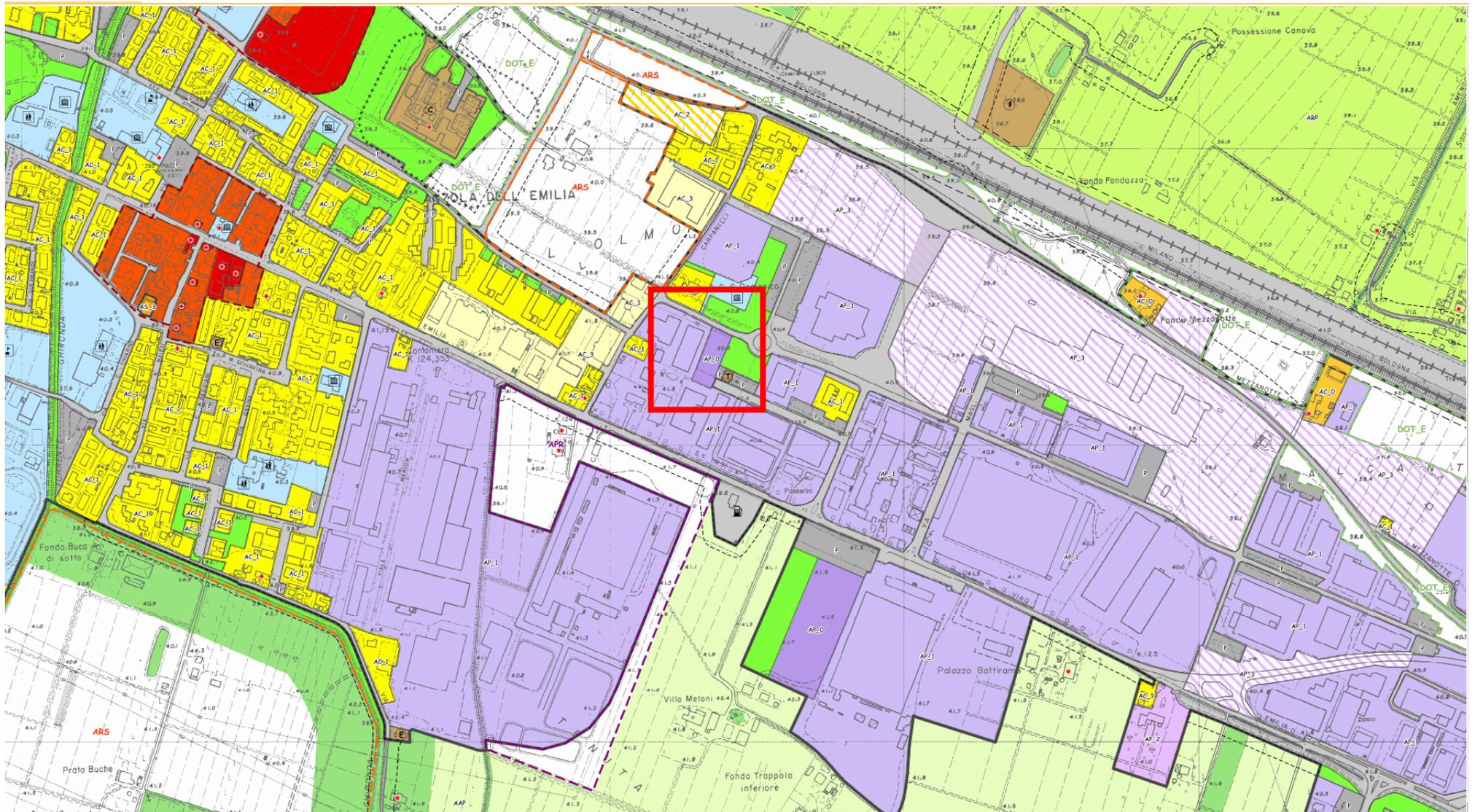
1. Il presente accordo cessa la sua efficacia con l'esatto compimento delle obbligazioni fra le parti.
2. Qualora la proposta di variante ai sensi dell'art.18 alla quale accede il presente accordo non sia approvata dal Consiglio comunale, il presente accordo decade. In tali casi nessuna somma a qualsiasi titolo né per risarcimento né a titolo di rimborso delle spese eseguite sarà dovuta da parte dell'amministrazione comunale salvo il rimborso del contributo di sostenibilità versato ovvero la consegna delle polizze fidejussorie a garanzia emesse
3. La stipula del presente accordo, se non formalizzata entro i tempi definiti al precedente art.5,

decadrà automaticamente.

Anzola dell'Emilia, lì.....

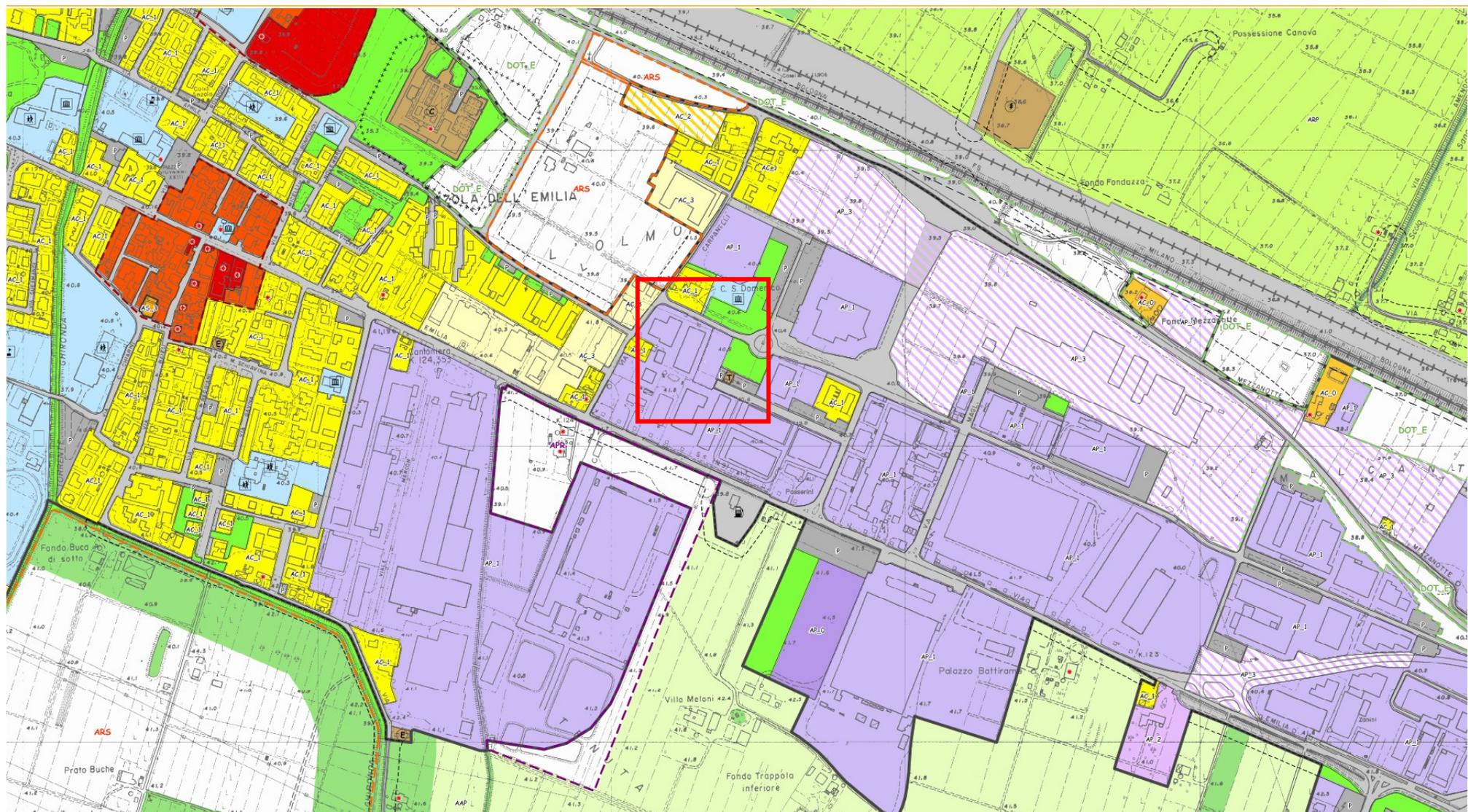
Il legale rappresentante (firma leggibile)

Tavola RUE vigente



Scala grafica originale 1:5000

Tavola RUE variata



Scala grafica originale 1:5000

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Balboni Valerio
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Bologna N. 3002

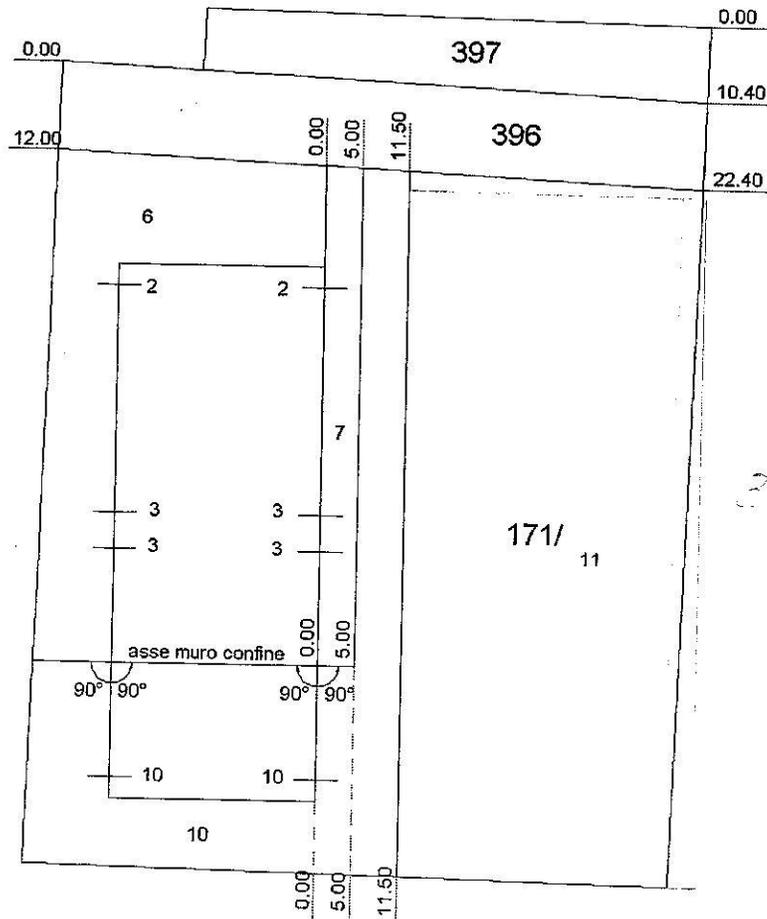
Comune di Anzola Dell'emilia
Sezione: Foglio: 40 Particella: 171

Protocollo n. BO0158472 del 31/08/2004
Tipo Mappale n. del

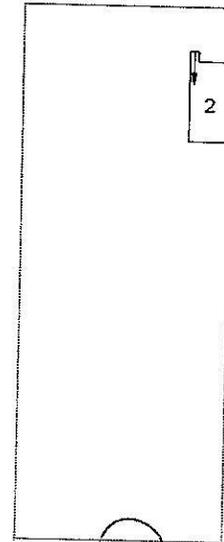
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



2111

[Handwritten signatures]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2017 - Comune di ANZOLA DELL'EMILIA (A324) - < Foglio: 40 - Particella: 171 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Bologna

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ANZOLA DELL'EMILIA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ANZOLA DELL'EMILIA			40	171			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2	via santi f.	3 - 5	T-1			LABORATORIO	
3	via santi f.	3A,5A	T			LABORATORIO	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6	via santi f.		T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB 2 E SUB 3	
7	via santi f.		T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB 2 E SUB 3	
8						SOPPRESSO	
9						SOPPRESSO	
10	via santi f.	3/C	T			LABORATORIO	
11	via santi f.		T			AREA URBANA DI MQ. 3800	

Unità immobiliari n. 11

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

L. Delaney
gestore
[Signature]

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **128** del **21/09/2017**

AREA TECNICA

OGGETTO

VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALLA TRASFORMAZIONE DELL'AMBITO AP_0 IN AMBITO AP_1 - UBICATO IN VIA SANTI N. 3-5 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 20/2000.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> <p>Data 14/09/2017</p> <p>ANSALONI ALDO</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO E ECONOMATO</p> <p>Data 19/09/2017</p> <p>RICOTTA PASQUALINO</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 128 DEL 21/09/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 25/09/2017