

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON ASP CITTA' DI BOLOGNA
NELL'AMBITO DEL PROGETTO "POLITICHE PER L'ABITARE - PROGETTO PER LA
PREVENZIONE E IL CONTRASTO ALLA EMERGENZA ABITATIVA".

Nr. Progr. **4**
Data **11/01/2018**
Seduta NR. **1**
Titolo **7**
Classe **14**
Sottoclasse **0**

L'anno *DUEMILADICIOTTO* questo giorno *UNDICI* del mese di *GENNAIO* alle ore *11:10*
convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, IOCCA FILOMENA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON ASP CITTA' DI BOLOGNA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "POLITICHE PER L'ABITARE - PROGETTO PER LA PREVENZIONE E IL CONTRASTO ALLA EMERGENZA ABITATIVA".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione del Comune di Anzola dell'Emilia pone tra gli obiettivi della propria azione l'attivazione di interventi per rispondere efficacemente al complessivo impoverimento di alcune fasce di popolazione, con particolare attenzione al contenimento del disagio abitativo, che costituisce una delle criticità più significative e rappresenta per le famiglie e le persone un forte rischio di vulnerabilità e scivolamento nella povertà e comunque un elemento di forte tensione sociale;
- in questa prospettiva, con deliberazioni di G.C. n. 7 del 27.01.2015, n. 87 del 03.08.2015 e n. 2 del 19.02.2016, tutte esecutive, si è proceduto all'approvazione e alla successiva proroga del progetto "Politiche per l'abitare - progetto per la prevenzione e il contrasto alla emergenza abitativa", mirante ad incentivare il mercato delle locazioni a canone agevolato, favorendo l'incontro tra domanda ed offerta per agevolare l'accesso alla locazione di quei soggetti il cui reddito non permette l'accesso alla Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), l'acquisto di immobile né il pagamento dei canoni di locazione liberi;

Dato atto che il suddetto progetto prevede specificamente:

- la tutela del proprietario, eliminando i rischi connessi alla selezione dei conduttori ed al regolare pagamento del canone di locazione, prevedendo anche l'accesso ad un fondo di garanzia istituito dall'Amministrazione comunale al fine di coprire parzialmente le spese da sostenersi in caso di morosità, insolvenze relative alle spese condominiali, assicurative e legali;
- la tutela del conduttore, per il quale sono previste garanzie di accesso ad affitti a canone concordato ridotto e la possibilità di essere sostenuto nel pagamento dell'affitto, nel rispetto di uno specifico progetto sociale;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, per una efficace implementazione del progetto in parola, fin dal suo avvio ha operato ai fini della creazione di una rete tra gli attori economici e sociali del territorio, affinché fossero parte attiva nel perseguire gli obiettivi indicati;

Considerato inoltre che un elemento qualificante del progetto è stato anche il coinvolgimento della proprietà e del conduttore in percorsi di partecipazione e mediazione, in un ottica di autonomizzazione e responsabilizzazione dei beneficiari del progetto stesso;

Preso atto che l'Azienda Pubblica Servizi alla Persona "ASP Città di Bologna", proprietaria di immobili ad uso abitativo che insistono sul territorio di Anzola dell'Emilia, e pertanto facente parte della rete di attori economici e sociali di cui sopra, ha condiviso le finalità ed azioni contenute nel progetto in parola, ed ha pertanto messo a disposizione degli alloggi da destinarsi al perseguimento degli obiettivi in esso indicati;

Preso inoltre atto che l'ASP si è resa disponibile nel collaborare con l'Amministrazione per individuare ulteriori strumenti ed iniziative finalizzate a stimolare la coesione sociale dei contesti urbani in cui sono inseriti gli immobili messi a disposizione per il progetto, nonché a stimolare nei conduttori il senso civico, la gestione partecipata e responsabile degli alloggi e degli spazi comuni e il decoro del contesto abitativo;

Dato atto che, al fine di formalizzare l'adesione di ASP Città di Bologna al progetto "Politiche per l'abitare - progetto per la prevenzione e il contrasto alla emergenza abitativa", e definire le specifiche modalità di attuazione dello stesso in relazione agli obiettivi come sopra indicati, si è individuata la forma di sottoscrizione di specifico Protocollo d'intesa;

Vista in tal senso la deliberazione di G.C. n. 110 del 22.09.2015, esecutiva, con la quale si è provveduto all'approvazione del suddetto Protocollo d'intesa, al fine di consentire l'avvio del percorso come sopra individuato;

Preso atto che il Protocollo approvato con la succitata deliberazione di G.C. n. 110/2015 è ormai scaduto;

Ritenuto, per tutto quanto sopra, al fine di dare continuità al percorso intrapreso, nell'ottica come sopra individuata, di procedere all'approvazione di un nuovo Protocollo di intesa con ASP Città di Bologna, nel testo concordato con la stessa e allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Protocollo di che trattasi non comporta oneri finanziari aggiuntivi a carico del Comune di Anzola dell'Emilia, in quanto già previsti nell'ambito del Progetto "Politiche per l'abitare - progetto per la prevenzione e il contrasto alla emergenza abitativa";

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di procedere all'approvazione del nuovo Protocollo d'intesa tra il Comune di Anzola dell'Emilia e ASP Città di Bologna, finalizzato a formalizzare l'adesione di ASP Città di Bologna al progetto "Politiche per l'abitare - progetto per la prevenzione e il contrasto alla emergenza abitativa", e a definire le specifiche modalità di attuazione dello stesso in relazione agli obiettivi in premessa specificati, nel testo che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di demandare al Direttore dell'Area Servizi alla Persona la sottoscrizione dello stesso;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari aggiuntivi a carico del Comune di Anzola dell'Emilia, in quanto già previsti nell'ambito del Progetto di cui al punto 1).



**COMUNE DI ANZOLA
DELL'EMILIA
Provincia di Bologna**

PROTOCOLLO D' INTESA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "POLITICHE PER L'ABITARE - PROGETTO PER LA PREVENZIONE E IL CONTRASTO ALLA EMERGENZA ABITATIVA"

L'anno duemila____, oggi ____del mese di _____, presso la Sede Municipale, con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge fra:

- 1) _____, nat_a _____ il __/__/____, in qualità di Direttore dell'Area Servizi alla Persona, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, a termini dell'art. 32 del vigente Statuto Comunale ed in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. __ del __/__/20__;
- 2) ASP CITTÀ di BOLOGNA, con sede in BOLOGNA, via Marsala 7, codice fiscale 03337111201, in persona del Direttore, Dott. _____ nat_a _____ il __/__/____;

PREMESSO CHE

- L' Amministrazione del Comune di Anzola dell'Emilia pone tra gli obiettivi della propria azione l'attivazione di interventi per rispondere efficacemente al complessivo impoverimento di alcune fasce di popolazione, con particolare attenzione al contenimento del disagio abitativo, che costituisce una delle criticità più urgenti e rappresenta per le famiglie e le persone un forte rischio di vulnerabilità e scivolamento nella povertà e comunque un elemento di forte tensione sociale;
- in questa prospettiva, con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2015 la Giunta comunale ha approvato il progetto "Politiche per l'abitare - progetto per la prevenzione e il contrasto alla emergenza abitativa", mirante ad incentivare il mercato delle locazioni a canone agevolato, favorendo l'incontro tra domanda ed offerta per agevolare l'accesso alla locazione di quei soggetti il cui reddito non permette l'accesso alla Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), all'acquisto di immobile né il pagamento dei canoni di locazione liberi, prorogato per il triennio 2016-2018 con deliberazione n. 2 del 19 gennaio 2016;
- il suddetto progetto prevede specificamente:

- a) la tutela del proprietario, eliminando i rischi connessi alla selezione dei conduttori ed al regolare pagamento del canone di locazione, prevedendo anche l'accesso ad un fondo di garanzia istituito dall'Amministrazione comunale al fine di coprire parzialmente le spese da sostenersi in caso di morosità, insolvenze relative alle spese condominiali, assicurative e legali;
- b) la tutela del conduttore, per il quale sono previste garanzie di accesso ad affitti a canone concordato ridotto e la possibilità di essere sostenuto nel pagamento dell'affitto, nel rispetto di uno specifico progetto sociale;
- l' Amministrazione Comunale, per una efficace implementazione del progetto in parola, intende creare una rete tra gli attori economici e sociali del territorio, che siano parte attiva nel perseguire gli obiettivi indicati;
- ASP Città di Bologna, proprietaria di immobili che insistono sul territorio di Anzola Emilia, condivide finalità ed azioni proposte dall'amministrazione comunale, ed intende mettere a disposizione degli alloggi da destinarsi al perseguimento degli obiettivi indicati;

TANTO PREMESSO

tra il COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA (C.F. 80062710373)

e

ASP CITTÀ di BOLOGNA (C.F. 03337111201)

si conviene quanto segue

I contenuti del progetto "Politiche per l'abitare - progetto per la prevenzione e il contrasto alla emergenza abitativa", nonché i relativi criteri attuativi, approvati con deliberazione di G.C. n. 13/2016, sono parte sostanziale del presente protocollo;

L'ASP Città di Bologna si impegna:

- a mettere a disposizione per il progetto "Politiche per l'abitare - progetto per la prevenzione e il contrasto alla emergenza abitativa", di cui in premessa, n. 3 alloggi idonei ad essere utilizzati all'interno dell'immobile di proprietà sito ad Anzola dell'Emilia, in via Don Landi;
- ad individuare gli alloggi da mettere a disposizione per il progetto, nella misura dei 3 sopra citati, che si liberano di volta in volta, comunicando al Comune tale disponibilità, con i relativi dati (mq, canone e previsione spese condominiali), per la verifica dei possibili inserimenti prima che gli stessi vengano

messi a bando;

- a verificare l'elenco degli "inserimenti", redatto dal Comune, ed ad autorizzare detti "inserimenti" negli appartamenti di cui sopra;
- a verificare periodicamente la possibilità di aumentare gli alloggi di proprietà, che man mano si rendono liberi per destinarli al progetto in parola;

Il Comune si impegna:

- a mettere a disposizione dell'ASP Città di Bologna tutte le agevolazione previste nell'ambito del progetto a favore dei locatori;
- a redigere elenco degli "inserimenti", valutando utenti che sono residenti nella Regione da almeno 3 anni (così come previsto nella Delibera assembleare della regione E.R. n.15 del 09/06/2015) e tre anni nei Comuni dell'Associazione di Terre d'Acqua, dal quale ASP individuerà le famiglie da destinare ai n°3 appartamenti messi a disposizione da ASP stessa;
- a collaborare per individuare strumenti e iniziative finalizzate a stimolare la coesione sociale dei contesti urbani in cui sono inseriti gli immobili messi a disposizione per il progetto, al fine di prevenire e/o attenuare le tensioni derivanti da processi di integrazione sociale;
- ad attivare percorsi di tipo anche culturale, oltre che di fattiva collaborazione, finalizzati a stimolare nei conduttori il senso civico, la gestione partecipata e responsabile degli alloggi e degli spazi comuni e il decoro del contesto abitativo;
- ad attivare verifiche periodiche circa l'andamento del progetto in parola e dei contenuti del presente protocollo.

I sottoscrittori si impegnano ad attivare verifiche semestrali circa l'andamento del progetto in parola e dei contenuti del presente protocollo; in particolare, ASP si impegna a segnalare immediatamente al Comune eventuali mancati pagamenti da parte dei conduttori al fine di prevenire condizioni di morosità.

Il presente protocollo ha decorrenza dalla data della sottoscrizione e validità fino al 31.12.2019.

Letto, approvato e sottoscritto il

Per il Comune - _____

Per ASP Città di Bologna - _____

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **4** del **11/01/2018**

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO

APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON ASP CITTA' DI BOLOGNA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "POLITICHE PER L'ABITARE - PROGETTO PER LA PREVENZIONE E IL CONTRASTO ALLA EMERGENZA ABITATIVA".

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: right;">IL DIRETTORE AREA SERVIZI ALLA PERSONA</p> <p>Data 09/01/2018</p> <p style="text-align: right;">BUSI MARINA</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p>Data</p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 4 DEL 11/01/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 18/01/2018