

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA, IN DEROGA ALLA
CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
DEL COMPARTO C2.3 LOTTO 8A, VIA DINO CAMPANA N. 1.

Nr. Progr. **5**
Data **18/01/2018**
Seduta NR. **2**
Titolo **4**
Classe **9**
Sottoclasse **4**

L'anno *DUEMILADICIOTTO* questo giorno *DICIOTTO* del mese di *GENNAIO* alle ore 10:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, IOCCA FILOMENA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA, IN DEROGA ALLA CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DEL COMPARTO C2.3 LOTTO 8A, VIA DINO CAMPANA N. 1.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 25.11.1999, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del comparto C2.3 in località Lavino di Mezzo;
- con atto a ministero Dott. Carlo Vico, Notaio in Bologna, in data 14.12.1999 Rep. 85537/17603 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica relativa all'approvazione del Piano sopracitato, nella quale era prevista, per la Società Faloria, la realizzazione di 2.263,05 mq. per edilizia convenzionata, la cui esecuzione è regolata dall'art. 8 della convenzione stessa;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 21.12.2000, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata una Variante al Piano sopracitato;
- con atto a ministero Dott. Cesare Natali, Notaio in Bologna, in data 14.03.2001 Rep. 43430/9803 è stata sottoscritta una nuova convenzione urbanistica in variante alla precedente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 04.05.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una ulteriore Variante;
- con atto a ministero Dott. Cesare Natali, Notaio in Bologna, in data 15.11.2006 Rep. 61160/14619 è stata sottoscritta la connessa convenzione urbanistica, come modifica ed integrazione della precedente;
- le varianti successive, e le relative convenzioni, non hanno modificato i contenuti attuativi dell'edilizia residenziale convenzionata;
- in data 03.11.2007 con lettera Prot. n. 19869 la Ditta Migliori, componente del Consorzio attuativo del comparto C2.3 Società Faloria s.r.l., ha presentato una proposta di convenzione per la sua quota di edilizia residenziale finalizzata alla realizzazione di n. 2 edifici residenziali (lotto 8/A e 8/B);
- la stessa ditta in data 11.12.2007 Prot. n. 22071 e Prot. n. 22073, ha presentato istanza di Permesso di Costruire per gli edifici di cui sopra, le cui caratteristiche tipologiche ed edilizie rispondono alla proposta di convenzionamento presentata in data 03.11.2007 con Prot. n. 1989;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 04.03.2008 esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Convenzione fra il Comune di Anzola dell'Emilia e l'Impresa Edilmigliori Srl per l'intervento di edilizia residenziale convenzionata in località Lavino di Mezzo in attuazione dei dispositivi previsti dal Piano Particolareggiato C2.3 del P.R.G. vigente;
- con atto Notaio Dott. Cesare Natali Rep. 63388 in data 28 maggio 2008 è stata stipulata la convenzione per attuare il comparto di Edilizia Convenzionata;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 12.06.2012, esecutiva, è stata approvata la Variante alla deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 04.03.2008 in merito all'implementazione delle categorie sociali aventi diritto alla richiesta di accesso all'Edilizia Convenzionata del Comparto;

- in data 07.08.2008 la Società Cooperativa Edificatrice Città Nuova con Prot. n. 15698 ha richiesto di volturare a suo favore il Permesso di Costruire n. 11/08 del 01.07.2008 a seguito di acquisto con atto a rogito Notaio Dott. Domenico Curione Rep. 24890 del 29.07.2008, diventando soggetto attuatore dell'Edilizia Convenzionata e in ottemperanza agli obblighi di convenzione e procede all'assegnazione degli appartamenti;

Considerato che:

- in data 21.01.2016 con Prot. n. 1464 il Signor Cobianchi Gianluca, proprietario dell'appartamento afferente la convenzione del comparto C2.3 lotto 8/A acquistato in data 29.05.2015 con atto Notaio Dott. Roberto Quaranta Rep. 65451, ha richiesto che ai sensi dell'art. 9 Cap. 1 della Convenzione, non essendo trascorsi i cinque anni dall'assegnazione, sia concessa la possibilità di vendita nel rispetto della Convenzione;
- il Sig. Cobianchi Gianluca, rispetto ai tempi fissati dalla convenzione, non è nelle condizioni di rispettare tale clausola per il sopravvenuto motivo di imminente paternità per il quale ha trasmesso certificato di maternità, conservato in atti;
- per quanto espresso nella richiesta, chiede che, ai sensi dell'art. 9 Cap. 1 della Convenzione, non essendo trascorsi i cinque anni dall'assegnazione, sia concessa la possibilità di vendita o di locazione, al fine di poter acquisire un appartamento adeguato alla situazione familiare descritta;
- il prezzo massimo della futura vendita è eseguito nel rispetto del dettato della deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 04.03.2008;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di concedere al Signor Cobianchi Gianluca la possibilità di vendere l'appartamento per le motivazioni espresse in premessa ed in ottemperanza all'art. 9 Cap. 1 della Convenzione citata in premessa, stabilendo le seguenti prescrizioni :
 - che l'acquirente abbia le stesse caratteristiche previste nelle deliberazioni relative all'edilizia Convenzionata del comparto C2.3;
 - che il prezzo massimo della vendita avvenga nel rispetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 04.03.2008;
 - che copia dell'atto sia trasmesso all'Amministrazione Comunale;
- 2) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di procedere agli atti conseguenti.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **5** del **18/01/2018**

AREA TECNICA

OGGETTO

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA, IN DEROGA ALLA CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DEL COMPARTO C2.3 LOTTO 8A, VIA DINO CAMPANA N. 1.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE <p style="text-align: right;">IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> Data 22/12/2017 <p style="text-align: right;">ANSALONI ALDO</p>
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 5 DEL 18/01/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 29/01/2018