

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELLA PRO QUOTA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AFFERENTE LE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITE IN VIA G. REGGIANI N. 12.

*Nr. Progr.* **13**  
*Data* **02/02/2018**  
*Seduta NR.* **5**  
*Titolo* **4**  
*Classe* **9**  
*Sottoclasse* **4**

*L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno DUE del mese di FEBBRAIO alle ore 11:00 convocata con le prescritte modalita', nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	N
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	N
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>

Assenti giustificati i signori:

VERONESI GIAMPIERO, ROMA ANNALISA

Partecipa il VICE SEGRETARIO del Comune, SAGGINI PATRIZIA.

Il Sig. MARCHESINI LORIS in qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELLA PRO QUOTA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AFFERENTE LE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ SITE IN VIA G. REGGIANI N. 12.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 26.05.2005, esecutiva, con la quale si è modificato il Regolamento Comunale per il riconvenzionamento delle aree P.E.E.P. che contempla le procedure finalizzate alla cessione in proprietà delle aree edificate ai sensi delle Leggi n. 167/1962 e n. 865/1971;

Dato atto che il Sig. BONARINI M., residente ad Anzola dell'Emilia (BO), con lettera del 24.01.2018 - Prot. n. 1.890, ha espresso la richiesta di poter trasferire il diritto di superficie dell'area pro-quota sulla quale sono situati beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Anzola dell'Emilia al Fg. 49 Map. 362 sub. 15 e 21;

Considerato che dette aree sono state oggetto di atto di Convenzione, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, fra Comune di Anzola dell'Emilia e Soc. Cooperativa ARTIGIANA DI ABITAZIONE Soc. Coop a R.L. stipulato dal Notaio Dott. Giovanni de Socio in data 13 ottobre 1977 con Repertorio 71419 Fascicolo 7206 con il quale il Comune cede alla Coop Artigiana d'Abitazione i terreni di sua proprietà su cui grava il Diritto di Superficie;

Successivamente all'edificazione la Coop Artigiana di Abitazione ha ceduto i locali sopra riportati;

Verificato che il richiedente risulta titolare del Diritto di proprietà Superficiaria di un appartamento e della relativa autorimessa (Foglio 49, Mappale 362, Sub. 15 e 21) siti in Via Reggiani n. 12 realizzati in attuazione della Legge n. 865/1971 come sopra descritto, e che nel rispetto dell'art. 10 (pena decadenza della Convenzione) comma a, il richiedente esprime domanda di trasferire il Diritto a nuovo acquirente dei beni dandone comunicazione al Comune e trasmettendo copia del rogito di compravendita;

Preso atto che non sono previsti oneri per tale passaggio;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano

**D E L I B E R A**

- 1) Di concedere l'autorizzazione al Sig. Bonarini M., a trasferire il Diritto di Superficie gravante sui beni definiti al Catasto Fabbricati al Fg. 49 Map. 362 sub 15 e 21 siti in Via Reggiani n. 12 per quanto riguarda i beni descritti in premessa, e di riportare nel contratto il passaggio di tale Diritto al nuovo acquirente;
- 2) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di compiere tutte le azioni necessarie e conseguenti;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 13 DEL 02/02/2018

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **13** del **02/02/2018**

**AREA TECNICA**

---

OGGETTO

**AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELLA PRO QUOTA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AFFERENTE LE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ SITE IN VIA G. REGGIANI N. 12.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  IL DIRETTORE AREA TECNICA  Data 01/02/2018  ANSALONI ALDO
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:  Data

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 13 DEL 02/02/2018**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
MARCHESINI LORIS

IL VICE SEGRETARIO  
SAGGINI PATRIZIA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 02/02/2018