

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI AUTORIMESSE OGGETTO DI ASSEGNAZIONE EDILIZIA CONVENZIONATA IN VIA DINO CAMPANA N. 3, TRA LE UNITÀ IMMOBILIARI FG 52 MAPP. 1129 SUB12 E SUB15.

Nr. Progr. **31**  
Data **22/02/2018**  
Seduta NR. **9**  
Titolo **4**  
Classe **9**  
Sottoclasse **4**

L'anno *DUEMILADICIOTTO* questo giorno *VENTIDUE* del mese di *FEBBRAIO* alle ore *10:00* convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	N
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

MARCHESINI LORIS

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, IOCCA FILOMENA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI AUTORIMESSE OGGETTO DI ASSEGNAZIONE EDILIZIA CONVENZIONATA IN VIA DINO CAMPANA N. 3, TRA LE UNITÀ IMMOBILIARI FG 52 MAPP. 1129 SUB12 E SUB15.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 25.11.1999, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del comparto C2.3 in località Lavino di Mezzo;
- con atto a ministero Dott. Carlo Vico, Notaio in Bologna, in data 14.12.1999 Rep. 85537/17603, è stata sottoscritta la convenzione urbanistica relativa all'approvazione del Piano sopracitato, nella quale era prevista, per la Società Faloria, la realizzazione di 2.263,05 mq. per Edilizia Convenzionata, la cui esecuzione è regolata dall'art. 8 della convenzione stessa;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 21.12.2000, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata una Variante al Piano sopracitato;
- con atto a ministero Dott. Cesare Natali, Notaio in Bologna, in data 14.03.2001 Rep. 43430/9803, è stata sottoscritta una nuova convenzione urbanistica in variante alla precedente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 04.05.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una ulteriore Variante;
- con atto a ministero Dott. Cesare Natali, Notaio in Bologna, in data 15.11.2006 Rep. 61160/14619, è stata sottoscritta la connessa convenzione urbanistica, come modifica ed integrazione della precedente;
- le varianti successive, e le relative convenzioni, non hanno modificato i contenuti attuativi dell'Edilizia Residenziale Convenzionata;
- in data 03.11.2007 con lettera Prot. n. 19869 la Ditta Migliori, componente del Consorzio attuativo del comparto C2.3 Società Faloria S.r.l., ha presentato una proposta di convenzione per la sua quota di Edilizia Residenziale finalizzata alla realizzazione di n. 2 edifici residenziali (lotto 8/A e 8/B);
- la stessa ditta il giorno 11.12.2007 con Prot. n. 22071 e Prot. n. 22073, ha presentato istanza di Permesso di Costruire per gli edifici di cui sopra, le cui caratteristiche tipologiche ed edilizie rispondono alla proposta di convenzionamento presentata in data 03.11.2007 con Prot. n. 1989;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 04.03.2008 è stata approvata la bozza di Convenzione fra il Comune di Anzola dell'Emilia e l'Impresa Edilmigliori S.r.l. per l'intervento di Edilizia Residenziale convenzionata in località Lavino di Mezzo in attuazione dei dispositivi previsti dal Piano Particolareggiato C2.3 del P.R.G. vigente;
- con atto Notaio Dott. Cesare Natali in data 28 maggio 2008 è stata stipulata la convenzione per attuare il comparto di Edilizia Convenzionata;
- in data 07.08.2008 la Società Cooperativa Edificatrice Città Futura con Prot. n. 15697 chiede di volturare a suo favore il Permesso di Costruire n. 11/08 del 01.07.2008 a seguito di acquisto con atto a rogito Notaio Dott. Domenico Curione Rep. 24891-6440, la stessa società diventa soggetto attuatore dell'Edilizia Convenzionata e in ottemperanza agli obblighi di convenzione procede all'assegnazione degli appartamenti;

Considerato che:

- in data 02.10.2015 con Prot. n. 21185 la Sig.ra Di Domenico Carmela, proprietaria delle unità immobiliari afferenti la convenzione del Comparto C2.3 lotto 8/B, identificati catastalmente al Fg. 52 Mapp. 1129 sub 3 per quanto attiene all'abitazione e sub 15 per quanto attiene all'autorimessa, acquistati in data 26.05.2015 con atto Notaio Dott. Quaranta Rep. 65438, chiedeva ai sensi dell'art. 9 Capo Terzo della Convenzione, non essendo trascorsi i cinque anni dall'assegnazione, l'autorizzazione alla alienazione o alla locazione nel rispetto della Convenzione degli immobili suddetti e con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 01.12.2015 era già stato concesso l'assenso alla vendita;
- in data 14.02.2018 con Prot. n. 3746 i Sigg. Fantinati Daniella e Bellotti Franco, proprietari delle unità immobiliari afferenti la convenzione del Comparto C2.3 lotto 8/B, identificati catastalmente al Fg. 52 Mapp. 1129 sub 5 per quanto attiene all'abitazione, sub 12 e sub 14 per quanto attiene alle autorimesse e sub 18 per quanto ad ulteriore cantina, acquistati in data 26.05.2015 con atto Notaio Dott. Quaranta Rep. 65438, chiedono che ai sensi dell'art. 9 Capo Terzo della Convenzione, non essendo trascorsi i cinque anni dall'assegnazione, di permutare l'autorimessa identificata con il sub 12 di loro proprietà con l'autorimessa identificata con il sub 15 soprarichiamata nel rispetto della Convenzione;

Dato atto che, per quanto espresso nell'istanza Prot. n. 3746 del 14.02.2018, sia consentibile la possibilità di permutare i beni sopra identificati in quanto non modificativi, in sostanza, degli originari presupposti di convenzione;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

- 1) Di concedere alla Sig.ra Di Domenico Carmela e ai Sigg. Fantinati Daniella e Bellotti Franco la possibilità di permutare le autorimesse identificate catastalmente al Fg. 52 Mapp. 1129 sub 15 e Fg. 52 Mapp. 1129 sub 12;
- 2) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di procedere agli atti conseguenti;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **31** del **22/02/2018**

**AREA TECNICA**

OGGETTO

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI AUTORIMESSE OGGETTO DI ASSEGNAZIONE EDILIZIA CONVENZIONATA IN VIA DINO CAMPANA N. 3, TRA LE UNITÀ IMMOBILIARI FG 52 MAPP. 1129 SUB12 E SUB15.**

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b></p> <p style="text-align: right;">IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> <p>Data 21/02/2018</p> <p style="text-align: right;">ANSALONI ALDO</p>
<p>IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p>Data</p>

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 31 DEL 22/02/2018**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE  
IOCCA FILOMENA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 06/03/2018