

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

CONVENZIONE PER IL MANTENIMENTO DI STRUTTURA PERTINENZIALE AL SERVIZIO DEL FABBRICATO PRODUTTIVO DELLA DITTA PLASTICFIBRE CON SEDE IN VIA EMILIA 309/A, STRUTTURA COPRI-SCOPRI RIMOVIBILE PER IL CARICO SCARICO PROTETTO DELLE MERCI A DISTANZA MINORE DI METRI 5 DAI CONFINI DI PROPRIETÀ CON AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PROSPICIENTE VIA STRADELLAZZO, DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (SITO AL FOGLIO 31, PARTICELLA 383).

Nr. Progr. **34**
Data **01/03/2018**
Seduta NR. **10**
Titolo **6**
Classe **3**
Sottoclasse **9**

L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno UNO del mese di MARZO alle ore 11:30 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	S
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, IOCCA FILOMENA.

Il Sig. VERONESI GIAMPIERO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

CONVENZIONE PER IL MANTENIMENTO DI STRUTTURA PERTINENZIALE AL SERVIZIO DEL FABBRICATO PRODUTTIVO DELLA DITTA PLASTICFIBRE CON SEDE IN VIA EMILIA 309/A, STRUTTURA COPRI-SCOPRI RIMOVIBILE PER IL CARICO SCARICO PROTETTO DELLE MERCI A DISTANZA MINORE DI METRI 5 DAI CONFINI DI PROPRIETÀ CON AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PROSPICIENTE VIA STRADELLAZZO, DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (SITO AL FOGLIO 31, PARTICELLA 383).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazioni n. 34 e n. 35 entrambe del 07.04.2011, esecutive, il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare i nuovi strumenti urbanistici comunali previsti dalla L.R. n. 20/2000, PSC – Piano Strutturale Comunale e RUE – Regolamento Urbanistico Edilizio;
- i suddetti strumenti disciplinano le modalità e possibilità di intervento edilizio sul territorio;
- in data 11.05.2017 con Prot. n. 10014/2017 la Ditta PLASTICFIBRE S.p.A. con sede in Via Emilia n. 309/a ha presentato una pratica Scia Edilizia in sanatoria senza lavori art. 17 e 17 bis, relativa al sito destinato ad attività produttive ubicato in Via degli Aceri n. 4, contenente in allegato una bozza di convenzione;
- il R.U.E. individua l'area AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE) (7.568 mq circa) di proprietà della Società richiedente, sulla quale la stessa interviene quale soggetto attuatore;
- l'area in oggetto è censita catastalmente al Fg. 31 Map. 383 di questo Comune;
- l'attuatore ha precedentemente dotato il proprio fabbricato di una pertinenza allo scopo di agevolare le operazioni di carico e scarico della propria attività, attraverso l'installazione di una struttura copri - scopri in materiale metallico coperta da telo in PVC retrattile. Conseguentemente, al fine di legittimare tale struttura mobile, realizzata senza titolo a distanza regolamentare inferiore dai confini di proprietà rispetto a quanto normativamente prescritto, ha presentato SCIA differita in sanatoria;
- la convenzione urbanistica, in allegato, consente di perseguire l'interesse pubblico finalizzato alla idonea manutenzione ordinaria dell'area di parcheggio e al contempo di consentire all'azienda di ottenere, attraverso il mantenimento della struttura mobile copri e scopri, idonee possibilità di protezione delle relative operazioni di carico, scarico e custodia protetta delle proprie merci;

Considerato il contenuto della bozza di convenzione presentata in allegato alla pratica SCIA prot. 10014/2017;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 5 – comma 13, lett. b) – del D.L. 13.05.2011, n. 70, come da Legge di conversione 12.07.2011 n. 106;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- 1) Di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto, finalizzata a regolamentare l'intervento edilizio inerente alla pratica SCIA con Prot. n. 10014/2017, relativo all'edificio produttivo posto in Via degli Aceri n. 4;
- 2) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica a rappresentare il Comune in sede di stipula della convenzione, il cui testo è in allegato al presente atto in modo da costituirne parte integrante e sostanziale, conferendogli altresì ogni più ampia ed occorrente facoltà per l'esecuzione del mandato medesimo essendo altresì autorizzato ad apportare modifiche allo schema di convenzione che si rendessero necessarie per meglio identificare e descrivere i contenuti;

Con separata ed unanime e votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
CONVENZIONE URBANISTICA

Per il mantenimento di struttura pertinenziale al servizio del fabbricato produttivo della Ditta Plasticfibre con sede in Via Emilia 309/a, struttura copri-scopri rimovibile per il carico scarico protetto delle merci a distanza minore di metri 5 dai confini di proprietà con area destinata a parcheggio prospiciente Via Stradellazzo, di proprietà dell'amministrazione comunale (sito al foglio 31, particella 383).

Oggi addì --- del mese di ---- dell'anno 2018 tra:

- **Comune di Anzola dell'Emilia** rappresentato dall' arch. Aldo Ansaloni nato a Sestola (MO) il 16/10/1957 che interviene in forza di Decreto del Sindaco n.34 in data 30/12/2016 e Delibera di Giunta n. ... del ... al presente atto in qualità di dirigente dell'Area Tecnica del Comune e domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione Comunale in via Grimandi 1 C.F. 80062710373 – P.I. 00702781204 - ed in seguito denominato “Comune”

E

- **Ditta PLASTICFIBRE s.r.l.** : C.F.00623700374 P.I.00519491203 con sede ad Anzola dell'Emilia in via Emilia 309/a, legale rappresentante Dott. Antonio Bonometto c.f.BNMNTN50H22G535N nato a Piacenza il 22-06-1950 e residente a Salsomaggiore Terme (PR) in via Puccini 3; proprietaria del fabbricato in oggetto ed in seguito denominato “Attuatore”

Premesso che

L'Attuatore è proprietario di un fabbricato produttivo, distinto in catasto al foglio 31, particella 383, posto in fregio ad area destinata a parcheggio prospiciente via Stradellazzo, di proprietà dell'amministrazione comunale.

Tale fabbricato produttivo è legittimato dai seguenti precedenti edilizi:

- Concessione edilizia n. 66/95 del 28/10/1995 e successiva variante

31/S/96 del 02/04/1996 prot. 6074;

- Concessione edilizia n.59/98 del 01/07/1998 prot. 8182;
- Concessione edilizia 4/99 del 5/2/1999 e successiva variante 34/02 del 29/03/2002;
- D.I.A. n. 36/S/04 del 18/03/2004 prot. 5410;
- D.I.A. n. 91/S/08 del 03/07/2008 prot.13070;
- C.I.L. prot. 7543 del 15.04.2013;
- C.I.L. prot. 14003 del 12/07/2013;
- C.I.L. prot. 8771 del 02/05/2013 e successiva variante prot. 14005 del 12/07/2013.

L'attuatore ha precedentemente dotato il proprio fabbricato di una pertinenza a scopo di agevolare le operazioni di carico e scarico della propria attività, attraverso l'installazione di una struttura copri - scopri in materiale metallico coperta da telo in PVC retrattile. Conseguentemente, al fine di legittimare tale struttura mobile, realizzata senza titolo a distanza regolamentare inferiore dai confini di proprietà rispetto a quanto normativamente prescritto, ha presentato SCIA differita in sanatoria.

Si precisa che l'area, confinante con la struttura copri-scopri, realizzata a distanza inferiore a 5 metri dal confine, è ad uso parcheggio.

La stipula della presente convenzione urbanistica consente di perseguire l'interesse pubblico finalizzato alla idonea manutenzione ordinaria dell'area di parcheggio e al contempo di consentire alla azienda di ottenere, attraverso il mantenimento della struttura mobile copri e scopri, idonee possibilità di protezione delle relative operazioni di carico, scarico e custodia protetta delle proprie merci.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - Contenuti in premessa

La premessa con i relativi dati riportati sono parte integrante ed essenziale della presente convenzione e si devono intendere qui integralmente riportati.

Art. 2 - Oggetto della convenzione

Oggetto della convenzione urbanistica è il mantenimento di struttura pertinenziale tipo copri-scopri al servizio delle operazioni di carico e scarico associate alla attività a distanza minore di metri 5,00 dai confini di proprietà con l'area ad uso parcheggio prospiciente la via Stradellazzo di proprietà dell'amministrazione comunale.

La convenzione regola il mantenimento a distanza minore di metri 5,00 dai confini di proprietà del manufatto pertinenziale a struttura metallica e copertura in telo in PVC a condizione che il medesimo sia di tipo retrattile e facilmente rimovibile al servizio delle operazioni di carico e scarico dell'attività insediata.

La convenzione, inoltre, regola a cura e spese dell'Attuatore la manutenzione ordinaria dell'area di parcheggio come rappresentata in planimetria allegata e secondo le caratteristiche indicate.

Art. 3 - Impegni del Soggetto attuatore

Il Soggetto attuatore, a perfezionamento del titolo abilitativo (SCIA in sanatoria), si impegna per se ed eventuali aventi causa ad effettuare la manutenzione ordinaria delle area di proprietà comunale antistante il copri-scopri destinata a parcheggio indicate in planimetria allegata.

Le attività manutentive ordinarie considerate sull'area indicata in planimetria consistono a mero scopo indicativo e non esaustivo negli oneri, nella cura e nelle spese riguardanti:

- presidio e monitoraggio;
- riparazione e rifacimento dell'asfalto e/o del tappeto di usura;
- pulizia da rifiuti e spazzamento;
- sgombero e rimozione neve;
- rinnovo segnaletica orizzontale e verticale.

La periodicità e le modalità di manutenzione devono essere almeno pari e/o analoghe a quelle eseguite dal Comune nelle aree limitrofe, e comunque essere immediatamente effettuate qualora si presentino situazioni impreviste (abbandono rifiuti, danni alla pavimentazione, ecc.ecc) che possano ridurre ovvero impedire l'utilizzazione dell'area a parcheggio.

Il telo di copertura della struttura mobile dovrà rimanere posto oltre la rete di recinzione su terreno di proprietà dell'attuatore e tale da essere facilmente ed immediatamente rimosso dallo stesso in caso di semplice richiesta comunale di ripristino per cause inerenti, ad insindacabile giudizio del Comune, un interesse pubblico.

L'attuatore si impegna a riportare negli eventuali atti di trasferimento immobiliare gli estremi di tale convenzione agli aventi causa.

Art. 4 - Elaborati grafici - Planimetrie oggetto di Convenzione

Si allegano al presente atto con validità meramente descrittiva, le seguenti tavole:

TAVOLE DI CONVENZIONE –

Planimetria stato di progetto. (Tavola 3).

Art. 5 - Foro competente

Le parti dichiarano di eleggere quale foro competente il Tribunale di Bologna.

Art. 6 - Spese

Il presente atto verrà registrato in caso d'uso e le relative spese saranno assunte dagli Attuatori, che invocano i benefici e le agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti.

Art. 7 – Durata

Le parti convengono che la suddetta convenzione decade nel caso l'avente causa, proceda alla rimozione della struttura in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Le parti

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **34** del **01/03/2018**

AREA TECNICA

OGGETTO

CONVENZIONE PER IL MANTENIMENTO DI STRUTTURA PERTINENZIALE AL SERVIZIO DEL FABBRICATO PRODUTTIVO DELLA DITTA PLASTICFIBRE CON SEDE IN VIA EMILIA 309/A, STRUTTURA COPRI-SCOPRI RIMOVIBILE PER IL CARICO SCARICO PROTETTO DELLE MERCI A DISTANZA MINORE DI METRI 5 DAI CONFINI DI PROPRIETÀ CON AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PROSPICIENTE VIA STRADELLAZZO, DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (SITO AL FOGLIO 31, PARTICELLA 383).

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE <p style="text-align: right;">IL DIRETTORE AREA TECNICA</p> Data 26/02/2018 <p style="text-align: right;">ANSALONI ALDO</p>
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 34 DEL 01/03/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VERONESI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 08/03/2018