

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELLA PRO QUOTA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AFFERENTE LE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITE IN VIA C. CALANCHI N. 12.

Nr. Progr. **40**
Data **15/03/2018**
Seduta NR. **12**
Titolo **4**
Classe **9**
Sottoclasse **4**

L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno QUINDICI del mese di MARZO alle ore 11:30 convocata con le prescritte modalita', nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
VERONESI GIAMPIERO	SINDACO	N
MARCHESINI LORIS	ASSESSORE	S
GIORDANO ANTONIO	ASSESSORE	S
ROMA ANNALISA	ASSESSORE	S
TOLOMELLI VANNA	ASSESSORE	S
ZACCHIROLI DANILO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

VERONESI GIAMPIERO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, IOCCA FILOMENA.

Il Sig. MARCHESINI LORIS in qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELLA PRO QUOTA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AFFERENTE LE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITE IN VIA C. CALANCHI N. 12.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 26.05.2005, esecutiva, con la quale si è modificato il Regolamento Comunale per il riconvenzionamento delle aree P.E.E.P. che contempla le procedure finalizzate alla cessione in proprietà delle aree edificate ai sensi delle Leggi n. 167/1962 e n. 865/1971;

Dato atto che la Sig.ra B.M., residente a Bologna (BO), con lettere del 22.02.2018, Prot. n. 4624 e Prot. n. 4630, ha espresso la richiesta di poter trasferire il diritto di superficie dell'area pro-quota sulla quale sono situati beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Anzola dell'Emilia:

- Fg. 36 Map. 183 sub. 12 autorimessa Cat C/6 Cl 2, Sup. 16 m² Rendita € 70,86

- Fg. 36 Map. 183 sub. 51 appartamento Cat A/3 Cl 3, Vani 6 Rendita € 604,25;

Dato atto, inoltre, che i terreni originari sono stati oggetto di atto di Convenzione ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 fra Comune di Anzola dell'Emilia e Soc. Cooperativa EDIFICATRICE SAN GIOACCHINO Soc. Coop. a R.L. stipulato dal Notaio Dott. Cesare Alberto Forestieri in data 16 giugno 1981 con Repertorio 47705 Fascicolo 11128 con il quale il Comune ha ceduto alla Soc. Cooperativa EDIFICATRICE SAN GIOACCHINO Soc. Coop. a R.L. i terreni di sua proprietà sui quali grava il Diritto di Superficie;

Successivamente all'edificazione la Soc. Cooperativa EDIFICATRICE SAN GIOACCHINO Soc. Coop. a R.L. ha ceduto le unità immobiliari, sopra riportate, ai genitori della richiedente (oggi defunti) con atto stipulato dal Notaio Dott. Giovanni De Socio di Bologna in data 01.08.1991 con Repertorio 140304 e pertanto la Sig.ra B.M. risulta avente causa (erede) relativamente alla originaria cessione;

Riscontrato che la richiedente risulta titolare dei beni sopra indicati, realizzati in attuazione della Legge n. 865/1971, gravati del Diritto di Superficie e che nel rispetto al comma a) dell'art. 13 (pena decadenza della Convenzione), ha espresso domanda di trasferire il vigente Diritto al nuovo acquirente dei beni dandone comunicazione al Comune e impegnandosi a trasmettere successivamente copia del rogito di compravendita;

Considerato, inoltre, che la concessione all'alienazione non muta i rapporti in atto tra proprietario e superficiario né altera quanto stabilito nell'originaria convenzione;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano

DELIBERA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 40 DEL 15/03/2018

- 1) Di concedere l'autorizzazione alla Sig.ra B.M. a vendere i beni assoggettati a diritto di superficie, mantenendo inalterati i diritti di proprietà del fondo e le prescrizioni indicate, a favore del Comune di Anzola dell'Emilia, sui beni definiti al Catasto Fabbricati al Fg. 36 Map. 183 sub. 12 e 51 siti in Via Calanchi n. 12 previsti dall'originaria convenzione;
- 2) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di compiere tutte le azioni necessarie e conseguenti;

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **40** del **15/03/2018**

AREA TECNICA

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELLA PRO QUOTA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AFFERENTE LE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ SITE IN VIA C. CALANCHI N. 12.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA TECNICA Data 12/03/2018 ANSALONI ALDO
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 40 DEL 15/03/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
MARCHESINI LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 16/04/2018