



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE : AREA TECNICA

**APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA MEDIA.**

NR. Progr.

468

Data

06/11/2013

Copertura Finanziaria



Titolo

6

Classe

5

Sottoclasse

0

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA MEDIA.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 98 del 18/06/2013 , esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria alla scuola media , per un importo complessivo di € 50.771,16;
- che con determinazione n. 235 del 25/06/2013 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di avviso di gara, con invito a n. 3 operatori specializzati del settore;
- che con determinazione n. 287 del 18/07/2013 i lavori in questione venivano affidati alla Ditta S.E.A.F. srl di Monteveglio (BO) per l'importo netto contrattuale di € 32.776,86, oltre € 1.120,00 per oneri per la sicurezza e oltre I.V.A.;

Considerato:

- che con la medesima determinazione n. 287 del 18/07/2013 si procedeva all'assunzione del relativo impegno di spesa della somma complessiva di € 41.015,13 per la realizzazione dell'opera;
- che in corso d'opera è emersa la necessità di variare ed aumentare alcune lavorazioni rispetto a quanto previsto nel progetto originale;
- che sussistono pertanto le condizioni di cui all'art. 132 - comma 1 lett. D) - del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int. per il ricorso ad una variante in corso d'opera;
- che l'ufficio tecnico comunale, ha provveduto alla redazione di una perizia suppletiva che prevede maggiori lavori per € 4.907,48, oltre IVA, dalla quale si evince che le variazioni previste non alterano la sostanza del progetto e non comportano alcun aumento della spesa complessiva ed è costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
- Quadro comparativo
- Atto di sottomissione;

Ritenuto di provvedere all'approvazione della suddetta perizia suppletiva in considerazione di quanto stabilito dall'art. 161 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Visto lo schema di atto di sottomissione, agli atti, che verrà sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione;

Dato atto che occorre quindi provvedere all'assunzione dell'impegno dell'ulteriore somma di € 4.907,48, oltre IVA per lavori a favore della ditta S.E.A.F. srl di Monteveglio (BO);

Visti:

- la deliberazione di G.C. n. 100 del 18.06.2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2013 e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse;
- l'art. 32 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 22 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 184/2010, esecutiva;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 – comma 1 - lettera a), numero 2, del Decreto Legge 01.07.2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 03.08.2009, n. 102;

Atteso che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del Decreto Legislativo n. 33/2013;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 161 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e dell'art. 132 - comma 1 lett. D) - del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., la perizia suppletiva dei lavori per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria alla scuola media, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Castagna Gabriele, che comporta maggiori lavori per € 4.907,48, oltre IVA, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente determinazione per formare parte integrante e sostanziale:
 - Quadro comparativo
 - Atto di sottomissione;
- 2) Di dare atto che tali nuove opere non comportano alcun aumento della spesa complessiva e pertanto non alterano il quadro economico complessivo dell'opera, così come definito nella deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 18/06/2013;
- 3) Di dare atto che, a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva, il nuovo quadro economico dell'opera risulta così composto:

Corrispettivo offerto per lavori	€	31.551,10
Maggiori lavori di perizia	€	4.907,48
Oneri per la sicurezza	€	1.120,00
I.V.A. 22% e arrotondamenti	€	8.267,29

TOTALE	€	45.845,87

- 4) Di dare atto inoltre che la presente determinazione viene adottata nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge;
- 5) Di dare atto, inoltre, che la somma complessiva pari a € 4.907,48, oltre IVA per un totale di € 5.987,13 sarà così assicurata:
 - per € 1.348,86 sul cap. 243101 art. 705 anno 2012 – “Manutenzione straordinaria immobile scuola media – Istruzione media” – quale somma rientrante nell'impegno assunto con determinazione n. 287 del 25/06/2013;
 - la restante parte di € 4.638,27 sarà imputata sul Capitolo contenuto nel prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

- 6) Di dare atto che la liquidazione e il pagamento delle fatture verranno effettuati con riferimento alle norme e procedure vigenti.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
(Dr. Davide Fornalè)

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria nella scuola Media

COMMITTENTE: Comune di Anzola dell'Emilia

Anzola dell'Emilia, 31/10/2013

IL TECNICO
Arch. Matteo Labanti

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
	<u>LAVORI A MISURA</u>								
1	Tariffa: 01 Oneri allestimento cantiere. La presente voce contempla una serie di lavori, prestazioni ed oneri per l'espletamento dell'opera in oggetto. In tal senso, con il prezzo a corpo sottotrutturazione completa in ogni sua parte ed agibile per l'uso ed il decoro che l'Amministrazione intende dare ai locali.								
	(euro 800,00) in Perizia n.1...	a corpo	1,00	800,00	2,137				
	(euro 800,00) in Perizia n.2...	a corpo	1,00	800,00	1,921	---			
2	Tariffa: 02 Demolizione parziale di strutture in elevazione eseguita a mano compresi ponteggi di servizio e trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale di risulta. Misura vuoto per pieno con detrazione delle aperture superiori ai m²								
	(euro 20,40) in Perizia n.1...	m²	54,88	1'119,55	2,990				
	(euro 20,40) in Perizia n.2...	m²	54,88	1'119,55	2,688	---			
3	Tariffa: 03 Rimozione e recupero di infissi, in qualsiasi modo fissate alla muratura, compreso lo smontaggio completo degli infissi, l'accatastamento del materiale utilizzabile nei luoghi ind ... e murarie per lo scasso e il ripristino, il carico e il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e ogni altro onere.								
	(euro 60,27) in Perizia n.1...	cadauno	8,00	482,16	1,288				
	(euro 60,27) in Perizia n.2...	cadauno	8,00	482,16	1,158	---			
4	Tariffa: 04 Rimozione parete mobile esistente compreso telaio superiore e inferiore di scorrimento il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte								
	(euro 200,00) in Perizia n.1...	a	1,00	200,00	0,534				
	(euro 200,00) in Perizia n.2...	a	1,00	200,00	0,480	---			
5	Tariffa: 05 Fornitura e posa in opera di controsoffitti in pannelli in cartongesso costituiti da singole lastre normali di spessore mm 10 o 12,5 fissate mediante viti autofilettanti punta chi ... in perfetta regola d'arte previa esecuzione di ogni ulteriore intervento per il passaggio di cavi elettrici e tubazioni								
	(euro 45,00) in Perizia n.1...	m²	20,00	900,00	2,404				
	(euro 45,00) in Perizia n.2...	m²	20,00	900,00	2,161	---			
6	Tariffa: 05 Fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso REI 120 costituiti da singole lastre normali di spessore mm 12,5, fissate mediante viti autofilettanti punta chiodo o testa spe ... giunti nella misura idonea previa esecuzione di ogni ulteriore intervento per il passaggio di cavi elettrici e tubazioni								
	(euro 40,00) in Perizia n.1...	m²	75,00	3'000,00	8,013				
	(euro 40,00) in Perizia n.2...	m²	75,00	3'000,00	7,204	---			
7	Tariffa: 06 Realizzazione del tamponamento in cartongesso antiumidità del vano porta esistente nel bagno della scuola (ex centro culturale) la voce comprende la realizzazione del telaio di sup ... doneamente trattate per la successiva installazione del rivestimento il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte								
	(euro 250,00) in Perizia n.1...	a corpo	1,00	250,00	0,668				
	(euro 250,00) in Perizia n.2...	a corpo	1,00	250,00	0,600	---			
8	Tariffa: 07 Realizzazione di muratura per tamponamento in blocchi di laterizio per isolamento termico degli edifici legati con malta cementizia compresi i ponteggi ordinari per								

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE					Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
			Quantità	IMPORTI					
	l'esecuzione di lavori spessore 30 cm il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte								
	(euro 66,00) in Perizia n.1...	m2	17,65	1'164,90	3,112				
	(euro 66,00) in Perizia n.2...	m2	17,65	1'164,90	2,797	---			
9	Tariffa: 08 Realizzazione di tramezzo tipo Gasbeton REI 120 o equivalenti di spessore complessivo pari a cm. 10 costituito da blocchi di tipo Gasbeton composti da prodotti di origine naturale ... aranno previsti cordoli di irrigidimentoorizzontale, piastri verticalie giunti di dilatazione da realizzare in opera								
	(euro 55,00) in Perizia n.1...	m2	45,24	2'488,20	6,646				
	(euro 55,00) in Perizia n.2...	m2	45,24	2'488,20	5,975	---			
10	Tariffa: 09 Pavimento in piastrelle di grès rosso cm 7,5x15 tipo liscio opaco, in opera su letto di malta cementizia di allettamento dello spessore di cm 2-3 o a colla, escluso il sottofondo, posate accostate ed ortogonali alle pareti. Misura della superficie effettiva: - spessore mm 8/9								
	(euro 40,00) in Perizia n.1...	m²	14,60	584,00	1,560				
	(euro 40,00) in Perizia n.2...	m²	14,60	584,00	1,402	---			
11	Tariffa: 10 Intonaco civile in malta bastarda interno o esterno eseguito in due strati a staggia su testimoni e finemente fratazzato, compresi i ponteggi ordinari per l'esecuzione di lavori per un'altezza di m 3,00. Misura vuoto per pieno con detrazione delle aperture superiori ai m² 3,00								
	(euro 24,00) in Perizia n.1...	m²	130,00	3'120,00	8,334				
	(euro 24,00) in Perizia n.2...	m²	130,00	3'120,00	7,492	---			
12	Tariffa: 11 Modifica e installazione vano porta esistente dell'aula polivalente , eseguito a mano, su pareti in muratura di qualsiasi natura e spessore compreso eventuale opere di sostegno pr ... avorazione è compreso l'architrave, il ripristino al fino delle pareti e delle spallette atte a ricevere la controcassa								
	(euro 550,00) in Perizia n.1...	a corpo	1,00	550,00	1,469				
	in Perizia n.2...	a corpo	---	---	---	-1,00		550,00	-100,000
13	Tariffa: 12 Modifica e installazione vano porta esistenti nelle aule didattiche per l'installazione di una porta di dime nsioni 120 x 240 , eseguito a mano, su pareti in muratura di qualsiasi ... avorazione è compreso l'architrave, il ripristino al fino delle pareti e delle spallette atte a ricevere la controcassa								
	(euro 450,00) in Perizia n.1...	a corpo	3,00	1'350,00	3,606				
	(euro 450,00) in Perizia n.2...	a corpo	3,00	1'350,00	3,242	---			
14	Tariffa: 13 Fornitura e posa in opera di rivestimento di piastrelle a pasta rossa, in monocottura cm 15x15: - colore bianco								
	(euro 35,00) in Perizia n.1...	m²	30,00	1'050,00	2,805				
	(euro 35,00) in Perizia n.2...	m²	30,00	1'050,00	2,521	---			
15	Tariffa: 14 Zoccolino in piastrelle di grès o monocottura disposte orizzontalmente compreso l'onere della stuccatura dei giunti con cemento e colore. Misura della lunghezza effettiva								
	(euro 13,00) in Perizia n.1...	m	60,00	780,00	2,083				
	(euro 13,00) in Perizia n.2...	m	60,00	780,00	1,873	---			
16	Tariffa: 15 Fornitura e posa di porta interna in legno tamburato, scorrevole "a scrigno", dimensioni anta 90 x 210 (h), costituita da un telaio perimetrale in massello di abete essiccato, con s ... abete da fissare alle murature con								

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
	zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. (euro 1'000,00) in Perizia n.1... (euro 1'000,00) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	1,00 1,00	1'000,00 1'000,00	2,671 2,401				
17	Tariffa: 16 Fornitura e posa in opera di porta composta da telaio in alluminio e pannelli porta con doppia serratura e doppia maniglia da 128 x 215 come da elaborato grafico (90/30 o 120 anta ... ne della D.L.) compreso di catenaccio antipanico e contro maschera realizzate con profili in tubolari di acciaio zincato (euro 850,00) in Perizia n.1... (euro 850,00) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	5,00 4,00	4'250,00 3'400,00	11,352 8,165				
18	Tariffa: 17 Verniciatura a smalto satinato antifumo antimacchia di pareti e soffitti previa mano di fissativo e due mani di smalto a finire (euro 11,00) in Perizia n.1... (euro 11,00) in Perizia n.2...	m2 m2	220,00 220,00	2'420,00 2'420,00	6,464 5,811				
19	Tariffa: 18 Modifica infisso esterno esistente consistente nella fornitura ed installazione di vetro stratificato di sicurezza il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte (euro 200,00) in Perizia n.1... (euro 200,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	1,00 1,00	200,00 200,00	0,534 0,480				
20	Tariffa: 19 Tinteggiatura interna di pareti e soffitti intonacati, previa pulitura del fondo ed eventuali piccole stuccature con due mani di tinta a tempera ed una di imprimitura date a pennel ... si tipo di protezione per pavimenti e manufatti. Misura vuoto per pieno con deduzione delle aperture superiori a m² 3,00 (euro 5,00) in Perizia n.1... (euro 5,00) in Perizia n.2...	m² m²	270,00 453,00	1'350,00 2'265,00	3,606 5,439	183,00	915,00		67,778
21	Tariffa: 20 Modifiche impianto elettrico esistente con sezionamento quadro esistente ed installazione nuovo quadro a servizio dei locali del Centro culturale e implementazione quadro esistente ... ollegare il Q.E. alle scatole di derivazione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. (euro 1'500,00) in Perizia n.1... (euro 1'500,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	1,00 1,00	1'500,00 1'500,00	4,007 3,602				
22	Tariffa: 21 Impianto elettrico interno, a partire dal quadro di zona, eseguito con canalizzazioni esterne. con conduttori sfilabili in rame elettrolitico, isolati grado 3 per le derivazioni se ... ce comprende la fornitura e l'installazione di prese e interruttori, il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. (euro 1'200,00) in Perizia n.1... (euro 1'200,00) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	1,00 1,00	1'200,00 1'200,00	3,205 2,882				
23	Tariffa: 22 Modifica impianto di allarme esistente compreso lo spostamento della centralina ed installazione e programmazione dei sensori esistenti in funzione delle modifiche nella distribuzi ... eventuali collegamenti e canalizzazioni necessarie per dare l'impianto finito perfettamente funzionante ed indipendente. (euro 1'000,00) in Perizia n.1... (euro 1'000,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	1,00 1,00	1'000,00 1'000,00	2,671 2,401				
24	Tariffa: 23 Fornitura e posa in opera di plafoniere con corpi illuminanti modello tipo Disano 773 confort 4X18W otticaspeculare CEL - F bianco comprensivo di ogni altro								

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
	onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte (euro 160,00) in Perizia n.1... (euro 160,00) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	9,00 9,00	1'440,00 1'440,00	3,846 3,458				
25	Tariffa: 24 Fornitura e posa in opera di plafoniere con corpi illuminanti modello tipo Disano 773 confort 4X18W otticaspeculare CEL - F bianco in versione luce emergenza S.A. comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte (euro 193,00) in Perizia n.1... (euro 193,00) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	2,00 2,00	386,00 386,00	1,031 0,927				
26	Tariffa: 25 Realizzazione dell'impianto di distribuzione di acqua a partire dal punto di innesto più vicino, o derivando da tubazione esistente con rete di distribuzione in tubi di acciaio coi ... raccordi zincati (tratto esterno interrato, in tubo di polietilene) il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte (euro 600,00) in Perizia n.1... (euro 600,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	1,00 1,00	600,00 600,00	1,603 1,441				
27	Tariffa: 26 Fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico UNI 7447 serie pesante per collegamento dei servizi alla colonna di scarico esistente compresi tubazioni di ventilazione pezzi speciali e raccordi il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte (euro 1'500,00) in Perizia n.1... (euro 1'500,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	1,00 1,00	1'500,00 1'500,00	4,007 3,602				
28	Tariffa: 27 Fornitura e posa in opera di lavabo in opera, completi di reti di distribuzione per acqua calda e fredda in tubo di acciaio e raccordi zincati del Ø minimo di 1/2", rete di scarico ... colonne di scarico verticali. Valutazione per apparecchi e rubinetterie di produzione nazionale e di serie media- lavabo (euro 433,00) in Perizia n.1... (euro 433,00) in Perizia n.2...	cad cad	1,00 1,00	433,00 433,00	1,157 1,040				
29	Tariffa: 28 Fornitura e posa in opera di Boiler 80 l, completo di reti di distribuzione per acqua calda in tubo di acciaio e raccordi , con idonea protezione. Rubinetterie di produzione nazion ... completo di rubinetto da incasso, accessori di attacco, compreso impianto elettrico e quota parte rete di alimentazione. (euro 450,00) in Perizia n.1... (euro 450,00) in Perizia n.2...	cad cad	1,00 1,00	450,00 450,00	1,202 1,081				
30	Tariffa: 29 Fornitura e posa in opera di vaso, completo di reti di distribuzione per acqua fredda in tubo di acciaio e raccordi zincati del Ø minimo di 1/2", rete di scarico in PVC, Ø minimo m ... to e rosone, viti di fissaggio in ottone cromato, tasselli, compreso scarico e quota parte rete di distribuzione interna (euro 370,00) in Perizia n.1... (euro 370,00) in Perizia n.2...	cad cad	1,00 1,00	370,00 370,00	0,988 0,889				
31	Tariffa: 30 Fornitura e posa in opera dotazione standard maniglie per disabili bagno Handicap (euro 200,00) in Perizia n.1... (euro 200,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	1,00 1,00	200,00 200,00	0,534 0,480				
32	Tariffa: 31 Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico tipo Push bar con cilindro esterno e maniglia da montare su								

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
	porta in alluminio di colore giallo (euro 500,00) in Perizia n.1... (euro 500,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	1,00 1,00	500,00 500,00	1,336 1,201	---			
33	Tariffa: 32 Assistenze murarie all'impianto idrico e fognature (euro 400,00) in Perizia n.1... (euro 400,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	1,00 1,00	400,00 400,00	1,068 0,961	---			
34	Tariffa: 33 Assistenza muraria impianto elettrico (euro 400,00) in Perizia n.1... (euro 400,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	1,00 1,00	400,00 400,00	1,068 0,961	---			
35	Tariffa: NP 01 Realizzazione di elemento di carperteria metallica a protezione delle tubature esistenti in Perizia n.1... (euro 571,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	--- 1,00	--- 571,00	--- 1,371	1,00	571,00		
36	Tariffa: NP 02 Fornitura e installazione di prese di corrente aggiuntive e modifica dotazione impianto elettrico aula polivalente compreso stesura cavi e canalizzazioni dal quadro elettrico al punto di presa il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte in Perizia n.1... (euro 514,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	--- 1,00	--- 514,00	--- 1,234	1,00	514,00		
37	Tariffa: NP 03 Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata di lana di vetro in Perizia n.1... (euro 457,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	--- 1,00	--- 457,00	--- 1,097	1,00	457,00		
38	Tariffa: NP 04 Fornitura e posa in opera di punto luce aggiuntivo compreso la quota parte per la stesura dei cavi la canalizzazione e l'installazione di un comando interruttore dedicato il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte in Perizia n.1... (euro 263,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	--- 1,00	--- 263,00	--- 0,632	1,00	263,00		
39	Tariffa: NP 05 Realizzazione impianto di aspirazione completo di canalizzazione per il condotto forzato per l'aria, compreso la fornitura e posa in oparea di comignolo e conversa in guaina e opere murarie il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte in Perizia n.1... (euro 1'748,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	--- 1,00	--- 1'748,00	--- 4,198	1,00	1'748,00		
40	Tariffa: NP 06 Intervento straordinario di pulizia locali in Perizia n.1... (euro 800,00) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	--- 1,00	--- 800,00	--- 1,921	1,00	800,00		
41	Tariffa: NP 07 Realizzazione di tamponamento in cartongesso con inserimento tra le lastre di una strato di isolamento in lana di roccia, compreso telaio di supporto stuccatura e tinteggiatura della parete in Perizia n.1... (euro 337,35) in Perizia n.2...	a corpo a corpo	--- 1,00	--- 337,35	--- 0,810	1,00	337,35		
	----- ----- ----- ----- ----- ----- -----								

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola media

Impresa: Seaf srl

Contratto data 15.10.2013 n°rep. 6.631 registrato a Bologna

ATTO DI SOTTOMISSIONE – VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso

- che con Contratto n°6.631 del di repertorio, registrato in data 15.10.2013 dell'Ufficio del Registro di Bologna i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa per un importo di € 33.896,80, oltre I.V.A;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, a causa dei seguenti motivi:
 - la stazione appaltante, per sopravvenute diverse esigenze funzionali nell'utilizzo dei locali dell'edificio

e di conseguenza sono stati predisposti i seguenti lavori:

- *descrizione*

- che per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore dei lavori apposita perizia di variante dell'importo di euro 4.907,48 al netto del ribasso d'asta del 12,45 % come da Contratto principale;
- che i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

Tutto ciò premesso

L'anno duemilatrecento e cinque il giorno 05 del mese di novembre con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il Signor Luciano Zanetti, legale rappresentante dell'Impresa SEAF srl, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto n°6.631 del di repertorio, registrato in data 15.10.2013 dell'Ufficio del Registro di Bologna

Art. 2 - Per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale. Inoltre, la suddetta Impresa SEAF srl nella persona del Signor Giampiero Meffe, legale rappresentante dichiara e si impegna di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel Contratto principale, concordati con il Direttore dei lavori con il Verbale di concordamento ai sensi dell'art. 163 del regolamento attuativo della D.L. 163/2006, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 12,45% del suddetto contratto.

Elenco nuovi prezzi

Tariffa: NP 01							
Realizzazione di elemento di carpenteria metallica a protezione delle tubature esistenti							
	in Perizia n.1...	a corpo	---	---	---		
	(euro 571,00) in Perizia n.2...	a corpo	1,00	571,00	1,371	1,00	571,00
Tariffa: NP 02							
Fornitura e installazione di prese di corrente aggiuntive e modifica dotazione impianto elettrico aula polivalente compreso stesura cavi e canalizzazioni dal quadro elettrico al punto di presa il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte							
	in Perizia n.1...	a corpo	---	---	---		
	(euro 514,00) in Perizia n.2...	a corpo	1,00	514,00	1,234	1,00	514,00
Tariffa: NP 03							
Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata di lana di vetro							
	in Perizia n.1...	a corpo	---	---	---		
	(euro 457,00) in Perizia n.2...	a corpo	1,00	457,00	1,097	1,00	457,00
Tariffa: NP 04							
Fornitura e posa in opera di punto luce aggiuntivo compreso la quota parte per la stesura dei cavi la canalizzazione e l'installazione di un comando interruttore dedicato il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte							
	in Perizia n.1...	a corpo	---	---	---		
	(euro 263,00) in Perizia n.2...	a corpo	1,00	263,00	0,632	1,00	263,00
Tariffa: NP 05							
Realizzazione impianto di aspirazione completo di canalizzazione per il condotto forzato per l'aria, compreso la fornitura e posa in opera di comignolo e conversa in guaina e opere murarie il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte							
	in Perizia n.1...	a corpo	---	---	---		
	(euro 1'748,00) in Perizia n.2...	a corpo	1,00	1'748,00	4,198	1,00	1'748,00
Tariffa: NP 06							
Intervento straordinario di pulizia locali							
	in Perizia n.1...	a corpo	---	---	---		
	(euro 800,00) in Perizia n.2...	a corpo	1,00	800,00	1,921	1,00	800,00
Tariffa: NP 07							
Realizzazione di tamponamento in cartongesso con inserimento tra le lastre di una strato di isolamento in lana di roccia, compreso telaio di supporto stuccatura e tinteggiatura della parete							
	in Perizia n.1...	a corpo	---	---	---		
	(euro 337,35) in Perizia n.2...	a corpo	1,00	337,35	0,810	1,00	337,35

Art. 3 - L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a euro 4.907,48 oltre I.V.A. per lavori in variante rispetto al citato Contratto principale.

Art. 4 -Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Anzola dell'Emilia

Il direttore dei lavori

L'impresa appaltatrice

Il responsabile del procedimento



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

BOLOGNA

STAMPA ELENCO IMPEGNI E ACCERTAMENTI

Progressivo	Data	Oggetto
468	06/11/2013	APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA MEDIA.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2013	243101	2013	705	4.638,27 2.04.03.01.00	DEBITORI/CREDITORI DIVERSI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SCUOLA MEDIA - ISTRUZIONE MEDIA
	CUP F71H13000070004					
	CIG X7509D609A					

TOTALE IMPEGNI DI SPESA

4.638,27