



# COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

*DETERMINAZIONE : AREA SERVIZI ALLA PERSONA*

*SERVIZIO INTERVENTI SOCIO/ASSISTENZIALI*

---

**MISURA STRAORDINARIA DI INTERVENTO PER LA  
RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO. PROTOCOLLO  
D'INTESA PROMOSSO DALLA PREFETTURA DI BOLOGNA.  
CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO**

*NR. Progr.*

**429**

*Data*

**02/11/2015**

*Copertura Finanziaria*

*Titolo*

7

*Classe*

14

*Sottoclasse*

0

---

**OGGETTO:**

**MISURA STRAORDINARIA DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO. PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO DALLA PREFETTURA DI BOLOGNA. CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO**

**IL DIRETTORE**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 18.11.2014 è stato approvato il Protocollo d'intesa promosso dalla Prefettura di Bologna tra Tribunale di Bologna, Provincia di Bologna, Comuni della Provincia di Bologna, Sindacati e Associazioni rappresentative dei proprietari e degli inquilini, Istituti di credito e Fondazioni Bancarie, Ordine degli Avvocati di Bologna recante misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo, siglato in data 28.11.2014;
- ai sensi del suddetto protocollo, ai Comuni compete la ricezione della domanda, la relativa istruttoria per la verifica del possesso dei requisiti e l'attestazione di ammissibilità alla misura prevista, nonché, in caso di esito positivo del procedimento per la stipula dell'accordo tra locatore e conduttore, l'erogazione del contributo a fondo perduto spettante, trasferito agli enti dalla Regione Emilia Romagna;
- il Sig. M.A.F. ha presentato domanda, pervenuta al prot. n. 21388 del 06.10.2015, per accedere alla misura prevista;
- non permanendo due anni residui alla conclusione del contratto di locazione, è stata acquisita la volontà del proprietario di procedere alla stipula di un nuovo contratto a canone concordato inferiore al precedente;
- si è provveduto all'istruttoria della domanda con esito positivo;
- con atto del Direttore dell'Area Servizi alla Persona, prot. n. 21578 del 08.10.2015, sono state attestate le condizioni di ammissibilità per il locatore e il conduttore e si è dato atto di procedere a successiva concessione della misura economica, previa presentazione del nuovo contratto di locazione a canone concordato regolarmente registrato;

Preso atto che locatore e conduttore:

- in data 10.10.2015 hanno stipulato accordo, pervenuto al prot. n. 22842 del 26.10.2015, secondo le modalità previste dall'art. 4 del Protocollo sopra citato;
- in data 13.10.2015 hanno stipulato nuovo contratto di locazione a canone concordato, pervenuto al prot. n. 22842 del 26.10.2015;

Ritenuto, per tutto quanto sopra, di procedere alla concessione del contributo di che trattasi, per un importo pari a € 6.122,72, da liquidarsi direttamente al proprietario dell'alloggio, e di impegnare la relativa spesa;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del Decreto Legislativo n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visti:

- la deliberazione di G.C. n. 90 del 26.08.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015/2017 e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse;
- l'art. 32 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 22 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 184/2010, esecutiva;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 – comma 1 - lettera a), numero 2, del Decreto Legge 01.07.2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 03.08.2009, n. 102;

Atteso che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del Decreto Legislativo n. 33/2013;

## D E T E R M I N A

- 1) Di concedere i benefici previsti dal Protocollo d'intesa promosso dalla Prefettura di Bologna di cui in premessa, recante misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo, siglato in data 28.11.2014, secondo le sotto indicate condizioni e misure:

PROTOCOLLO SFRATTI ELEMENTI ECONOMICI	Euro
MOROSITA' PREGRESSA	<b>6.871,74</b>
AUMENTO DEL 10%	<b>687,17</b>
<b>TOTALE DEL DEBITO</b>	<b>7.558,91</b>
QUOTA IN CARICO AL PROPRIETARIO 10%	<b>755,89</b>
QUOTA RESIDUA	<b>6.803,02</b>
CONTRIBUTO FONDO PERDUTO 90%	<b>6.122,72</b>
PRESTITO BANCARIO	
ONERE DIRETTO PER L'INQUILINO	<b>680,30</b>
CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE FUTURO PRESUNTO	<b>0,00</b>
PRESTITO BANCARIO	<b>0,00</b>
<b>TOTALE DEL PRESTITO BANCARIO</b>	<b>0</b>

- 2) Di procedere all'erogazione, a favore del richiedente sig. M.A.F. del contributo a fondo perduto, derivante da finanziamento della Regione Emilia Romagna già introitato da questo comune, pari a € 6.122,72, da liquidarsi direttamente al proprietario dell'alloggio e di impegnare la relativa spesa;
- 3) Di imputare la somma di € 6.122,72 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione sul Capitolo del Piano Esecutivo di Gestione 2015/2017 contenuto nel prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di demandare al Servizio Bilancio Programmazione Controllo e Economato l'emissione del relativo mandato di pagamento intestato al proprietario dell'alloggio, sulla base delle apposite indicazioni che saranno fornite dal Servizio Interventi Socio-Assistenziali;
- 5) Di comunicare il presente provvedimento all'interessato, al locatore e all'organizzazione sindacale degli inquilini;
- 6) Di trasmettere il provvedimento alla Prefettura di Bologna per gli adempimenti di competenza.

DETERMINAZIONE NR. 429 DEL 02/11/2015

IL DIRETTORE DELL'AREA  
SERVIZI ALLA PERSONA  
(Dr.ssa Marina Busi)



# COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

BOLOGNA

## STAMPA ELENCO IMPEGNI E ACCERTAMENTI

Progressivo	Data	Oggetto
429	02/11/2015	MISURA STRAORDINARIA DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO. PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO DALLA PREFETTURA DI BOLOGNA. CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO

<b>IMPEGNI DI SPESA</b>						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio		Descrizione
2015	92180	2015	465	6.122,72 1.09.02.05.19	5067	CONTRIBUTI A FAMIGLIE FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE - INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLA CASA

### TOTALE IMPEGNI DI SPESA

**6.122,72**