



protocollo: 2020/0010826

data:05/06/2020

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO
VERBALE DELLA SEDUTA N. 03/2020**

L'anno duemilaventi (2020) il giorno quattro (4) del mese di Giugno, alle ore 14,30 in collegamento videoconferenza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio così composta:

• Geom. Francesco Andresciani	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
• Arch. Paolo Cattelan	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
• Ing. Franco Taddia	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
• Arch. Leonardo Tizi	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
• Dott. Agr. Fabio Tunioli	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Considerata l'assenza del Presidente Arch TIZI, le funzioni di presidente saranno svolte dal Geom Andresciani.

L'Arch. Sozzi esplica i compiti di Segretario della Commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art. 84 comma 4 del RUE si dà atto della validità della seduta e dei pareri che si stanno per adottare.

**1) PRATICA 33/2020 -Prot. 6591 del 30/03/2020
DEPOSITO SCIA VARIANTE AL PROT. 7419/2015 - IMMOBILE SITO IN VIA
PERSICETO 13**

Proprietà: Randazzo Alessandro

Tecnico: Bentini Arch. Sergio

Parere: La commissione preso atto della documentazione e nell'esprimere il parere favorevole, *evidenzia altresì che la proposta progettuale del verde non risponde ai criteri di rispetto del paesaggio e della permeabilità dei suoli, e non rispetta il codice civile per quanto riguarda la distanza del codice civile (art. 892. Distanze per gli alberi).*

La commissione esprime parere favorevole

**2) PRATICA 39/2020 -Prot. 9690 del 16/05/2020
DEPOSITO SCIA IN VARIANTE A SCIA PROT. N. 1720/2019 - ORSI MANGELLI
BARBARA - VIA BAIESI, 109**

Proprietà: Orsi Magelli Barbara

Tecnico: Silvestro Geom. Lucia

Parere: *La commissione preso atto della documentazione e considerato che per potersi esprimere è necessario apportare le seguenti integrazioni evidenzia la necessità:*

- di uniformare gli elaborati presentati in particolare:

- chiede di rappresentare univocamente il prospetto N-E che nella documentazione è rappresentato difforme nella versione monocromatica e nella versione a colori,

-sullo stesso prospetto evidenzia l'eccessiva diversificazione della forma e delle dimensioni delle finestre, suggerendo un'unica tipologia dimensionale per quelle ad arco in particolare con la riduzione quella sopra la porta d'ingresso;

La commissione esprime parere sospensivo

**3) PRATICA 12/2019 -Prot. 18928 del 06/08/2019
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO VIA CHIARINI, 3 E VIA BAIESI,
19/A**

Proprietà: CO.ESA. Immobiliare SrL

Tecnico: Franceschini Geom. Alessandro

Parere: La commissione preso atto della documentazione e considerato che per potersi esprimere è necessario apportare le seguenti integrazioni evidenzia la necessità di:

1) produrre elaborato della sistemazione esterne in particolare presentando gli elaborati sia per lo stato di fatto che di progetto, in cui siano compiutamente rappresentate le essenze presenti e di progetto;

2) chiarire meglio i materiali utilizzati nei prospetti in particolare i formati dei rivestimenti utilizzati;

3) presentare un l'inserimento renderizzato che rappresenti il nuovo stabile nel contesto ove l'edificio è inserito;

4) La Commissione suggerisce di valorizzare maggiormente l'ingresso del fabbricato sul prospetto Sud-Ovest

La commissione esprime parere sospensivo

4) VARIE ED EVENTUALI

Il Presidente

Geom. Francesco Andresciani *firma digitale*

I Commissari:

Ing. Franco Taddia *firma digitale*

Dott. Agr. Fabio Tunioli *firma digitale*

Arch. Paolo Cattelan *firma digitale*

: *firma digitale*

Il Segretario

Arch. Romolo Sozzi *firma digitale*